

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: **KUJCK 9651/2019**  
sp. zn.: **OREG 84220/2018/vetr SO/9**datum: **18. 01. 2019** vyřizuje: **Ing. Věra Třísková**telefon: **386 720 205**

KUCBX00RXF18

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává z moci úřední podle § 96 odst. 1 ve vazbě na ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu

**usnesení o zahájení přezkumného řízení,**

ve věci vydané změny č. 3 územního plánu Dolní Třebonín (dále jen „změna č. 3 ÚP Dolní Třebonín“), která nabyla účinnosti dne 27. června 2018.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu mohou dotčené osoby uplatnit své návrhy a připomínky **do 15 dní** ode dne doručení tohoto usnesení (tj. do 30 dní ode dne zveřejnění této vyhlášky) a stejně tak v této lhůtě mají zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům usnesení ve výše uvedené věci.

**Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel podnět paní Gabriele Chabina k přezkoumání změny č. 3 ÚP Dolní Třebonín, o jejímž vydání rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Třebonín usnesením č. 325/2018 ze dne 6. června 2018 a která nabyla účinnosti dne 27. června 2018. Podatelka podnětu ve své žádosti požaduje zrušení předmětné změny územně plánovací dokumentace, neboť se domnívá, že jí v rámci procesu pořízení změny č. 3 ÚP Dolní Třebonín nebylo umožněno účinně hájit svá práva.

Krajský úřad si vyžádal u obce Dolní Třebonín příslušný spisový materiál vztahující se k pořízení a vydání změny č. 3 ÚP Dolní Třebonín. Po jeho předběžném posouzení podle § 95 odst. 1 správního řádu dospěl krajský úřad k závěru, že lze mít důvodně za to, že předmětná změna mohla být pořízena a vydána v rozporu se stavebním zákonem, neboť nereflektovala požadavky stanoviska dotčeného orgánu v oblasti památkové péče (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče), a to zejména nesouhlas s navrženým rozhodnutím o uplatněné námitce.

## Poučení

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení. Vzhledem k charakteru přezkumného řízení vedeného o opatření obecné povahy se nelze proti shora uvedenému usnesení odvolat. Toto usnesení nabývá právní moci dnem svého oznámení (tj. 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v souladu s § 25 správního řádu).

Ing. Luboš Průcha  
vedoucí odboru regionálního rozvoje,  
územního plánování a stavebního řádu

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obce Dolní Třebonín.

Vyvěšeno dne 21.1.2019 \_\_\_\_\_

Sejmuto dne \_\_\_\_\_

Vyvěšeno na úřední desce obce Dolní Třebonín a na elektronické úřední desce obce Dolní Třebonín dne 21.1.2019

**Obdrží:**

- Obec Dolní Třebonín
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele

s tím, že žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

**K seznámení:**

- Dotčené osoby veřejnou vyhláškou

**Na vědomí:**

- JUDr. Michael Zvára, Ph.D, L.L.M, advokát, Eberlova 1465, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
- Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče