

**Usnesení z XVI. veřejného zasedání zastupitelů
obce Dolní Třebonín konaného dne 16. 11. 2017
v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Usnesením č.208/2017 zastupitelé obce schvalují program jednání.

Usnesením č.209/2017 zastupitelé obce schvalují zprávu o plnění usnesení přijatých na XV. veřejném zasedání konaném dne 17.8.2017.

Usnesením č.210//2017 zastupitelé obce schvalují zprávu o činnosti rady od 17.8.2017 do 2.11.2017

Usnesením č. 211/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/32 o výměře 757 m² a st. p. č. 427 o výměře 20 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 35.964,- Kč + DPH.

Usnesením č. 212/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/38 o výměře 926 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 23.310,- Kč + DPH.

Usnesením č. 213/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/41 o výměře 757 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 29.388,- Kč + DPH.

Usnesením č. 214/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/45 o výměře 304 m² a st. p. č. 379 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.322,- Kč + DPH.

Usnesením č. 215/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/47 o výměře 308 m² a st. p. č. 377 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.446,- Kč + DPH.

Usnesením č. 216/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/49 o výměře 347 m² a st. p. č. 376 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 18.796,- Kč + DPH.

Usnesením č. 217/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/51 o výměře 322 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.260,- Kč + DPH.

Usnesením č. 218/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/56 o výměře 752 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 29.202,- Kč + DPH.

Usnesením č. 219/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/57 o výměře 1148 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 32.560,- Kč + DPH.

Usnesením č. 220/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/59 o výměře 331 m² v k. ú. Dolní Třebonín 17.464,- Kč + DPH.

Usnesením č. 221/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/60 o výměře 319 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.136,- Kč + DPH.

Usnesením č. 222/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/61 o výměře 295 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 13.330,- Kč + DPH.

Usnesením č. 223/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/62 o výměře 294 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 15.984,- Kč + DPH.

Usnesením č. 224/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/63 o výměře 320 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 16.946,- Kč + DPH.

Usnesením č. 225/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/64 o výměře 333 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.538,- Kč + DPH.

Usnesením č. 226/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/65 o výměře 341 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.834,- Kč + DPH.

Usnesením č. 227/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/66 o výměře 928 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 23.458,- Kč + DPH.

Usnesením č. 228/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/67 o výměře 437 m² a st. p. č. 375 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 3.848,- Kč + DPH.

Usnesením č. 229/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/68 o výměře 342 m² a st. p. č. 421 o výměře 21 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 15.686,- Kč + DPH.

Usnesením č. 230/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/69 o výměře 338 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.818,- Kč + DPH.

Usnesením č. 231/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/70 o výměře 337 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.818,- Kč + DPH.

Usnesením č. 232/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/73 o výměře 336 m² a st. p. č. 277 o výměře 26 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 15.686,- Kč + DPH.

Usnesením č. 233/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/75 o výměře 352 m² a st. p. č. 279 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 16.058,- Kč + DPH.

Usnesením č. 234/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/76 o výměře 305 m² a st. p. č. 280 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.322,- Kč + DPH.

Usnesením č. 235/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/77 o výměře 310 m² a st. p. č. 281 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.570,- Kč + DPH.

Usnesením č. 236/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/78 o výměře 303 m² a st. p. č. 363 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.260,- Kč + DPH.

Usnesením č. 237/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/79 o výměře 284 m² a st. p. č. 364 o výměře 37 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.322,- Kč + DPH.

Usnesením č. 238/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/80 o výměře 327 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.384,- Kč + DPH.

Usnesením č. 239/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/83 o výměře 327 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.446,- Kč + DPH.

Usnesením č. 240/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/84 o výměře 303 m² a st. p. č. 284 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.322,- Kč + DPH.

Usnesením č. 241/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/85 o výměře 304 m² a st. p. č. 285 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.260,- Kč + DPH.

Usnesením č. 242/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/86 o výměře 331 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.570,- Kč + DPH.

Usnesením č. 243/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/88 o výměře 352 m² a st. p. č. 374 o výměře 20 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 16.058,- Kč + DPH.

Usnesením č. 244/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/90 o výměře 322 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.260,- Kč + DPH.

Usnesením č. 245/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/91 o výměře 318 m² v k. ú. Dolní za cenu 14.198,- Kč + DPH.

Usnesením č. 246/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/92 o výměře 276 m² a st. p. č. 283 o výměře 20 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 13.392,- Kč + DPH.

Usnesením č. 247/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/44 o výměře 321 m² a st. p. č. 380 o výměře 20 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.942,- Kč + DPH.

Usnesením č. 248/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/50 o výměře 326 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.446,- Kč + DPH.

Usnesením č. 249/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/52 o výměře 324 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.322,- Kč + DPH.

Usnesením č. 250/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/53 o výměře 337 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.818,- Kč + DPH.

Usnesením č. 251/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/54 o výměře 417 m² a st. p. č. 434 o výměře 30 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 3.626,- Kč + DPH.

Usnesením č. 252/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/71 o výměře 337 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.756,- Kč + DPH.

Usnesením č. 253/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/94 o výměře 318 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.136,- Kč + DPH.

Usnesením č. 254/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/95 o výměře 322 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 14.260,- Kč + DPH.

Usnesením č. 255/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/96 o výměře 445 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 18.600,- Kč + DPH.

Usnesením č. 256/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/102 o výměře 297 m² a st. p. č. 386 o výměře 27 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.168,- Kč + DPH.

Usnesením č. 257/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/103 o výměře 305 m² a st. p. č. 385 o výměře 27 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.464,- Kč + DPH.

Usnesením č. 258/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/104 o výměře 301 m² a st. p. č. 404 o výměře 22 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.094,- Kč + DPH.

Usnesením č. 259/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/105 o výměře 302 m² a st. p. č. 384 o výměře 21 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.094,- Kč + DPH.

Usnesením č. 260/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/106 o výměře 327 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.242,- Kč + DPH.

Usnesením č. 261/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/109 o výměře 296 m² a st. p. č. 382 o výměře 31 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.242,- Kč + DPH.

Usnesením č. 262/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/110 o výměře 302 m² a st. p. č. 414 o výměře 20 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.094,- Kč + DPH.

Usnesením č. 263/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/111 o výměře 324 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.094,- Kč + DPH.

Usnesením č. 264/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/112 o výměře 309 m² a st. p. č. 327 o výměře 21 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.464,- Kč + DPH.

Usnesením č. 265/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/113 o výměře 303 m² a st. p. č. 381 o výměře 21 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.168,- Kč + DPH.

Usnesením č. 266/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/114 o výměře 605 m² v k. ú. Dolní Třebonín manželům za cenu 28.786,- Kč + DPH.

Usnesením č. 267/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/115 o výměře 573 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 27.528,- Kč + DPH.

Usnesením č. 268/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/117 o výměře 592 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 28.268,- Kč + DPH.

Usnesením č. 269/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/118 o výměře 322 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.020,- Kč + DPH.

Usnesením č. 270/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/119 o výměře 299 m² a st. p. č. 398 o výměře 19 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 16.946,- Kč + DPH.

Usnesením č. 271/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/120 o výměře 274 m² a st. p. č. 394 o výměře 21 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 15.984,- Kč + DPH.

Usnesením č. 272/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/122 o výměře 318 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 16.946,- Kč + DPH.

Usnesením č. 273/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p. č. 950/123 o výměře 323 m² v k. ú. Dolní Třebonín za cenu 17.094,- Kč + DPH.

Usnesením č.274/2017 zastupitelé obce schvalují koupi pozemků p.č.1550/20 o výměře 52 m² a 1550/21 o výměře 19m² v k.ú. D.Třebonín za cenu ve výši 100.000,-Kč.

Usnesením č.275/2017 zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č.950/419 o výměře 20 m² v k.ú. Dolní Třebonín za cenu výši 80,-Kč/m².

Usnesením č.276/2017 zastupitelé obce udělují souhlas Základní a Mateřské škole Dolní Třebonín k přijímání neúčelových finančních darů jako své zřízené příspěvkové organizaci.

Usnesením č.277/2017 zastupitelé obce schvalují dodatek č.2 ke zřizovací listině Základní a Mateřské školy Dolní Třebonín.

Usnesením č.278/2017 zastupitelé obce schvalují převod osobního automobilu škoda Fabie a kamerového systému v celkové finanční hodnotě 259.921,- Kč z majetku obce do majetku PO.

Usnesením č.279/2017 zastupitelé obce schvalují podání žádosti o dotaci úroků z úvěru z Programu obnovy venkova k Jihočeskému krajskému úřadu.

Usnesením č.280/2017 zastupitelé obce souhlasí na základě registrace a rozhodnutí č.129D662001595 vydaného dne 11.8.2017 ministerstvem zemědělství ČR s přijetím dotace ve výši 175.686,-Kč z programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků na akci Stavební úpravy stávající kapličky, na pozemku p.č.64 v k.ú. Dolní Třebonín.

Usnesením č.281/2017 zastupitelstvo obce:

I. Schvaluje

návrh zadání změny č. 3 územního plánu Dolní Třebonín, (ve znění listopad 2017) dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“),

II. Ukládá

starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vypracování návrhu změny č. 3 územního plánu Dolní Třebonín

Usnesením č.282/2017 zastupitelstvo obce:

I. bere na vědomí

ad a) rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, v přezkumném řízení

ve věci změny č.2 územního plánu Dolní Třebonín č.j. KUJCK 100042/2017 ze dne 28.8.2017, dle přílohy č.1 tohoto materiálu,

ad b) písemnosti s označením „Věc: Veřejná vyhláška-rozhodnutí o přezkumném řízení ve věci změny č.2 územního plánu Dolní Třebonín“ a „Věc: Dodatek k dopisu z 16.10.2017“, které byly na Obec Dolní Třebonín doručeny, dle přílohy č.2 a č.3 tohoto materiálu,

ad c) skutečnost, že dle ust. § 55 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, musí zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, dojde-li ke zrušení části územního plánu, což se výše uvedením krajského úřadu stalo,

II.rozhodlo

o opakovaném pořízení změny č.2 ve vazbě na zrušení části změny č.2 ÚP Dolní Třebonín krajským úřadem,

III.rozhodlo

z hlediska obsahu změny, že

ad a) do návrhu změny bude nadále řazena plocha smíšená výrobní dle textové části změny (bod 7.11) , tj. pozemek p.č.100/10, k.ú. Záluží nad Vltavou

ad b) z návrhu změny bude v textové části v bodu 18 vypuštěna věta „Týká se lokality č.4, zde v případě nutnosti platí možnost vyvlastnění pro D3 dle nadřazené ÚPD, změna to nijak nezpochybňuje a neomezuje“ dle požadavku krajského úřadu v rozhodnutí v přezkumném řízení,

ad c) nadále trvá na tom, aby pozemek p.č.100/34 v k.ú. Záluží nad Vltavou nebyl vymezen jako zastavitelná plocha pro umístění rodinného domu, protože vůči tomuto záměru bylo uplatněno negativní stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j.KUJCK 24022/2015 OZZL ze dne 25.3.2015, orgánu ochrany životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov č.j.MUCK 08210/2015/OŽPZ/Fo/02 ze dne 12.2.2015, plocha byla předmětem negativního hodnocení v rámci dokumentace SEA a konečně vypuštění této plochy požadovalo též stanovisko SEA vydané krajským úřadem dne 10.2.2016 pod č.j. KUJCK 23566/2016/OZZL/2,

IV. ukládá

Starostovi obce prostřednictvím pořizovatele zajistit zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.2 v rozsahu dle výše stanoveného obsahu této změny.

Usnesením č.283/2017 zastupitelstvo obce schvaluje:

- pořízení územního plánu Dolní Třebonín dle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“),
- starostu obce Pavla Ševčíka dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona).