

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Jiřina Krausová**, bytem Jiříčkova č.p. 693, Včelná, dat. nar.: 12.10.1954, práv. zast. advokátem JUDr. Eva Řehulková, Ph.D., se sídlem Na Moráni 556, Český Krumlov, PSČ: 381 01, IČ: 65028082

proti povinnému: **Milan Kraus**, bytem Zlatá Koruna č.p. 153, IČ: 63884089, dat. nar.: 10.04.1956, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Aušický, se sídlem Za Tiskárnou 327, Český Krumlov, PSČ: 381 01, IČ: 66257972

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

dne 3.12.2019 v 9:30 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545473 Dolní Třebonín

Kat.území: 630284 Prostřední Svince

List vlastnictví: 144

Nemovitost

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	17	1758	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Prostřední Svince, č.p. 8, bydlení</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 17</i>					
	167/1	931	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	167/3	716	zahrada		zemědělský půdní fond
	167/4	1098	zahrada		zemědělský půdní fond
	167/6	220	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	167/7	791	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1080	48	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena dražené nemovité věci je 6.195.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 3.097.500,- Kč.

V. Jistota činí 100.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 95317, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze

přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nejsou.

VII. Závady, které prodeje nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věcí s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, tj, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI. a VIII. není přípustné.

Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovité věci. Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep.

V Písku dne 28.08.2019

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor