



FINANČNÍ SPRÁVA

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, České Budějovice 371 87  
Tel.: 387 722 307

## TISKOVÁ ZPRÁVA

### Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí ohledně podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021

S ohledem na složitou epidemiologickou situaci a v zájmu omezení šíření viru SARS CoV-2 žádáme poplatníky daně z nemovitých věcí, aby omezili osobní kontakt se správcem daně, nenavštěvovali správce daně na úřadech a využívali zejména elektronické formy komunikace. **V případě telefonické komunikace prosíme daňové poplatníky, pokud to bude možné, aby si předem připravili e-mail, přes který bude možná emailová komunikace se správcem daně. Na tento e-mail správce daně v případě potřeby zašle návrh podání (předvyplněné přiznání), odpověď na dotaz nebo požadované informace.**

Finanční správa v reakci na aktuální epidemiologickou situaci zřídila pro poplatníky daně z nemovitých věcí infolinky pro případné obecné dotazy i konkrétní problémy s vyplněním daňového přiznání.

#### Dotazy lze zařadit do tří okruhů:

1. **Obecné dotazy:**

**Nevíte, kdy Vám vzniká povinnost podat a jakými způsoby lze podat daňové přiznání, kde naleznete tiskopisy pro podání daňového přiznání?**

V případě obecných dotazů poplatníkům doporučujeme, aby si nejprve zkusili najít odpověď na svou otázku na odkazu: <https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Nejcastejsi-dotazy-na-dani-z-nemovitych-veci-2021.pdf>, na němž jsou zodpovězeny nejčastější dotazy na dani z nemovitých věcí.

2. **Dotazy týkající se územního pracoviště, na které má poplatník své daňové přiznání podat. Nevíte, na jaké územní pracoviště podat daňové přiznání?**

Seznam finančních úřadů a jim náležících územních pracovišť je zveřejněn na internetové adrese <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy>. V případě nejasností Vám doporučujeme obrátit se s konkrétním případem na místně příslušného správce daně, jímž je ten finanční úřad, v jehož obvodu působnosti se nachází předmětná nemovitá věc. Na tomto odkazu lze nelézt číslo na podatelnu Vašeho finančního úřadu: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/financni-urady>.

3. **Dotazy na konkrétní informace ke konkrétnímu daňovému přiznání:**

**Vyplňujete daňové přiznání a nevíte si rady, potřebujete zkontaktovat svého správce daně?**

#### Pro podání daňového přiznání doporučujeme využít elektronický formulář.

- a) Doporučujeme daňové přiznání k dani z nemovitých věcí vyplnit elektronicky prostřednictvím aplikace elektronického podání (EPO) na internetových stránkách <https://www.daneelektronicky.cz> v sekci **elektronická podání pro finanční správu – elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí – od roku 2011 včetně**. Uvedená aplikace obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Daňové přiznání je možné prostřednictvím této aplikace vyplnit a odeslat příslušnému finančnímu úřadu. Pokud nemáte uznávaný elektronický podpis či datovou schránku, můžete z aplikace EPO daňové přiznání vyexportovat do formátu PDF a vytisknout na tiskárně. Poté stačí přiznání pouze vlastnoručně podepsat a odeslat příslušnému správci daně.



- b) Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy.
- c) Přímý odkaz je následující: <https://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu>, kde si vyfiltrujete příslušné zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte a označíte daň z nemovitých věcí. **Přímý odkaz na pokyny k vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí naleznete na tomto odkazu:** [https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1\\_22.pdf?202012181538](https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1_22.pdf?202012181538)

### **Zřízené infolinky v rámci Finančního úřadu pro Jihočeský kraj**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| ÚP v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice | 387 723 239 | 387 723 240 |
| ÚP v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou            | 387 722 242 |             |
| ÚP v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, Český Krumlov               | 380 760 358 | 380 760 368 |
| ÚP v Jindřichově Hradci, Česká ulice 1284, Jindřichův Hradec    | 384 353 408 | 384 353 319 |
| ÚP v Třeboni, Vrchlického 47, Třeboň                            | 384 752 333 | 384 752 362 |
| ÚP v Písku, Nábřeží 1. máje, Písek                              | 382 750 444 | 382 750 455 |
| ÚP v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko                          | 382 566 444 | 382 566 455 |
| ÚP v Prachaticích, Vodňanská 376, Prachatice                    | 388 371 367 | 388 371 306 |
| ÚP ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk                            | 388 451 354 |             |
| ÚP ve Strakonících, Na Ohradě 1067, Strakonice                  | 383 363 437 | 383 363 374 |
| ÚP v Táboře, Budějovická 2923, Tábor                            | 381 480 342 | 381 480 442 |
| ÚP v Soběslavi, Wilsonova 113, Soběslav                         | 381 545 345 | 381 545 351 |

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka.

Pracovníci správce daně se budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat daňové veřejnosti každý pracovní den, vždy **MINIMÁLNĚ** v době **pondělí a středa od 8:00 do 16:30 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:30 hod.** a v **pátek od 8:00 do 13:30 hod.**

V Českých Budějovicích dne 5. 1. 2021

Ing. Jana Králová  
tisková mluvčí Finančního úřadu pro Jihočeský kraj  
GSM: +420606042242  
E-mail: [jana.kralova@fs.mfcr.cz](mailto:jana.kralova@fs.mfcr.cz)