

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 Č. Budějovice

Územní pracoviště v Českém Krumlově
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
Oddělení majetkových daní
Tel.: 380 760 111
E-mail: podatelna2203@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: n2yn5pa

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období roku 2017 pro obec:

DOLNÍ TŘEBONÍN

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Dolní Svince	630241	5,21	není
Dolní Třebonín	630250	5,01	není
Prostřední Svince	630284	4,84	není
Štěkře	790818	3,79	není
Záluží nad Vltavou	790826	3,96	není

Na území obce Dolní Třebonín byla v katastrálním území **Dolní Svince** provedena v průběhu roku 2016 obnova katastrálního operátu nebo pozemková úprava.

Od roku 2017 se v tomto katastrálním území u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převezeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastníkem nově vzniklých parcel**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2017 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 31. ledna 2017**.

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí pro celé území obce ve výši **1,4**.

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro budovy obytných domů (**H**), ostatních budov tvořících příslušenství k budovám obytných domů (**I**), zdanitelných jednotek (**R**) a ostatních zdanitelných jednotek (**Z**) je stanoven pro celé území obce ve výši **1,4**.

Koeficient pro výpočet daně u druhu staveb **J, K, L, M, N, O, S, T, U a V** není stanoven.

Místní koeficient

není stanoven

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2017** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2017**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GŘ – D – 23, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

úřední hodiny podatelny územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

pondělí, středa 8:00 - 17:00

úterý, čtvrtek 8:00 - 15:30

pátek 8:00 - 14:00

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2017**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2017**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2017**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo:

7755-77627231/0710

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2017**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2017. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2017 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2017** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na **Územním pracovišti** v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Písku, ve Strakoniciích, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.



Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Datum: 3. ledna 2017

Územní pracoviště v Českém Krumlově

Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

Oddělení majetkových daní

Tel.: 380 760 111

E-mail: podatelna2203@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: n2yn5pa

Nabídka nové služby pro poplatníky daně z nemovitých věcí

Od zdaňovacího období roku 2017 Finanční správa České republiky umožní poplatníkům daně z nemovitých věcí využít nové služby spočívající v zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu.

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně místo složenky k úhradě daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že opomenete uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí Vám budou automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Pro zřízení služby od roku 2017 zašlete, případně doručte nejlépe do konce měsíce ledna, nejpozději do 15. března 2017 vyplněnou a vlastnoručně podepsanou žádost v příloze na územní pracoviště, na němž má uložen svůj spis k dani z nemovitých věcí.

Poplatník daně s trvalým pobytem v obci zašle, případně doručí vyplněnou a vlastnoručně podepsanou žádost na adresu

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Územní pracoviště v Českém Krumlově
Vyšehrad 169
381 01 Český Krumlov

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Číslo poplatníka daně

(rodné číslo nebo VČP fyzické osoby / IČ právnické osoby)

otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST

ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

01 Poplatník daně

příjmení a jméno, titul fyzické osoby / název právnické osoby

02 Kontakt

telefonní číslo

03 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby (nepovinné údaje)

obec, část obce / ulice, číslo popisné/orientační

PSČ

☐

žádám/e o zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“) e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e o zasílání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

Beru/bereme na vědomí, že po dobu zasílání údajů pro placení daně e-mailem mi/nám nebudou správcem daně zasílány složenky na úhradu daně.

☐

žádám/e o změnu zasílání údajů pro placení daně e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e o změnu e-mailové adresy pro zasílání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

☐

žádám/e o ukončení zasílání údajů pro placení daně e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e, aby mi/nám nebyly zasílány údaje o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a další údaje pro placení daně e-mailem. Beru/bereme na vědomí, že v případě podání žádosti o ukončení zasílání údajů pro placení daně e-mailem po 15. březnu zdaňovacího období mi/nám budou složenky zasílány až počínaje následujícím zdaňovacím obdobím.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

*) zvolte pouze jednu z možností a označte ji křížkem (×)

Základní informace k nové službě – zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu

Komu je služba určena

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2017 mohou **poplatníci daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“), kteří nemají zřízení službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízení datovou schránku**, požádat místně příslušný finanční úřad, (dále jen „správce daně“) o zasílání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu. Zřizovaná služba je elektronickou podobou a plnohodnotnou náhradou za údaje zasílané každoročně poplatníkům daně prostřednictvím tištěných a poštovním přepravcem distribuovaných složenek pro placení daně z nemovitých věcí.

Poplatníkům s touto zřízenou službou správce daně každoročně před splatností první splátky daně jednou zašle kompletní informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, obsahující údaje o výši stanovené daně, výši nedoplatku/přeplatku a údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Pokud poplatník případně opomene uhradit daň včas, správce daně zašle na e-mail poplatníka vyrozumění o nedoplatku. Údaje pro placení daně i vyrozumění o nedoplatku bude přílohou e-mailu ve formátu „pdf“ souboru.

Nově zřizovaná služba **není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou**, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani **poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO**. Těmto poplatníkům bude v případě požádání o tuto službu neformálně sděleno, že službu nelze zřídit.

Zřízení a ukončení služby

Poplatník podáním tiskopisu „**Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ číslo MFfin 5559, vydaného Ministerstvem financí (dále jen „Žádost“), u místně příslušného správce daně požádá o poskytování uvedené služby.

Žádost poplatník podává způsobem uvedeným v ustanovení § 71 daňového řádu místně příslušnému správci daně. Pokud poplatník platí daň u více správců daně, pro zasílání údajů pro placení daně od každého správce daně podá Žádost každému správci daně samostatně. **Údaje pro placení daně budou poplatníkovi zasílány e-mailem pravidelně každý rok do doby, než přestane být poplatníkem daně, zřídí si službu úhrady daně prostřednictvím SIPO nebo se právnická osoba stane držitelem datové schránky, anebo než poplatník požádá o ukončení zasílání údajů pro placení daně e-mailem.** Případnou změnu e-mailové adresy nebo ukončení služby lze provést prostřednictvím Žádosti za stejných podmínek jako přihlášení. Pokud poplatník podá Žádost o ukončení zasílání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu až po 15. březnu zdaňovacího období, bude mu obnoveno zasílání složenky pro placení daně počínaje následujícím zdaňovacím obdobím. V daném zdaňovacím období budou poplatníkovi zaslány ještě údaje pro placení daně e-mailem.

Termín pro přihlášení

Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem ve zdaňovacím období musí být Žádost podána místně příslušnému správci daně nejpozději do **15. března zdaňovacího období. Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období.** Toto se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.

Kdy nebude služba přihlášeným poplatníkům poskytnuta

Tato služba nebude přihlášeným poplatníkům daně dočasně poskytnuta v případech, kdy správce daně z objektivních důvodů nemůže stanovit daň podle aktuálního stavu k 1. 1. zdaňovacího období před splatností první splátky daně.

Upozornění Finanční správy České republiky

Správce daně informuje poplatníky o jejich daňové povinnosti na dani z nemovitých věcí v rámci klientského přístupu bez zákonem založené povinnosti. Finanční správa České republiky upozorňuje, **že budou-li údaje pro placení daně e-mailem zaslány poplatníkovi až po splatnosti daně či nebudou-li mu zaslány vůbec, nemá tato skutečnost, shodně jako u zasílaných složenek k úhradě daně, vliv na povinnost poplatníka uhradit daň v zákonem stanoveném termínu.**