

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ TŘEBONÍN

návrh - čistopis
ORP Český Krumlov
Jihočeský kraj

T e x t o v á č á s t

Objednatel: Obec Dolní Třebonín
zastoupená starostou Pavlem Ševčíkem
382 01 Dolní Třebonín 6
IČO 00245852

Zpracovatel: ÚP STUDIO České Budějovice
Ing.arch. Stanislav Kovář, autor.architekt ČKA 00121
Jeremiášova 14, 370 01 Č.Budějovice
IČ 10270078
č.zakázky: 16-08
srpen 2010

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydal: Usnesení č. Datum vydání: Nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo obce Dolní Třebonín 225 / 2010 19.8.2010 4.9.2010
Pořizovatel: Oprávněná osoba: Podpis:	Obecní úřad Dolní Třebonín Ludmila Borovková

Spolupráce:

Urbanismus: Ing. arch. Stanislav Kovář

Adm.spolupráce: Dana Persanová

Počítačová grafika: Petr Hrdina

Vodní hospodářství: Ing. Martin Kolík

Zásobování el. energií: Ing. Tomáš Šedivý

Vyhodnocení krajiny a ŽP: Ing. Tomáš Šedivý

Vyhodnocení ZPF a LPF: Ing. Stanislav Kovář

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. NÁVRH

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

A. NÁVRH

1. vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Dolní Třebonín je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkrese základního členění území, a to ke dni 30.9.2009. Bylo převzato podle schváleného ÚPSÚ a jeho změn, z ÚAP a doplněno o průzkumy skutečného stavu.

Hranice byla v některých částech upravena nebo doplněna dle vlastních průzkumů, s ohledem na skutečné využití pozemků nebo jejich kultury. Jedná se především o zahrnutí zahrad a některých samot do zastavěného území, a naopak vpuštění přírodně cenných pozemků.

Správní území obce Dolní Třebonín zahrnuje 5 katastrálních území a 8 místních částí:

Dolní Třebonín (sídlo obecního úřadu) a Horní Třebonín
 Dolní Svince
 Prostřední a Horní Svince
 Záluží a Čertyně
 Štětkře.

Kromě uvedených sídel – místních částí je v krajině několik samot. Dále jsou ještě vymezeny dopravní plochy silniční a železniční sítě.

2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2a) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce:

Obec Dolní Třebonín je s ohledem na svou polohu mezi městy České Budějovice a Český Krumlov a u silnice I.třídy rozvojovou obcí, s předpokladem nárůstu ploch pro bydlení, podnikání i rekreaci.

Vzhledem k zachování atraktivity obce je důležitá ochrana dochovaných přírodních i kulturních hodnot, daných umístěním sídla v hodnotné, historicky osídlené krajině.

V posledních letech se projevuje velký zájem o výstavbu rodinných domů a objektů pro podnikání. Proto jsou vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy - pro bydlení ve všech místních částech, pro podnikání komerčního charakteru především v sídle Dolní Třebonín a v Prostředních Svincích, v návaznosti na nové investice do dopravy (dálnice D3).

Územní plán splňuje tři hlavní funkce:

- vymezuje plochy k ochraně (přírodně a kulturně hodnotné, nebo nutné pro technické zajištění rozvoje)
- vymezuje plochy pro další rozvoj obce (pro bydlení, podnikání i rekreaci, pro infrastrukturu)
- omezuje činnosti v území tak, aby nedošlo k ohrožení hodnot životního prostředí a byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

2b) Urbanistické hodnoty:

Zástavba sídel Dolního Třebonína je rozdělena do dvou částí, ležících na silnici III. třídy 15535, která tvoří zkratku mezi silnicemi I/39 Č.Budějovice – Č.Krumlov a silnicí II/155 od Říмова k Rájovu. Dolní Třebonín, převážně obytného charakteru, leží tedy mimo hlavní dopravní tahy. V Horním Třeboníně je soustředěna zemědělská výroba. Sídlo nemá výraznější kompoziční dominanty (snad kromě sila a ocelokolny v zemědělském družstvu) a o to více se uplatňují jednotlivé stavby v dálkových pohledech. Dominantou území je Věncová hora, na které je navržena rozhledna.

Prostor návsi se výrazně neuplatňuje. Zástavba prokazuje převážně rostlou nahodilou formu výstavby, objekty jsou řazeny podél hlavní a místních komunikací, bez pevné osnova regulačních čar. V menších sídlech – Záluží, Prostředních Svincích, Čertyni a Štěkři je náves základem struktury sídla.

Nové bytové domy byly postaveny vhodně stranou historické zástavby v ucelené lokalitě „Nad ohrady“ - při okraji sídla je umístěn soubor rodinných domů, kompozičně založený na komunikacích do kruhu. Další bytové domy jsou v Záluží.

Hlavními fenomény, které budou rozvíjeny, jsou především:

- dálkové pohledy a rozhledy na okolní krajinu v pozadí s Kletí a Věncovou horou
- zeleň na vyvýšených místech a kolem vodotečí
- návsi se zbytky původní architektury
- zkulturnění zemědělského areálu
- zařízení pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch (motorest, motel, cestní síť)
- zachování hodnot krajiny (vodní plochy apod.).

Jako negativa urbanistické kompozice jsou označeny vedení velmi vysokého napětí, některé stavby zemědělského areálu, pole poznamenaná intenzivní zemědělskou velkovýrobou. Obnova sídel i krajiny spolu s památkovými objekty, zelení, vodními nádržemi i toky bude dlouhodobým úkolem a zájmem obce.

U obnovy **památkově hodnotného sídla Čertyně**, příp. i **Záluží a Štěkře** půjde především o obnovu centrálního prostoru – ulicové návsi, kde nesmí žádné novostavby a technické prvky narušovat charakter tohoto souboru (el.vedení, drobná architektura, okenní otvory, krytiny, cedule, výsadby dřevin, ploty apod.). Zároveň je třeba chránit i dálkové pohledy a rozhledy před negativními zásahy civilizačních vlivů.

Z důvodu zachování kulturně historických hodnot území je nutné, aby nová zástavba respektovala výšku hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby. Nová výstavba by se neměla nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně, v historických sídlech a vůči jednotlivým nemovitým kulturním památkám. Nové objekty nesmí svou výškou překročit výškový horizont stávající zástavby, vytvářet v měřítku neúměrné hmoty objektů a užívat nové, netradiční materiály, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Na základě uvedených požadavků jsou u nové výstavby stanovovány regulativa pro zástavbu. V zájmu zachování charakteru sídel a krajiny bude zástavba v obci převážně nízkopodlažní. V Dolním Třeboníně lze připustit ojediněle stavby vyšší jako územní dominanty a orientační body.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

2c) Kulturní hodnoty

Sídlo Dolní Třebonín bylo založeno roku 1375, Svince 1315, Čertyně 1365, Štětkře 1339, Záluží roku 1389 (první pís.zprávy). Zemědělský charakter je dosud patrný převažující zástavbou hospodářských usedlostí a chalup. V obci se nenachází kostel, nedaleko je kostel Černiš a klášter Zlatá Koruna. Výtvarné výrazné dominanty chybějí, v krajině se uplatňují kapličky a boží muka. Na návsih stojí kapličky, doprovázené zelení a rybníčky. Na návsi Dolního Třebonína stojí pomník padlým a kříž, u Záluží pomník sestřelenému americkému pilotovi.

Sídelní struktura Opalicka pochází z 13.století v návaznosti na staré cesty, ale osídlení kraje je ještě starší (průzkum mohyl z pozdně laténského období a doby hradištní). Čertyni a Záluží získali od vladyků z K. Újezda roku 1365 Rožmberkové, pod kmenové panství krumlovské. Dodnes je zachován původní půdorys těchto sídel a zbytky středověkých staveb (tvrz ve Štětkři, brány v Čertyni). Soubory sídel přesahují svým památkovým významem hranice regionu, zatím se však nesetkaly s větším zájmem. Zcela zastrčeně působí pozdně gotická boží muka z r. 1608 při bývalé cestě z Čertyně k Opalicům a další objekty.

V r. 1990 byla vyhlášena **vesnická památková zóna Čertyně** (vyhláškou z 19.11.1990), vedená pod č.rej. 2072 ÚSKP, a připravuje se vyhlášení krajinné památkové zóny Opalicko (sídla ležící na dohled od Třebonínského potoka – Čertyně, Záluží, Opalice, Radostice, Krnín) s doplněním zachovalých sídel atraktivní zemědělskou krajinou s původními způsoby hospodaření vhodné pro agroturistické využívání (pastviny).

Památkově chráněné objekty (zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR):

Horní Třebonín

Č.r.

3-1237	čp. 1	venkovská usedlost, z toho jen dva špýchary
3-1238	výklenková kaplička I	na návsi
	výklenková kaplička II	směr Černíč
	výklenková kaplička III	při čp.10

Záluží

Č.r.

3-1500	boží muka	směr Čertyně
--------	-----------	--------------

Čertyně:

Č.r.

3-1501	čp.10	venkovská usedlost, z toho jen dvě brány
3-1502	čp. 3	venkovská usedlost
3-1503	čp.11	venkovská usedlost, z toho jen špýchar
3-1504	boží muka	před obcí při cestě do Opalic

Štětkře:

Č.r.

3-1505	čp. 1	tvrz U Kalkusů (vč.ohradní zdi)
3-1506	boží muka	na j.okraji obce (kamenná)
3-1507	boží muka	na j.okraji obce, cesta směr Zl.Koruna (kamenná)

Dolní Svince

Č.r.

3-1473	železniční trať	koněspřežná dráha – násep s klenutým mostkem (na km 100,779 a 100,675 souč.trati) p.č.693/1-část
--------	-----------------	--

Národní kulturní památka Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec byla prohlášena nařízením vlády č.147/1999 z 16.6.1999 pod č.rejstříku 135. Její část - starý mostek - má vyhlášené ochranné pásmo rozhodnutím Jihočeského KNV v Č.Budějovicích z 7.12.1976.

V Dolním Třeboníně jsou dále **hodnotné**:

– zděná boží muka za vsí směrem ke Kosovu.

H. Svince – zděná boží muka k Pr.Svincům a k Velešínu

- soška sv. Jana ve štítu domu čp.11

Pr.Svince – zděný špýchar u č.p.5

- boží muka za vsí k D.Svincům.

Celé území obce je územím s **archeologickými nálezy** (středověk). Stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni stavební činnost na tomto území oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologické lokality:

- pravěké výšinné hradiště na vrcholu Věncové hory na parc.č. 565/1 v k.ú.D.Třebonín
- zaniklý středověký hrádek v trati Hradiště na parc.č. 743/19 a 412/1 v k.ú. Záluží
- mohylové pohřebiště z doby halštatské v lese Kopřiva na parc.č. 1389/5 k.ú.Záluží.

2c) Přírodní hodnoty

Celé území obce je územím zvýšených přírodně krajinářských hodnot s řadou významných krajinných prvků, dálkových pohledů do krajiny a na krajinné dominanty.

Ochrana přírody

Do správního území nepatrně zasahuje **CHKO Blanský les**, a to svým jihozápadním okrajem. Hranici tvoří pravý břeh řeky Vltavy. S touto hranicí je totožné i vymezení evropsky významné lokality **NATURA 2000 Blanský les (CZ0314124)**. Předmětem ochrany v tomto území jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, lesy na

svazích, sutích a v roklicích, eurosibiřské stepní doubravy, dubohabřiny, panonské stepní trávníky, nížinné až horské vodní toky, lokalita přástevníka kostivalového, hořečku českého.

Na území obce se nenachází žádná maloplošná chráněná území přírody. Do zvlášť chráněných území je **zařazováno v návrhu území Rohanova stráž a Měsíčnice u Vltavy**.

Nejsou zde registrovány žádné památné stromy ani významné krajinné prvky. Jako památné stromy byly již dříve navrženy některé hodnotné stromy:

- lípa malolistá, stáří 400 let, poz.617/2 u čp.22 Věncova hora
- lípa malolistá, stáří 170 let, u čp.3 Horní Třebonín
- lípa srdčitá, náves Čertyně.

Významné krajinné prvky se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č.114/92Sb.), t.j.: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy**, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody.

Významným krajinným prvkem je především **údolí Vltavy** (č. EVKS 592).

Na území obce je zachována rozptýlená zeleň podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí. Porosty na mezích a podél cest dodávají typický ráz zdejší krajiny. Tyto porosty je možné kácet jen výjimečně, s určením náhradních výsadeb zeleně. Zeleň podél vodotečí a vodních ploch je většinou součástí systému ekologické stability území a podléhá speciálnímu plánu péče stanoveném v Plánu ÚSES.

3. urbanistická koncepce

3a) koncepce plošného a prostorového uspořádání

Sídla tvoří převážně objekty nízkopodlažního bydlení. Obytná funkce bude v obci i nadále převažovat.

Centrální části sídel tvoří malé návsi s objekty občanské vybavenosti. Tyto návsi budou upraveny a doplněny uliční vybaveností s podporou jejich společenské funkce.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, bude zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelních útvarů. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Základní kvalitou obce by měla být průchodnost území, průjezdnost a propojenost různých sídel, zón a funkcí. Navrhuje se proto rozšířit a zokruhovat cestní síť tak, aby se zvýšila přístupnost všech atraktivních míst krajiny.

3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezen ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a v příloženém seznamu.

Návrhové plochy jsou děleny na zastavitelné a nezastavěné.

Rozvojové lokality jsou postupně číslovány ve skupinách (oblastech):

- Čertyně a okolí (kód C)
- Záluží a Štěkře a okolí (kód Z)
- Dolní a Horní Třebonín a okolí (kód T)
- Dolní, Prostřední a Horní Svince a okolí (kód S).

Největší zastavitelné plochy jsou navrženy v sídle Dolní Třebonín, a to směrem k silnici I.třídy. S rozvojem se však počítá i v dalších okrajových polohách sídla i v ostatních sídlech.

Ve volné krajině jsou navrženy rybníky, zejména rybník Počátek s protizáplavovou funkcí, s navazující plochou vybavenosti a zeleně.

Přestavbovou plochou je několik ploch nedostatečně využívaných v zastavěném území sídel, převážně zahrad:

- Dolní Třebonín (23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 36)
- Horní Třebonín (42, 44, 46, 51)
- Záluží (4, 7)
- Dolní Svince (7, 8).

Mimo to jsou vymezeny plochy pro umístění podnikatelských aktivit – využití obnovitelných zdrojů energie - fotovoltaická elektrárna.

Dále jsou navržena protizáplavová opatření v krajině – retenční nádrže a odvodnění.

Systém sídelní zeleně je opřen především o veřejnou zeleň návsi a soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů, které přirozeně přes krajinnou zeleň a porosty remízů a mezi přecházejí k lesním celkům.

Navržené plochy systému sídelní zeleně v ÚP navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěného území a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se také o plochy veřejné zeleně u komerčních areálů. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i veřejná zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení a občanskou vybavenost. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka

zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

4. koncepce veřejné infrastruktury

4a) Koncepce dopravní infrastruktury

Obec Dolní Třebonín leží cca 15 km jižně od Českých Budějovic při silnici I/39 (bývalá II/159) České Budějovice – Český Krumlov.

V návrhu je trasa dálnice D3 (Praha – České Budějovice – Linec), se stavbou této dopravní osy se bude význam přílehlých silnic zvyšovat, zejména silnice II.třídy č.155 Římov – Č.Krumlov. Úsek Prostřední Svince – Harazím bude nově vybudován (je vyznačen koridor pro silnici I.třídy) a převeden významem jako silnice I/39. Naopak úsek Harazím – Kosov bude opět převeden mezi silnice II.třídy (II/639).

Trasa vybrané varianty dálnice D3 dle ZÚR probíhá mezi sídly Dolní a Prostřední Svince. Od mimoúrovňové křižovatky u Prostředních Svinců směrem jižně je navržena jako rychlostní komunikace R3. Na silnici II.třídy II/155 směr Římov je navržen obchvat Prostředních Svinců.

Dolním Třebonínem prochází silnice III/15535, která tvoří páteřní komunikaci sídla a napojuje se v Horním Třeboníně na státní silnici II/155. Na této páteřní komunikaci jsou místy závady, které se týkají zúžení vozovky (např. v blízkosti obecního úřadu) a nedostačujícím řešením křižovatky se silnicí II/155. Závady se objevují i na této silnici, zejména směrové oblouky s malými poloměry.

Dopravní řešení odstraňuje dopravních závady a to zejména na silnicích nadmístního významu a na křižovatkách. Na křižovatce silnic I. a III.třídy (odbočka na Záluží) je navržena v souvislosti s novými komerčními stavbami okružní křižovatka, pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti provozu.

Na silnice I., II. a III.třídy navazuje síť místních a účelových komunikací. Tato síť by měla být budována v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací minimálně 6m s alespoň jednostranným chodníkem. Místní komunikace je možné umísťovat pouze v parametrech odpovídajících příslušným předpisům a s alespoň jednostranným chodníkem. Do těchto parametrů by se měly postupně upravit i stávající místní komunikace. Do doby této úpravy by měl stavební úřad respektovat jejich územní ochranu a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení). Tyto místní komunikace budou zčásti využívány zemědělskou technikou.

Správním územím obce prochází stávající jednokolejná elektrifikovaná železniční trať Horní Dvořiště – České Budějovice, která je zařazena do sítě drah celostátních. Trať je územně stabilizovaná, nenavrhují se plošné úpravy. Obvod dráhy bude respektován včetně ochranného pásma trati.

Doprava v klidu je v obci řešena parkováním vozidel na soukromých pozemcích. Navrhuje se doplnění parkovišť u vjezdů do velkých areálů. Garážování vozidel se důsledně předpokládá na vlastních pozemcích. Nově budované objekty budou mít svoji garážovací

potřebu vyřešenu jako součást stavby. To se týká i investorů ubytovacích zařízení či zařízení pro cestovní ruch a obchod.

Cestní síť je doplněna úpravami nových propojení sídel návrhem cest v krajině. Jsou propojeny turistické trasy a cykloturistické trasy, s napojením Věncové hory, břehů Vltavy, Štěkře, Čertyně, rybníka Počátek a zříceniny Dívčí Kámen. Tyto cesty přispějí k povýšení rekreační atraktivity krajiny (možnost vycházkových, běžeckých, cyklistických, hipoturistických tras). Návrh sítě cyklotras navazuje na stávající trasy.

4b) Koncepce technické infrastruktury navazuje na stávající hlavní řady a rozvody elektřiny, plynu, vody a odkanalizování.

Technická infrastruktura se dělí na nadmístní (dálkové trasy elektro VVN a VTL plynovodu, RR trasy) a místní. Místní infrastruktura bude postupně doplňována dle potřeb vyvolaných umístěním staveb.

Celé území je v zájmovém území stávajících radioreléových spojů a všechny stavby musí splnit podmínky jejich provozovatelů. Východně Dolního Třebonína stojí elektronické spojové zařízení.

4c) Zásobování elektrickou energií

Pro novou výstavbu je navrženo 15 nových trafostanic např. v typovém provedení BTS 400 kVA, včetně přípojních vedení, zajišťujících dostatečný příkon elektrické energie:

Záluží	2 ks
D.Třebonín západ	2 ks
D.Třebonín jih	2 ks
D.Třebonín východ	3 ks
Horní Třebonín	1 ks
Rybník Počátek	1 ks
Dolní Svince	1 ks
FV elektrárna Svince	1 ks
Prostřední Svince	2 ks.

Respektován je koridor dálkového vedení VVN 110KV vč. ochranného pásma.

Zdrojem el.energie z obnovitelných zdrojů může být solární elektrárna (fotovoltaické panely - FVE). Jako vhodné území pro tuto investici se jeví jižní svah Věncové hory a dále ploché střechy komerčních objektů.

4d) Zásobování plynem a teplem

V případě realizace výstavby ve větších lokalitách bude zemní plyn plošně rozveden sítí středotlakých plynovodů tak, aby umožňoval napojení max. množství odběratelů. Jiná

řešení jsou závislá výhradně na rozhodnutí majitele nemovitosti. Navrhováno je také využití slunečních kolektorů pro ohřev TUV. Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou tedy v lokalitě uvažovány dřevo, propan a tepelná čerpadla.

Ostatní sídla nejsou na zemní plyn připojena, plošná plynofikace se vzhledem k charakteru osídlení (řidká zástavba, velké vzdálenosti) nepředpokládá.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána zákonem č. 248/2000 Sb. Pásma plynárenských zařízení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách. Ochranné pásmo plynárenských zařízení je určeno k zajištění jejich spolehlivého provozu, stavební činnosti a úpravy terénu jsou možné po písemném souhlasu provozovatele. Ochranné pásmo je u plynovodů do 200 mm 4 m, u plynovodů do 500 mm 8 m (§ 68). Bezpečnostní pásmo (§69) plynárenských zařízení je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení (§68). Bezpečnostní pásmo je u plynovodů do DN 100 mm 15 m, u plynovodů do DN 250 mm 20 m, u plynovodů nad DN 250 mm 40 m.

Vzhledem k stávající trase vysokotlakého plynovodu a poloze regulační stanice VTP včetně přípojky na západním okraji Dolního Třebonína se neuvažuje s další regulační stanicí, pouze s prodloužením a propojením stávající sítě STP v Dolním a Horním Třeboníně.

4e) Zásobování vodou

Dolní Třebonín

Návrh předpokládá rozšíření vodovodní sítě stávajícího vodovodu zokruhováním a připojení dalších obyvatel výhledové zástavby rodinných domků a objektů komerčního podnikání. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Je navrženo vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod rozšíření rozvodné vodovodní sítě. V části stávající zástavby v Dolním Třeboníně je navržena přeložka dálkového vodovodního řadu.

Horní Třebonín

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Čertyně

Osada bude napojena na vodovod sídla Záluží u Dolního Třebonín, tj. z vodojemu 1x 150 m³ „Věncová hora“ (560,25 / 556,47 m n.m.). Akumulace je napojena též na (v současnosti havarijní propoj) skupinový vodovod „Kaplice – Český Krumlov“, z vodovodní sítě obce Dolní Třebonín, řadem DN 100 mm. Zásobní řad DN 80 v úseku Záluží – Čertyně je navržen v délce cca 1 km.

Štětkře

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Záluží u Dolního Třebonína

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě a vybudování nového vrtu. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Dolní Svince

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Horní Svince

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Prostřední Svince

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nová zástavba bude napojena na stávající veřejný vodovod. Doporučuje se rozšířit stávající akumulaci o 5 m³. V případě větší zástavby je možno napojit přívod pitné vody na vodovod Holkov – Vesce.

4f) Odkanalizování

Dolní a Horní Třebonín

Návrh předpokládá rozšíření kanalizační sítě pro připojení dalších obyvatel výhledové zástavby rodinných domků. V sídle Dolní Třebonín je uvažováno s dostavbou oddílné kanalizační sítě.

Pro novou komerční zástavbu je navržena nová ČOV v severozápadní části zastavitelných ploch u Třebonínského potoka. Tato ČOV bude podmínkou pro tuto výstavbu. Z ploch, které nebude možno gravitačně napojit, budou splašky do této ČOV přečerpávány.

Stávající systém odkanalizování v Horním Třebonín se nebude měnit ani v budoucnosti.

Záluží u Dolního Třebonína

V místní části Záluží u Dolního Třebonína je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě. Oddílná kanalizace bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub.

S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučuje se v této lokalitě postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod, v místě nebo poblíž stávajícího septiku.

Navrhuje se malá mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací.

Na čistírnu bude přiváděna smíšeným systémem kanalizace směs dešťových a splaškových vod, které budou před ČOV odlehčovány. Mechanický stupeň čistírny bude tvořen jemnými, ručně stíranými česlemi doplněnými jímku na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnicím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno. Biologická část bude tvořena jednou popřípadě dvěma technologickými linkami. Aktivační systém bude řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu v dosazovací nádrži.

Po zhodnocení stavebního stavu stávajícího septiku je možno jej využít pro uskladnění kalu a pro mechanické přečištění odpadních vod eventuelně využít stávající lapák písku s česlemi.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní bezejmenné vodoteče.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Čertyně

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuelně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

V návrhu budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány odvozem na čistírnu odpadních vod místní části Záluží u Dolního Třebonína, popř. bude vybudována jedna společná ČOV Čertyně.

Štětkře

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Výhledově budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod místní části Záluží u Dolního Třebonína.

Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Dolní Svince

S ohledem na velikost této lokality a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V návrhu budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dolní Třebonín.

S ohledem na stávající způsob likvidace odpadních vod je možné řešit likvidaci splaškův domovních mikročistírnách (např. ČOV s biokontakty, eventuelně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Popřípadě je možné uvažovat s přečerpáním splašků do ČOV v Prostředních Svincích.

Prostřední Svince

S ohledem na předpokládaný rozvoj této místní části je navržena místní společná ČOV a kanalizační síť. Dočasně je možné uvažovat pro likvidaci odpadních vod s domovními mikročistírnami (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr) a výstavbou nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Horní Svince

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem ke vzdálenosti od Prostředních Svinců je navrženo napojení kanalizace na kanalizační řád Prostředních Svinců.

Do té doby je možné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

4g) Ukládání odpadů

Odpadové hospodářství obce (domovní a komunální odpad) bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady komunální budou odváženy odbornou firmou v souladu se zákonem o odpadech. Stavební, výkopový inertní materiál bude využit částečně k úpravě cest, příp. jako navážka pro navržené silnice, či dálniční těleso, při dodržení provozního řádu (jedna skládka v H. Třeboníně je již v provozu, po zavezení bude rekultivována k dalšímu využití).

Skládka odpadu v Horním Třeboníně je řízená a po ukončení bude rekultivována.

4h) Civilní ochrana

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Obec Dolní Třebonín není zařazena v "Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov" a nemá ustavenou povodňovou komisi obce.

b) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování v obci Dolní Třebonín nejsou.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat :

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

c) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů

Stálé úkryty v obci nejsou

Improvizované úkryty v obci :

Adresa úkrytu	Kapacita
Dolní Třebonín č.p. 85,86	106
D.Třebonín 87,88,89,90	56
D.Třebonín 104	118

Adresa úkrytu	Kapacita
D.Třebonín 101	48
D.Třebonín 85 škola	132
H.Třebonín ZD kanceláře	15
H.Třebonín ZD st. kravín	12
H.Třebonín ZD bramborárna	50
H.Třebonín 3	22
Štětkře 1 tvrz	18
Dolní Svince 7,8,	21+19
Prostřední Svince - garáž ZD	47
Prostřední Svince 6	37
Záluží 3 – Pečovatelství dům	54
Záluží 32	51
Záluží 95	50

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu :

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Dolní Třebonín počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380 / 2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce není počítáno s umístěním nebezpečných látek.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem VaK.Jč a středisko Český Krumlov zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území řešené obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č.Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené obce.

4i) koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení obce je soustředěno především okolo prostoru návsi a obecního úřadu.

Pro komerční vybavení (služby, prodejny apod.) je vymezena především plocha podél stávající silnice I/39 a plochy v Prostředních Svincích u budoucího sjezdu z dálnice D3 (v koridoru OP s podmíněným využitím).

Pro občanské vybavení nekomerční je vymezena plocha pro základní školu.

4j) koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství zahrnují volné (neoplocené) plochy komunikací, odstavných ploch, veřejné zeleně, návesních rybníčků a veřejné infrastruktury v sídlech.

Hlavním veřejným prostorem jsou návesní prostory. Tyto prostory by měly zůstat neoplocené a pokud možno nezastavěné, s převahou veřejné zeleně. Tato prostranství jsou vymezena v prostorech historicky založených. Jejich řešení si vyžádá podrobnější architektonickou studii.

Umístění staveb v těchto prostorech podléhá převládajícímu zájmu veřejnosti a přísnějšímu architektonickému posouzení.

V nově vymezených lokalitách budou veřejná prostranství tvořena především návrhem obslužných komunikací a veřejné zeleně, sběrné komunikace je vhodné doplnit pásy jednostranné zeleně s výsadbou dřevin.

V plochách bydlení a vybavenosti o výměře nad 2 ha jsou vyčleněny samostatné plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně dle vyhl.č. 269/2009 Sb. – jedná se o plochy „Mastnice“ v Dolním Třeboníně.

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

5a) vymezení ploch krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese. Návrh uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině vychází z místního typu krajiny a jejích stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot. Zároveň je však cílem návrhu humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti, zadržování vody v krajině a udržitelného rozvoje. Změny využití těchto ploch jsou možné pouze v navrženém uspořádání.

5b) návrh ÚSES

Územní systém ekologické stability je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se **místní (lokální), regionální a nadregionální** územní systém ekologické stability (§ 3 zák. č. 114/1992 Sb.); souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92).

Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů

podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Plán místního územního systému ekologické stability v zájmovém území byl zpracován v roce 2009 (A-Spektrum s.r.o.), na základě generelu ÚSES, zpracovaném v roce 1994 (autor Ing. J. Gergel). Koncept územního plánu Jihočeského kraje dále vymezil **nadregionální biocentrum ÚSES „Dívčí kámen“** v údolí řeky Vltavy.

Prvky ÚSES byly upraveny dle aktuálního stavu území a záměrů (především dopravních).

Na zemědělské půdě bylo využito vodní sítě jako přirozené migrační trasy v krajině. Biocentra jsou umístěna převážně do břehových porostů a přiléhajících travních a travinobylinných společenstev. V případě nedostačujících parametrů byla umístěna na ornou půdu s návrhem na její převedení na trvalý travní porost. Biokoridory jsou většinou vymezeny jako funkční, v místě přechodu přes ornou půdu jsou opět řešeny jako návrh na zatravnění.

Biokoridory, spojující jednotlivá lokální biocentra jsou modální (sledující hydrickou řadu), modálně kontrastní (překonávající určitý ekologický gradient) a v minimální míře kontrastní (spojující biocentra s odlišnými společenstvy). Při trasování biokoridorů bylo dbáno na vedení agregacemi příbuzných STG a byly respektovány přirozené trofické a hydrické bariéry.

Návrh na zemědělské půdě využívá především vodní sítě v krajině, litorálů rybníků, mokřadů, travních porostů s vyšší druhovou diverzitou a stávajících krajinných segmentů, jako jsou stromořadí okolo komunikací, liniová travní a dřevinná společenstva podél vodotečí. V případě liniových ekologických struktur se většinou jedná o interakční prvky kotonového charakteru, které nedosahují parametrů potřebných pro biocentrum či biokoridor. Jako biocentra a biokoridory funkční a vymezené se uplatňují především vodní plochy s břehovými a litorálními společenstvy a přilehlými podmáčenými, hospodářsky nevyužívanými loukami, dále menší lesy a lesíky v zemědělské krajině a plochy porostlé nárosty dřevin, charakteru rozptýlené zeleně v krajině. Jejich propojení je buď vymezené, funkční – vodoteče s přilehlými travními porosty a minimálními parametry. V podstatě jde o využití stávající výstavby či nárostů dřevin okolo vodotečí nebo komunikační sítě, doplněné a rozšířené aspoň na minimální šířku lokálního biokoridoru převedením orné půdy na travní porosty. Interakční prvky jsou řešeny jako liniové a maloplošné.

V rámci navazujících projektů, řešících dané území je nutno zabezpečit udržení a pokud možno i doplnění roztroušené zeleně v zemědělské krajině (komplexní pozemkové úpravy). Zvýšenou péčí je nutno věnovat doprovodné zeleni komunikací, tzn. úprava druhové struktury (odstranění stanovištně nevhodných druhů, výsadba odolných a původních taxonů).

Seznam biokoridorů a biocenter:

<i>Poř.číslo</i>	<i>Název</i>	<i>Rozloha (ha)</i>	<i>Funkční začlenění</i>
NRBC 1	Dívčí kámen	1298,55 (v území 389,50)	Existující, funkční
LBC 1	Rybník u Štěkře	4,629	Existující, funkční
LBC 2	Věncová hora	11,565	Existující, funkční
LBC 3	Na potoce	3,676	Neexistující, část funkční
LBC 4	V struhách	3,437	Existující, funkční
LBC 5	Počátek	5,729	Existující, částečně funkční
LBC 6	Pod Krasejovkou	4,541	Existující, funkční

LBK 1	U Čertyně	10,452	Neexistující, část.funkční
LBK 2	Pod rybníkem	0,554	Existující, funkční
LBK 3	Za strouhami	2,689	Neexistující, část.funkční
LBK 4	Pod horou	1,987	Existující, funkční
LBK 5	Na vršku	1,366	Existující, funkční
LBK 6	Třebonínský potok I	1,624	Existující, funkční
LBK 7	Třebonínský potok II	3,452	Existující, část.funkční
LBK 8	Jezera	1,065	Existující, funkční
LBK 9	Čekanovský potok I	1,733	Existující, funkční
LBK 10	Pod Děkancem	0,744	Existující, část.funkční
LBK 11	Čekanovský potok II	4,569	Existující, funkční
LBK 12	Stráňka	5,654	Částečně existující
LBK 13	Za lánskými	1,308	Existující, funkční

Seznam interakčních prvků

Poř.číslo	Název	Rozloha	Funkční začlenění
IP 1	U Těšina	2,018	Existující, funkční
IP 2	Rybník u Čertyně	2,058	Existující, funkční
IP 3	Na lazích	0,405	Neexistující, nefunkční
IP 4	U Záluží	0,707	Neexistující, nefunkční
IP 5	Za Štěkří	1,200	Existující, funkční
IP 6	Pod Věncovou horou	1,759	Neexistující, nefunkční
IP 7	Na dlouhých	3,104	Existující, část.funkční
IP 8	Třebonínská alej	3,594	Existující, funkční
IP 9	Nad vsí	2,590	Existující, funkční
IP 10	Braha	1,266	Neexistující, nefunkční
IP 11	Nad hájky	1,329	Existující, funkční
IP 12	Úvozy	0,986	Existující, funkční
IP 13	U Horních Svinců	1,971	Existující, funkční
IP 14	Na výhon	1,413	Neexistující, nefunkční

Platí, že na plochách vymezených ÚSES v tomto ÚP Dolní Třebonín je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch je vyznačeno v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

Křížení dopravní a technické infrastruktury s plochami ÚSES musí být co nejkratší a provedeno tak, aby se funkce těchto ploch narušila co nejméně.

5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávající i navrženou sítí účelových polních a lesních cest a návrhem cykloturistických a pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

Návrh doplňuje stávající cesty novými trasami pro zvýšení prostupnosti a rekreačního potenciálu krajiny (Věncová hora, břeh Vltavy, rybník Počátek).

Jsou navrženy dvě lávky pro pěší přes řeku Vltava, důležité zejména pro turistický ruch v regionu.

5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Řešené území spadá do povodí Vltavy. Povrchovou vodu z celé plochy odvádí Třebonínský potok s přítoky Svinecký potok a další místní vodoteče. Koryta jsou zregulována, převážně v polích (úrodná půda s intenzivním hospodařením). Pro zpomalení odtoku vyžaduje území provést protierozní opatření a obnovu malých vodotečí (meandry, přirozeně zpevněné břehy – vrby, olše).

V návrhu jsou vymezeny tyto nové vodní plochy s akumulací funkcí:
 Dolní Třebonín – sever, jih
 Záluží – západ
 Čertyně – v krajině u nového zem. areálu
 Dolní Svince – obnova rybníka Počátek s protipovodňovou funkcí (plocha hladiny cca 3 ha),
 návesní rybník
 Horní Svince.

Záplavové území Q100 je vyhlášeno pouze na řece Vltava, toto území zasahuje do katastru Štětky a Záluží, zaplavení budov však nehrozí. Do tohoto území nejsou navrženy žádné nové stavby (kromě lávek přes řeku).

Do k.ú. Prostřední Svince zasahuje II.OP vodárenské nádrže Římov, tyto plochy jsou využívány jako zemědělské, s omezením hospodaření.

Maximální množství srážkových vod z objektů bude řešeno přednostně vsakem do půdy a lokální akumulací.

5e) vymezení ploch pro rekreaci

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou ve správním území obce Dolní Třebonín mimo vymezené lokality povolovány.

V okolní krajině je možno uvažovat s lokalizací komplexně vybavených zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (Věncová hora, břeh Vltavy, Počátek apod.). Na Věncové hoře je navržena rozhledna.

Rekreace bude usměrňována zejména na tyto aktivity:
 - zařízení pro hry a sport (hřiště)
 - rekreační toky a nádrže (Vltava, rybníky)
 - volná turistika, cykloturistika, jízda na koních apod. ve vazbě na rekreační krajinu (farmy, opuštěné lomy, vyhlídky, památné stromy, kapličky a boží muka apod.).

5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

Ve správním území obce se nachází stará důlní díla bodového charakteru - v k.ú. Záluží (500m jižně od samoty Těšín a 200 m jižně pod kopcem Ve vrchu). Poddolovaná území budou při výstavbě respektována.

Nejsou navrženy žádné plochy těžby nerostných surovin.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území se dělí na funkční plochy, které mohou být součástí zastavěného nebo nezastavěného území, popř. tzv. zastavitelných ploch.

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

- plochy bydlení – vesnické
- plochy bydlení – RD a BD
- plochy smíšené obytné
- plochy rekreace – zahrady
- plochy rekreace – areály a hřiště
- plochy občanského vybavení – smíšené komerční
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství – zeleně
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury – koridory pro dopravu
- plochy technické infrastruktury
- plochy smíšené výrobní
- plochy výroby a skladování - FVE

Dopravní koridory mohou být:

- pro cyklistickou dopravu
- pro pěší
- obslužné komunikace
- silnice III.třídy
- silnice I. a II.třídy
- dálnice D3 a rychlostní komunikace R3
- železnice

Nezastavěné území:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské – orná půda
- plochy zemědělské – travní porosty

- plochy lesní
- plochy přírodní – krajinná zeleň
- plochy zemědělské – pastevní a táb. areály.

Převažující využití funkční plochy je dáno Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

6b) Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití

Přípustnost využití platí jak pro navrhované – zastavitelné a přestavbové plochy, tak pro nástavby, přístavby a dostavby v zastavěném území.

Stavby ve vzdálenosti blíže než 50 m od okraje lesního pozemku budou umístěny pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa, stavby budou povolovány min. 30 m od kraje lesa.

Zastavěné území a zastavitelné plochy

plochy bydlení - vesnické

Na plochách je přípustné umístit :

- stavby rodinných domů izolovaných či ve skupině, s možným vestavěným nebo přístavěným občanským vybavením nebo malou dílnou či hospodářstvím nerušícím bydlení
- rekreační a užitkové zahrady, sady, bazény, jezírka, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- samostatné stavby občanské a technické vybavenosti a služeb – v charakteru vesnické zástavby

Nepřípustné je umístit :

- provozny a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny
- ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby o výšce max. do 10 m do hřebene, se sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu min. 35°
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby
- zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 30% (pokud je již překročeno, nelze půdorysně stavby rozšiřovat).

plochy bydlení – RD a BD

Na plochách je přípustné umístit :

- stavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, popř. bytové domy do 3 NP, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, přičemž funkce bydlení musí podlahovou plochou převažovat
- rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby občanské a technické vybavenosti – jen pro obsluhu daného území

Nepřípustné je umíst'ovat :

- stavby pro individuální rekreaci,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny
- autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy
- ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby o výšce max. do 10 m do hřebene, délky jednoho bloku do 50 m, se sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu min. 20°
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby
- zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 50% (pokud je již překročeno, nelze půdorysně stavby rozšiřovat)
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.

plochy smíšené obytné

Na plochách je přípustné umíst'ovat :

- stavby rodinných domů,
- stavby občanského vybavení do 1000 m² zastavěné plochy nerušící bydlení, k obsluze přilehlého území
- drobná zemědělská výroba a služby
- rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy
- plochy veřejné zeleně, malé vodní plochy apod.

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby technické vybavenosti – pro obsluhu území
- hospodářské, skladové a výrobní a servisní objekty do 5000 m² zastavěné plochy - nerušící pohodu bydlení
- samostatné objekty pro individuální a hromadnou rekreaci

Nepřípustné je umíst'ovat :

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady o velikosti areálu nad 0,5 ha,

- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny
- ostatní stavby neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do 2 NP + možné podkroví, se střechou o sklonu 30 – 45°, s výškou hřebene max. 12 m
- zastavitelnost nadzemními objekty stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 50%
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.

plochy rekreace – zahrady

V tomto území je přípustné umístit :

- účelové stavby a vybavení související s rekreační, zahrádkářskou a chovatelskou činností
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy, skleníky, prodejny výpěstků, drobné architektonické stavby (pergoly, lavičky, zahradní krby, apod.)
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.

Podmíněně přípustné je využití :

- stavby pro sport - sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

Nepřípustné je umístění :

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, dále provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo jinak svými negativními vlivy narušují funkce zóny.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby pouze přízemní, se symetrickým zastřešením, sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu 30 – 45°, s výškou hřebene max. 8 m
- objekty budou přízemní, max. do 80 m² zastavěné plochy
- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 20%
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.

plochy rekreace – areály a hřiště

V tomto území je přípustné umístit :

- účelové stavby související s rekreační a sportovní činností (šatny, sauny, sociály apod.), drobná architektonická zařízení (lavičky, odpočívadla, dřevěné přístřešky, krby apod.) sloužící k rekreaci
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy, skleníky
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.

Podmíněně přípustné je využití :

- stavby pro ubytování, kempy – pouze sezónní
- rekreační chaty – max. 3 chaty v areálu, každá o zast.ploše do 50m²

Nepřípustné je umístění :

- provozu a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.
- funkční využití ploch výše neuvedené.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 30%
- stavby přízemní, max. do 80 m² zastavěné plochy
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.

plochy občanského vybavení - smíšené komerční**Na těchto plochách je přípustné umístit**

- stavby komerčního podnikání v obchodě a službách
- vybavení sportovišť (např. tribuny, šatny, sociál, občerstvení přízemní)
- hřiště, sportoviště, koupaliště, bazény
- parkovací plochy pro návštěvníky areálu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury a zeleně,
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné je využití :

- objekty pro hromadné ubytování - pouze při dodržení hygienických podmínek
- bydlení – pouze byt správce
- stavby pro výrobu a skladování – pouze čisté provozy
- stavby pro motoristy, čerpací stanice

U ploch č. 14 a 21 v části Svince je podmínkou výstavby na těchto plochách souhlas vlastníka staveb D3 a R3.

Nepřípustné je umístit :

- funkční využití ploch výše neuvedené.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do výšky max. 12 m, výjimečně věže a poutače i vyšší
- zastavitelnost pozemku - areálu do 50 %
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.
- investoři staveb, u kterých musí být splněny platné hygienické limity (z provozu na komunikacích), musí již v projektové dokumentaci pro územní nebo stavební povolení prokázat, že stávající zdroj hluku nepřekračuje limit pro chráněné venkovní prostory i vnitřní prostory staveb, a navrhnout případná technická protihluková opatření odsouhlasená KHS, se zajištěním jejich realizace na náklady tohoto investora.

plochy občanského vybavení

V území je přípustné umístit :

- objekty občanského vybavení, zejména stavby pro administrativu, pro služby a obchodního charakteru a školská, ubytovací, kulturní a stravovací zařízení, hřiště
- související technická infrastruktura, dopravní plochy a zeleň

Podmíněně přípustné je využití :

- byt - jen pro správce zařízení v rámci objektu občanského vybavení
- dílny a sklady - pouze drobné a vestavěné

Nepřípustné je umístění :

- samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny
- všechny ostatní objekty neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- objekty musí být s max. výškou hřebene do 12m
- zastavitelnost stavebního pozemku (popř. areálu) do 50%
- velikost jednotlivých objektů max. 1000 m² ZP.

plochy veřejných prostranství – zeleně**Na plochách je přípustné umístit :**

- veřejná zeleň liniová a plošná,
- stavby pro volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty, odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území (lavičky, odpočívadla, lehké přístřešky apod.),
- stavby informační povahy,
- stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území, s výjimkou garáží

Podmíněně přípustné je využití :

- stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení – jen místního významu
- parkovací a odstavné plochy - jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

Nepřípustné je umístit :

- veškeré stavby, provozy a činnosti neuvedené v přípustných a podmíněně přípustných

plochy dopravní infrastruktury**Na plochách je přípustné umístit:**

- stavby dopravní vybavenosti (např. čekárny, zastávky)
- místní obslužné a sběrné komunikace, cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy
- parkovací plochy

- čerpací stanice PH
- stavby liniové technické vybavenosti,
- zeleň liniová, veřejná a izolační.

Podmíněně přípustné je využití:

stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení,

Nepřípustné využití ploch :

- ostatní objekty neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

plochy dopravní infrastruktury – koridory pro dopravu

Na plochách je přípustné umístit :

- místní obslužné a sběrné komunikace, silnice, dálnice a rychlostní komunikace,
- cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy,
- zeleň liniová a plošná,
- stavby technického a dopravního vybavení,

Podmíněně přípustné využití :

- stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení – jen jako doprovodné stavby

Nepřípustné je umístit :

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

V koridorech pro dopravu je možné ponechat stávající funkční využití v plochách, které nebudou využity pro výše uvedené funkce.

plochy technické infrastruktury

V tomto území je přípustné umístit :

- stavby technického vybavení a technické stanice (čerpací, čistící, regulační apod.)
- zeleň plošná, liniová

Podmíněně přípustné je využití :

- skládky a sběrný odpadů
- stavby výškové (stožáry apod.) budou posouzeny s ohledem na zásah do krajinného rázu
- stavby dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, prověřené studií

U plochy č.11 v části Prostřední Svince (ČOV) je podmínkou stavby souhlas vlastníka budoucí D3.

Nepřípustné je umístění :

- stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné, zejména stavby pro bydlení a rekreaci.

plochy smíšené výrobní**V těchto plochách je přípustné umístit:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělská výroba a sklady,
- stavby technické infrastruktury
- stavby energetické (bioplynové a fotovoltaické systémy, větrné elektrárny apod.)
- související dopravní infrastrukturu, dopravní plochy a zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro vodní hospodářství – pokud neomezí funkci zóny na okolních plochách
- stavby občanského vybavení (např. obchodní) - mimo školská, zdravotnická, sportovní
- stavby pro motoristy, čerpací stanice, odpočívky – prověřené územní studií
- byty – pouze pro služební bydlení.

Nepřípustné je umístění :

- provozny a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny
- stavby bydlení
- všechny stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz :

- objekty nadzemní netechnického charakteru musí být přízemní (s možností podkroví), s max. výškou hřebene do 12m
- zastavitelnost pozemku (popř. areálu) nadzemními objekty do 25 %
- velikost jednotlivých objektů max. 1000 m² ZP.

plochy výroby a skladování - FVE**Na plochách je přípustné umístit :**

- fotovoltaickou elektrárnu včetně napojení na VN
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy

Podmíněně přípustné je využití :

- školící zařízení – pro ekologickou a energetickou výchovu
- užitkové zahrady, vodní plochy, sady – uvnitř oplocení
- odstavné plochy - pro návštěvníky
- stavby pro skladování a zemědělskou výrobu – související s využíváním a udržováním ploch

Nepřípustné je umístit :

- samostatné objekty pro individuální rekreaci

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do výšky 5 m od terénu,
- oplocení max. výšky 2m.

Nezastavěné území:

plochy vodní a vodohospodářské**Přípustné:**

- vodní plochy, vodní a VH díla,
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty
- účelové a pěší cesty a cyklistické stezky
- technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zejména nelze připustit skládky a sklady hnojiv, chemikálií a pohonných hmot a plochy orné půdy.

plochy zemědělské – orná půda**Přípustné funkce:**

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty (TTP)
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření bez funkce bydlení
- stavby související technické infrastruktury v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné,

plochy zemědělské – travní porosty**Přípustné funkce:**

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP)
- plochy lesa (PUPFL)
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření bez funkce bydlení, včelíny apod.
- stavby související technické infrastruktury v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné,

plochy lesní**Přípustné funkce:**

- plochy lesa (PUPFL)
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty

- stavby pro ochranu přírody, včelíny, obory
- stavby pro lesnické hospodaření

Podmíněně přípustné funkce:

- stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- výstavba ostatních objektů nesouvisející s lesním hospodařením

plochy přírodní – krajinná zeleň

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, remízky, les, doprovodná zeleň, travní porosty

Podmíněně přípustné využití:

- pěší cesty a cyklistické stezky
- obslužné a účelové komunikace
- vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné.

plochy specifické – pastevní a tábornické areály

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty
- pastevní areály, seníky
- neoplocené areály sezónního využití (dětské a vodácké tábory apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pěší cesty a cyklistické stezky
- obslužné a účelové komunikace
- související technické vybavení

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné.

V celém řešeném území je třeba respektovat limity vyplývající ze zvláštních právních předpisů nebo jiných závazných opatření. Výjimky je nutné podle okolností projednat s dotčenými orgány nebo provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

Při veškeré činnosti je třeba respektovat především tato **ochranná pásma a omezení**:

- záplavové území řeky Vltava (Q100)
- ochranné pásmo vodní nádrže Římov (II.stupně)
- ochrana nemovitých památek a souborů (VPZ Čertyně)
- ochranná pásma silnic I., II. a III.třídy
- silniční ochranné pásmo budoucí dálnice D3 a R3 (100 m od osy přilehlého jízdního pruhu)

- ochranné pásmo železnice (60 m)
- ochranné pásmo ČOV a vodních zdrojů
- ochrana prvků ÚSES a IP
- ochranné pásmo lesa 50m
- ochranná pásma inženýrských sítí (110 kV, 22kV, vodovod, plynovod, dálkové kabely)
- ochrana radioreléových tras
- ochranné pásmo zemědělského areálu (viz výkresová část)
- ochrana památek, ochr.pásmo národní kulturní památky.

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7a) V řešeném území jsou navrženy tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby:

Část (oblast) Čertyně a Záluží:

VPS1	Čertyně – ČOV
VPS2	Čertyně – napřímení komunikace
VPS3	Záluží – lávka přes Vltavu
VPS4	Záluží – vedení VN a TS východ
VPS5	Záluží – komunikace
VPS6	Záluží – ČOV
VPS7	Záluží – vedení VN a TS západ

Oblast Dolní Třebonín:

VPS11	přeložka vodovodního řadu
VPS12	přeložka silnice III.třídy – odbočení z I/39
VPS13	nová ČOV Mastnice
VPS14	přívod VN a TS u ČOV Mastnice
VPS15	propojovací sběrné komunikace Mastnice
VPS16	odbočka VN a TS východ
VPS17	odbočka VN a TS Horní Třebonín
VPS18	plocha pro MÚK silnice I. a II.třídy

Oblast Svince:

VPS21	Počátek - propojovací MK
VPS22	Dolní Svince - odbočka VN a TS
VPS23	koridor pro D3 a R3 vč.MÚK Prostřední Svince
VPS24	Prostřední Svince - odbočka VN a TS
VPS25	Prostřední Svince – ČOV
VPS26	protizáplavová nádrž a LBC ÚSES Počátek
VPS27	jižní obchvat Prostředních Svinců – koridor pro sil.II.tř.
VPS28	jižní obchvat Horního Třebonína – koridor pro sil.I.tř.

7b) Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nejsou navrhována.

7c) Asanační zásahy nejsou navrženy.

8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní práva jsou územním plánem stanovena pro tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

VPO1	Čertyně – lok.biokoridor č.1 ÚSES
VPO2	Záluží – lok.biokoridor č. 3 ÚSES
VPO3	Dolní Třebonín - protizáplavový poldr
VPO4	lokální biokoridor ÚSES Počátek
VPO5	Dolní Svince – lok.biokoridor č.12 ÚSES
VPO6	Horní Svince – protizáplavová rybník.

Předkupní právo se stanovuje pro obec a to na dobu 20 let od vydání tohoto ÚP.

9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

a) Seznam ploch (viz výkres Základní členění území)

Územní studie je předepsána v plochách: většího rozsahu, exponovaných, s nutností vybudování společného ZTV, v blízkosti VKP, silnic vyšších tříd apod.

Záluží – plocha U1, U2

Štětkře – plocha areálového vybavení U3

Dolní Třebonín – plochy komerčních aktivit U4, U5 – investoři staveb, u kterých musí být splněny platné hygienické limity (z provozu na komunikacích), musí již v projektové dokumentaci pro územní nebo stavební povolení prokázat, že stávající zdroj hluku nepřekračuje limit pro chráněné venkovní prostory i vnitřní prostory staveb, a navrhnout případná technická protihluková opatření odsouhlasená KHS, se zajištěním jejich realizace na náklady tohoto investora.

Dolní Třebonín – plochy bydlení U6, U7, U 8 a U9

Horní Třebonín – U11 a U12

Dolní Svince – U13

Prostřední Svince – plocha komerčních aktivit U14 - investoři staveb, u kterých musí být splněny platné hygienické limity (z provozu na komunikacích), musí již v projektové dokumentaci pro územní nebo stavební povolení prokázat, že stávající zdroj hluku nepřekračuje limit pro chráněné venkovní prostory i vnitřní prostory staveb, a navrhnout případná technická protihluková opatření odsouhlasená KHS, se zajištěním jejich realizace na náklady tohoto investora.

b) Stanovení lhůty pro pořízení územních studií a schválení pořizovatelem a vložení dat do ústřední evidence

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich schválení se stanovuje do 10 let od schválení tohoto ÚP.

10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

- **textová část** 34 listů A4

- **grafická část** 4 výkresy formátu 3 x A1:

Výkres č.1 -	Výkres základního členění území	1 : 5000
Výkres č.2 -	Hlavní výkres	1 : 5000
Výkres č.3 -	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5000
Výkres č.4 -	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5000.

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územně plánovací dokumentace řeší funkční vymezení a uspořádání ploch, postupy pro využití území, podmínky výstavby a časovou i prostorovou koordinaci řešení soukromých a veřejných zájmů v území. Koordinuje a zajišťuje předpoklady pro optimální uspokojování požadavků obyvatel na životní prostředí, bydlení, kulturu, služby, sociální podmínky, rekreaci a další potřeby.

Pro zpracování návrhu byly použity tyto podklady:

- Územní plán VÚC Jihočeský kraj – koncept
- Průzkumy a rozborů pro ÚP, 2008
- Plán územního systému ekologické stability
- Územní plán sídelního útvaru Dolní Třebonín a jeho změny (č.1 až 6)
- Urbanistická studie Čertyně
- mapové podklady KN
- Podklady ÚAP MÚ Český Krumlov
- žádosti vlastníků o vymezení zástavbových ploch
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okres Český Krumlov – Hydroprojekt, 2000
- aj.

Obec Dolní Třebonín se nachází přibližně 9 km severovýchodně od Českého Krumlova, na hranici s okresem České Budějovice, v nadm. výšce 520 až 536 m. Stavebně správní činnost zde vykonává v rámci přenesené působnosti státní správy Stavební úřad - Městský úřad Český Krumlov.

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Dolní Třebonín. Širší vztahy, především vztahy k Českému Krumlovu a Českým Budějovicím, jsou znázorněny ve výkrese širších vztahů.

V širších vztazích jsou zakresleny přívody vody, plynu, elektrické energie, dále ochranná pásma a chráněná území, cestní síť a návrhy nových investic. Významným územním zásahem je návrh dálniční trasy ve východním okraji území, návrh obnovy rybníka Počátek, návrh KPZ Opalicko, návrh komerční zástavby pod Věncovou horou aj.

Celé zájmové území obce má výměru 2065 ha. Toto území je většinou zemědělská orná půda, zemědělský subtyp B2. Území je mírně zvlněné, Třebonínský potok se vlévá do řeky Vltavy. Klimatická charakteristika MT 5 – oblast mírně teplá, vlhká, zima suchá, převládající směr větru západní, severozápadní, jihozápadní, východní. Poměry jsou vhodné pro zemědělskou výrobu, případně i agroturistiku, s ohledem na blízkost významných oblastí cestovního ruchu – Českokrumlovsko, Římovsko, Kaplicka, CHKO Blanského lesa, Lipensko, Šumavo. Kolem Třebonína jsou vedeny také cykloturistické trasy, např. trasa Po stopách koněpřežky do Lince.

Trasa silnice I/3, mezinárodní silnice E55, v širším kontextu probíhá od Baltického k Jaderskému moři, historicky tudy vedla stará obchodní cesta. V současnosti vede mimo řešené území, ale navržena je v parametrech dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou na území této obce.

Sídlo Dolní Třebonín leží na vodoteči Třebonínského potoka v poměrně přehledném zvlněném terénu tzv. Kaplické brázdy, která patří k Novohradskému podhůří. Krajinnou dominantou je Věncová hora (651 mnm), která váže i jeden z průhledů z D. Třebonína k vrchu Kletě. Krajina zde byla odedávna intenzivně osídlována a využívána, o čemž svědčí i malé zastoupení lesů. Krajina nese i stopy koncentrace a specializace zemědělské výroby posledních desetiletí.

Z hlediska významu funkce obce ve struktuře osídlení a vzhledem k zachovalému přírodnímu prostředí a poloze, má obec předpoklady k přírůstku trvale bydlících obyvatel. Svojí polohou mimo silnice I. a II. třídy si zajišťují menší sídla klidné a hodnotné prostředí vhodné k bydlení i rekreaci. Dosažitelnost z Českých Budějovic i Českého Krumlova je snadná a předpokládá se proto zájem o výstavbu rodinných domů. Další rozvoj se bude opírat především o hodnoty krajiny a dopravní návaznosti (agroturistika, cykloturistika, pěší turistika, cestovní ruch, obchod ap.). Roste také zájem o trvalé bydlení v hodnotném prostředí.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Na základě usnesení vlády ČR je doporučeno při pořizování územně plánovací dokumentace obcí zohledňovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Řešené území je součástí rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Řešeným územím prochází koridor silniční i železniční dopravy i koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Návrh ÚP zohledňuje tyto koridory, kromě železničního koridoru, který ještě není územně stabilizován.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Již schválené zadání Územního plánu velkého územního celku Jihočeského kraje bylo rozpracováno do konceptu a následně do návrhu ZÚR (Zásady územního rozvoje kraje).

ÚP respektuje zásadní návaznosti vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

- *stávající a navržené nadřazené liniové sítě technické infrastruktury,*
- *stávající trasy silniční dopravy,*
- *nadregionální a regionální prvky ÚSES,*
- *vyhlášené přírodní rezervace a památky,*
- *vyhlášená pásma vodních zdrojů, atp.*

Trasa železnice – koridoru bude zanesena do ÚP až po jejím definitivním odsouhlasení krajskými orgány.

Návrh ÚP je v souladu s ÚP VÚC Českokrumlovsko I, schváleným 19.4.2005 usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce Dolní Třebonín. Přílohou zadání byly požadavky vlastníků pozemků a občanů.

Ne všem požadavkům mohlo být vyhověno, některé odporovaly zásadám umístění staveb v krajině, v blízkosti VKP a chráněných území nebo ochranných pásem.

Do zadání byla zapracována stanoviska dotčených orgánů, nové záměry investorů na území obce, průběžně projednávané v zastupitelstvu obce. Návrh územního plánu tyto požadavky respektuje.

Zadání územního plánu je splněno ve všech bodech.

S požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území je územní plán v souladu – respektuje vyhlášené památkové objekty a sídelní a krajinný ráz.

S požadavky na ochranu nezastavěného území je územní plán v souladu – respektuje VKP ze zákona a systém ekologické stability krajiny, zohledňuje ochranu zemědělského půdního fondu a lesů.

Návrh je v souladu s hlavními cíli územního plánování - komplexně dotváří předpoklady pro harmonický rozvoj území. Hlavním cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje a využití území. To spočívá v harmonickém skloubení jak ekonomického, tak sociálního i

environmentálního rozvoje, ve vyváženém stavu jak ochrany přírody, krajiny a dochovaného kulturního dědictví, tak rozvoje všech složek a funkcí v území.

Urbanistická koncepce územního plánu i jednotlivých lokalit je v souladu s obecnými zásadami pro řešení území založených na plánu posílení rozvoje bydlení, cestovního ruchu a rekreace v příhraničních oblastech. Tento cíl je podmiňující také pro rozvoj trvalého bydlení a dopravního a technického vybavení, zejména pro zásobování vodou a energiemi a pro odkanalizování území.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3a) Přírodní podmínky

Oblast řešeného území je mírně teplá, vlhká, vrchovinová, klimatický region 7, průměrná roční teplota 6-7°C, počet ledových dnů v roce 40, převládající proudění větru v zimě západní, jihozápadní a východní, v létě západní a severozápadní. Znečištění ovzduší je bezpečně pod prahem bezpečnosti.

Z hlediska biogeografického členění leží území v bioregionu 1.43 Českokrumlovském. Tento bioregion leží na jihu jižních Čech a svými výběžky zasahuje do Rakouska. Zabírá východní část geomorfologického celku Šumavské podhůří a celek Novohradské podhůří. Typická část bioregionu je tvořena vyšší vrchovinou (4. a 5. vegetační stupeň) na krystalických břidlicích s pruhy vápenců a hadců a menšími masívy žul. V rámci jižních Čech a širší šumavské oblasti jde o region s vysokou biodiverzitou. V údolí Vltavy je zřetelně vyvinut říční fenomén.

V území je plošně převažujícím typem biochory -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (cca 80% území). Tento typ biochory je v hercynské podprovincii velmi hojný. Tvoří podstatnou součást monotónní hercynské krajiny s velmi málo pestrou biotou. Vyskytuje se v malých a středně velkých segmentech v jižních a západních Čechách a na jihozápadní Moravě. Zpravidla se nachází na okrajích kotlin a pánví nebo tvoří pahorkatiny na dnech konkávních tvarů.

Reliéf je tvořen tektonicky mírně zdviženou plošinou, do které se zařízly vodní toky a vytvořily výrazná údolí oddělující plochá temena. Tato údolí v rámci typu jsou hluboká do 60 m, větší údolí bývají samostatnými typy biochor. Na plošinách místy vystupují odolná jádra hornin a tvoří tak malé pahorky (suky). Pokud se tato jádra vyskytují v údolích, jsou zde údolí zúžená a na svazích vystupují malé skály. Ve svazích údolí a pahorků bývají malé lomy. Substrátem jsou hlavně předprvohorní migmatity a migmatitické ruly. Půdy mimo les jsou převážně typické a typické slabě kyselé kambizemě, středně těžké, středně kamenité. Na plošinách se často vyskytují luvizemě pseudoglejové, luvizemě i pseudoglejové kambizemě. V nivách jsou glejové fluvizemě. V lesích jsou nejčastěji uváděny silně kyselé kambizemě, časté jsou však i slabě kyselé kambizemě. Půdy mají béžovou barvu.

Klima je mírně teplé a srážkově slabě až silně podprůměrné (především MT4, méně MT5, MT7). Jsou zde podmínky pro tvorbu přízemních teplotních inverzí na plošinách a výraznějších inverzí v údolích. Regionální teplotní inverze zde mají vliv středně silný, neboť

sem jednak zasahují inverze ze sousedních kotlin, jednak konkávní reliéf v závětrí vrchovin sám vede k tvorbě velkoplošných teplotních inverzí.

Vegetace: Potenciální přirozenou vegetaci tvoří acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*), které na chladnějších svazích střídají bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*) a vzácně i květnaté lipové bučiny (*Tilio cordatae-Fagetum*). Potůčky je doprovázejí porosty ostřicových jasenin (*Carici remotae-Fraxinetum*), větší potoky udatnové olšiny (*Arunco silvestris-Alnetum glutinosae*). Na odlesněných místech jsou charakteristické ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion*, podél potoků mokřadní louky svazu *Calthion*, na pramenech i rašelinné krátkostébelné louky svazu *Caricion fuscae*.

Dále do území zasahují biochory: **4BN** Erodované plošiny na zahliněných štěrcích 4. v.s., **4Do** Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s., **-4PQ** Pahorkatiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s., **-4US** Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. a **-4UQ** Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. Poslední dva typy se vyskytují pouze v údolí Vltavy.

3b) Obyvatelstvo a bytový fond, občanská vybavenost a výroba

Obec Dolní Třebonín měla v roce 2001 - dle posledních výsledků sčítání obyvatel tyto počty:

rok 1991	rok 2001	rok 2010
634	665	stálý nárůst.

V sídlech (1991):

- Dolní Třebonín	354	395
- Horní Třebonín	24	29
- Čertyně	28	31
- Dolní Svince	32	24
- Prostřední Svince	51	59
- Horní Svince	25	22
- Štěkře	20	17
- Záluží	100	88.

Věkové složení obyvatel je poměrně příznivé, stěhují se sem mladé rodiny.

Na území obce je dnes již evidováno 279 domů, z toho je 510 trvale obydlených bytů.

Objektů k rekreaci je 44, většinou chalup, převážně v Dolním Třebonín.

Stavební fond je stabilizován, v posledních letech se projevuje zájem o výstavbu rodinných domů, Bylo postaveno nové sídliště Nad ohrady a počet obyvatel prudce vzrostl. V posledním desetiletí vzrostl počet obyvatel obce téměř na dvojnásobek, dle údajů Obecního úřadu žije nyní v celé obci cca 1260 obyvatel.

Zařízení občanského vybavení a služeb v Dolním Třeboníně odpovídají velikosti a významu obce:

- mateřská škola
- základní škola (nižší stupeň, 2 třídy), vyšší třídy ve Velešíně
- obecní úřad, kadeřnictví, ordinace zub.a obv.lékaře
- pošta
- požární zbrojnice
- sportovní areál
- tábořiště u řeky
- prodejny
- ubytování v soukromí
- dům s pečovatelskou péčí Záluží
- výrobní služby aj.

Fara, kostel a hřbitov jsou využívány v sídle Černice.

Jedinou výrobní činností je v obci areál Zemědělského družstva Horní Třebonín, kde dříve pracovalo až 190 zaměstnanců. Toto bývalé JZD vzniklo v roce 1958 a postupně se rozrůstalo sloučením s JZD D.Svince, Pr.Svince, Mojně a Černice. V tomto areálu, který se rozkládá východně i západně silnice, se nachází:

- východně kravín 144 krav, kravín 100 ost.skot, administrativní budova (správa), drůbežárna (brojeři 10 000ks), prasata (200 ks), sila (10 ks), suška obilí, sklad brambor, sklad PHM s výdejnou.
- západně seník, kravín 94 krav, zastřešená plocha na stroje, sklad.

V areálu ZD D.Svince je porodna prasnic (140 ks), vč. vodního zdroje (studny).

V areálu ZD Prostř.Svince je stáj skotu (150 ks) vč. vodního zdroje (studny).

Ve středisku Záluží je areál ŽV (dojnice 174 ks, ost.skot 300 ks), vč. vodního zdroje (vrty, zásobník).

Předpokládané důsledky navrženého řešení nebudou mít zásadní negativní vliv na krajinu ani na životní prostředí. Vyřešením dopravy se zvýší obyvatelnost sídel a přístupnost cílů v regionu a bude mít pozitivní vliv na možnosti podnikání.

Zásadní varianty řešení územního plánu nebyly hodnoceny, základní koncepce vychází ze současného stavu a nadřazené ÚPD.

3c) Stav dopravy:

Dolním Třebonínem prochází silnice III.třídy č. III/15535 (křižovatky za Čekanovem – D.Třebonín, křižovatky II/155 Horní Třebonín), která je využívána zejména místní osobní a zemědělskou technikou. V obci Horní Třebonín se tato silnice napojuje na II/155 (Třeboň – Strážkovice – Římov – Horní Třebonín, křižovatka – II/159 u Rájova – Český Krumlov). Tato silnice má dosti výraznou tangenciální dopravní funkci pro spojení Českého Krumlova s jindřichohradeckem. O tom svědčí i poměrně silné dopravní zatížení.

Nejbližší železniční zastávka ČD v Holkově je vzdálena cca 2,5km od Třebonína (přes Prostřední Svince), nebo zastávka Chlumec u Českých Budějovic vzdálena cca 1,5km. Osobní doprava však v převážné většině leží na autobusech ČSAD, které přímo projíždějí

Třebonínem či v některých případech zastavují na rozcestí silnic II. a III. třídy v Horním Třeboníně.

Vesnicemi prochází většinou síť místních a účelových komunikací zpevněných i nezpevněných. Existuje zde však několik šířkových, liniových a bodových závad. Rovněž kolem těchto komunikací chybí chodníky, i když jsou po nich vedeny turistické a cykloturistické trasy. Jejich dodatečné vybudování bude alespoň u hlavních tahů žádoucí.

Prostředkem veřejné hromadné přepravy osob jsou autobusy, které zde mají zastávky. Železniční trať obcí prochází jen v malé části.

Řešené území nabízí ideální přírodní podmínky pro turistiku i cykloturistiku. Je zde několik značených tras.

Stav zásobování elektrickou energií:

Na území obce se nachází následující zařízení elektrizační soustavy: vzdušné vedení 22 kV, kabelové vedení 22 kV, transformovny 22/0,4 kV a dále vzdušné vedení VVN 110 kV.

V řešeném území se nachází celkem 13 transformoven 22/0,4 kV, sloužících k zásobování území. Stav zařízení i instalovaný výkon v transformovnách v současnosti vyhovuje potřebám obce.

Dle zákona č. 458/2000 s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995), jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 122/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20 m
nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV	20	15	15
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
- závěsná kab. vedení	-	-	1
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice pro transformaci (TS)	30	20	-
venkovní a zděné elektrické stanice nad 52 kV	-	-	20
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektriny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Zásobování plynem

Ve vlastním sídle Dolní Třebonín je provedena plošná plynofikace zemním plynem. Zemní plyn je přiveden z RS o výkonu 1200 m³/hod, připojené z VTL plynovodu DN 250 odbočkou DN 80. Regulační stanice má dostatečnou rezervu pro připojení objektů v rozvojových lokalitách.

Stav zásobování vodou:

Dolní Třebonín

Sídlo Dolní Třebonín je v současné době cca z 80% zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Další část obyvatelstva je zásobena ze soukromého vodovodu (několik nemovitostí před obecním úřadem), zbytek z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních je dobrá, vydatnost nízká.

Vodovodní síť, vybudovaná převážně z litinových trub, je napojena na skupinový vodovod „Kaplice – Český Krumlov“ zásobovaný z VDJ Netřebice.

Zdrojem vody je VDJ Netřebice 2x 1 125 m³ (630,70 / 625,70 m n.m.); ten je hlavním vodojemem skupinového vodovodu. Z vodojemu je dále gravitačně rozváděna ve směru Velešín, Č.Krumlov a také Třebonín.

Zásobní řad DN 200 mm VDJ Netřebice – Třebonín začíná v AŠ "Jerolím" napojením na zásobní řad VDJ Netřebice - Český Krumlov a končí na začátku zástavby osady Dolní Třebonín. Odtud je přes síť osady pitná voda přivedena zásobním řadem LT Ø100 mm do sítě obce Dolní Třebonín. Na řadu je zřízena redukční šachta Markvartice (pro větev Dolní Třebonín).

Záměr čerpat vodu z výtlačného řadu ČS Bukovec - VDJ Domoradice do VDJ Netřebice (Vodárenská soustava Jižní Čechy) zrychlovací ČS, vybudovanou na severním okraji obce, nebyl realizován, proto nátok k ČS (resp. dvě zásobní větve pro možnost zásobení obce Dolní a Horní Třebonín) jsou trvale zavřeny.

Provozovatelem vodovodu je v současné době VaK JČ, a.s., České Budějovice.

Zdrojem požární vody pro obec je požární nádrž.

Horní Třebonín

Trvale bydlící obyvatelstvo je v současné době zásobeno pitnou vodou částečně z vlastních domovních studní, zbytek z vodovodu (několik přípojek). Kvalita vody ve studních je dobrá, vydatnost nízká.

Vodovodní síť sídla, vybudovaná převážně z litinových trub, je napojena na skupinový vodovod „Kaplice – Český Krumlov“.

Zdrojem vody je VDJ Netřebice 2x 1 125 m³ (630,70 / 625,70 m n.m.); ten je hlavním vodojemem skupinového vodovodu. Z vodojemu je dále gravitačně rozváděna ve směru Velešín, Č.Krumlov a také Třebonín.

Zásobní řad DN 200 mm VDJ Netřebice – Třebonín začíná v AŠ "Jerolím" napojením na zásobní řad VDJ Netřebice - Český Krumlov a končí na začátku zástavby osady Horní Třebonín. Odtud je, přes síť osady, pitná voda přivedena zásobním řadem LT Ø100 mm do sítě obce Dolní Třebonín.

Provozovatelem vodovodu je v současné době VaK JČ, a.s., České Budějovice.

Zdrojem požární vody pro obec je požární nádrž.

Záluží u Dolního Třebonína

Obyvatelstvo je v současné době ze 70% zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zbylá část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních ani jejich vydatnost není zjištěna.

Vodovodní síť osady DN 100 je součástí obecního vodovodu. Zdrojem vody je jeden vrt osazený ponorným čerpadlem a přímo čerpá vodu výtlačným řadem PE 63 do vodojemu 1x 150 m³ „Věncová hora“ (560,25 / 556,47 m n.m.). Zásobním řadem stejného profilu (a ve společné rýze s výtlačkem) je pitná voda gravitačně dopravována do vodovodní sítě osady.

Akumulace vodojemu je napojena též na skupinový vodovod „Kaplice – Český Krumlov“, z vodovodní sítě obce Dolní Třebonín, řadem DN 100 mm. Tato rezerva je vedena pouze jako havarijní. Toto napojení nebylo nikdy zprovozněno. Na zásobní řed DN 150 je napojen vodovod Chlumeč – Krnín.

Provozovatelem vodovodu je v současné době VAK JČ.

Zdrojem požární vody pro osadu je požární nádrž.

Čertyně

V osadě Čertyně je obyvatelstvo v současné době zásobeno pitnou vodou z vlastních domovních studní. Zdrojem požární vody pro osadu je požární nádrž.

Štěkře

Obyvatelstvo je v současné době v plné míře zásobeno pitnou vodou z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních a jejich vydatnost je dobrá.

Zdrojem požární vody pro osadu je požární nádrž.

Dolní Svince

Obyvatelstvo je v současné době zásobeno pitnou vodou z vlastních domovních studní.

Kvalita vody ve studních ani jejich vydatnost není zjištěna.

Zdrojem požární vody pro osadu je návesní rybník.

Horní Svince

Obyvatelstvo je v současné době zásobeno pitnou vodou z vlastních domovních studní.

Kvalita vody ve studních ani jejich vydatnost není zjištěna.

Zdrojem požární vody pro osadu je návesní rybník.

Prostřední Svince

Obyvatelstvo je v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zdrojem vody je nově zřízený průzkumný vrt o vydatnosti 0,30 l/s. Zdroj má vyhlášenou ochranné pásmo I. stupně. Surová voda je čerpána do úpravní vody s akumulací 2 m³ a výkonem 0,15 l/s. Zde je odstraňován vyšší obsah manganu přes tlakový filtr typu Culligan. Upravená voda je čerpána do spotřebiště AT stanicí. Voda po úpravě vyhovuje svojí kvalitou vyhlášce 376/2000 Sb. - Pitná voda.

Vodovodní síť má celkovou délku 0,6 km. Provozovatelem vodovodu je v současné době obec Dolní Třebonín. Zdrojem požární vody pro osadu je požární nádrž.

Obec uvažuje s výhledovým napojením osady Dolní Svince na stávající vodovod.

Stav odkanalizování: _____

Dolní Třebonín

Sídlo Dolní Třebonín má v současné době částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody z objektů trvale bydlících obyvatel; z toho 800 obyvatel je připojeno na čistírnu odpadních vod obce, ležící na severním okraji zástavby, zbytek předčišťuje OV v septicích, jejichž přebytek je sveden druhou větví kanalizace, výustí do Třebonínského potoka.

Provozovatelem kanalizace včetně ČOV je obec.

Stávající čistírna odpadních vod Dolní Třebonín je provozována jako mechanicko – biologická, vybudovaná v roce 1983. V roce 2005 byla uvedena do provozu rekonstruovaná ČOV.

Parametry ČOV :

$Q = 247,5 \text{ m}^3/\text{d}$

$BSK_5 = 66 \text{ kg/d}$

1100 EO

ČOV se skládá z odlehčovací komory, automatických česlí, denitrifikace, nitrifikace.

Biologicky vyčištěná voda je odsazena v dosazovací nádrži, odkud odtéká do Třebonínského potoka: čhp 1-06-01-211, řkm 6,0:

Na ČOV jsou, nově vybudovaným sběračem, přiváděny i odpadní vody z osady Horní Třebonín.

Splaškové odpadní vody z rekreačních objektů jsou likvidovány v domovních septicích s přepladem do podmoků.

Dešťové odpadní vody obce jsou odváděny jednotnou kanalizací.

Horní Třebonín

Sídlo Horní Třebonín má nově vybudovanou jednotnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z osady jsou odváděny na čistírnu odpadních vod obce Dolní Třebonín. Kanalizace má celkovou délku cca 1,0 km.

Provozovatelem kanalizace je VaK.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny jednotnou kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

Osadou protéká Třebonínský potok.

Záluží u Dolního Třebonína

Záluží u Dolního Třebonína má v současnosti z větší části vybudovanou jednotnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z cca 95% objektů jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny na velký společný septik, ležící na východním okraji zástavby. Kanalizace o celkové délce 0,94 km byla vybudována z trub kameninových o profilech 200 až 400 mm.

Provozovatelem kanalizace včetně ČOV je obec Dolní Třebonín.

Odpadní vody přiváděné na septik protékají hrubým předčištěním, které je tvořeno česlemi a lapákem písku. Mechanický stupeň je tvořen typovým septikem, z něhož předčištěné odpadní vody odtékají výustí do místního bezejmenného potoka: čhp 1-06-01-211, řkm 1,0: $Q_{355}=2 \text{ l/s}$, $BSK_5=1,5 \text{ mg/l}$,

levostranného přítoku potoku Třebonínský.

Limity vypouštěných OV, přiváděných na ČOV, činí dle žádosti o povolení vypouštění množství: $Q_{MAX}=0,4 \text{ l/s}$, $EO=100$ v kvalitě: $BSK_5 \text{ MAX}=180 \text{ mg/l}$, $NL_{MAX}=190 \text{ mg/l}$.

Zbývající část splaškových odpadních vod osady je likvidována v domovních septicích s přepladem do podmoků.

Dešťové odpadní vody osady jsou z větší části odváděny jednotnou kanalizací, zbytek systémem příkopů, struh a propustků.

Čertyně

Osada Čertyně nemá v současnosti vybudovanou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z osady jsou likvidovány v domovních septicích s přepladem do podmoků.

Dešťové odpadní vody osady jsou pomocí dlážděného rigolu odváděny do místního rybníčku.

Osadou protéká zakrytá vodoteč.

Štěkře

Osada Štěkře nemá v současnosti vybudovanou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků.

Dešťové odpadní vody osady jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

V blízkosti osady protéká meliorační kanál.

Dolní Svince

Osada Dolní Svince nemá v současnosti vybudovanou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z cca 50% osady jsou odváděny přes rybník do Čekanovského potoka.

Zbývající část splaškových odpadních vod je likvidována v domovních septicích s přepadem do podmoků.

Dešťové odpadní vody osady jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Prostřední Svince

Osada Prostřední Svince má v současnosti vybudovanou dešťovou kanalizaci, do níž jsou zaústěny odpadní vody z nemovitostí, předčištěné v domovních septicích. Kanalizace je bez dočištění vyústěna do Čekanovského potoka.

Kanalizace je pouze dešťového charakteru.

Horní Svince

Osada Horní Svince nemá v současnosti vybudovanou splaškovou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z části osady jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny k dočištění na návesní rybník s rozlohou 0,14 ha, ležící uprostřed osady.

Zbývající část splaškových odpadních vod je likvidována v domovních septicích s přepadem do podmoků.

Dešťové odpadní vody obce jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

Nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu.

Řešení nenaruší vyvážený rozvoj podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

5a) Zemědělský půdní fond (ZPF):

Charakteristika řešeného území:

Území se nachází v rozsáhlém okrsku asociace H3 hnědých půd nasycených a nenasycených a hnědých půd oglejených, v území jsou pestré půdní podmínky. Asi na 40% půdy se projevuje zhutnění půdy a tedy druhotné zamokření. Většina plochy je odvodněna velkoplošně systematickou drenáží. Značný problém představuje vodní eroze. K nápravě mohou přispět zásady navržené v územním systému ekologické stability a rozvoj nových výrobních a majetkoprávních vztahů k půdě, které si vyžádají i obnovu cestní sítě a revitalizaci vodních toků (nitrofilní pásy vegetace), příp. zakládání malých rybníčků. Bližší popis je uveden v návrhu místního systému ekologické stability krajiny. Vegetační stupeň je 4-5, koeficient ekol. stability KES 0,71, okrsek acidofilních doubrav.

Za základní mapovací a oceňovací jednotku se považuje bonitovaná půdně-ekologická jednotka (BPEJ).

Vlastnosti jednotlivých BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. Pro stanovení kódu byla vzata v úvahu tato kritéria: genetický půdní představitel, půdotvorný substrát, zrnitostní rozsah, rozsah skeletovosti, vláhové poměry, výskyt v regionech.

První číslo vyjadřuje klimatický region, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřuje kombinaci sklonitosti, skeletovosti, hloubky půdy a orientace ke světovým stranám.

Charakteristika klimatického regionu:

<i>kód</i>	<i>symbol</i>	<i>označení</i>	<i>Sucha(dny)</i>	<i>Pr.tepl.(C)</i>	<i>Pr.úhrn srážek(mm/rok)</i>
7	MT 4	Mírně teplý, vlhký	5-15	6-7	650-750

Hlavní půdní jednotky dotčené návrhem:

29 – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd.

32 – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách a jim podobných horninách, lehké, většinou slabě až středně šterkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, propustné, sušší, závislé na srážkách.

50 – hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách, krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení.

52 – oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na uloženinách limnického terciéru, lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, vodní poměry nepravidelné, závislé na srážkách.

69 – glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje), mající převážně charakter těžkých půd – těžkou vodopropustnou vrstvu – nepříznivý vodní režim – převážně TTP.

Doplňující charakteristiky:

01 – úplná rovina až rovina (0-3⁰), všesměrná expozice, bez skeletu až slabě skel., hluboká až stř. hluboká

04 – úplná rovina až rovina (0-3⁰), všesměrná expozice, středně skeletovitá, hluboká až střední

11 – rovina, všesměrná expozice, bez skeletu až slabě skel., hluboká až stř.hl.

14 – rovina, všesměrná expozice, středně skel., hluboká až stř.hl.

Investice do půdy

Zemědělská půda se v obci dočkala větších investic v 60. a 80-ých letech 20. století. Nejvíce byly meliorovány soustavnou trubní drenáží plochy kolem vodotečí. Pokud stavby zasáhnou do těchto meliorací, je nutno podchytit meliorační pera a napojit je na meliorační řad.

Objekty zemědělské prvovýroby a komunikace

Zemědělské areály byly v minulosti zřízeny téměř ve všech sídlech. V posledních letech i zde došlo k útlumu živočišné výroby a areály jsou využívány částečně k nezemědělské výrobní činnosti. K obhospodařování okolních pozemků využívají zemědělci kromě místních i zemědělských účelových komunikací.

Největším areálem je zemědělský areál v Horním Třeboníně, který se rozkládá po obou stranách silnice III.třídy. Část tohoto areálu je navržena na základě žádostí vlastníků pozemků k přestavbě, část k rozšíření. Tak bude soustředěn zemědělský provoz do jednoho celku, s minimálními negativními vlivy na okolí. Areál má vyhlášené ochranné pásmo.

Možnosti rozvoje

Pro další rozvoj sídel je možné využít především volných pozemků uvnitř současné zastavěného území (viz plochy přestavby) a proluk na okraji zástavby. K největší výstavbě dochází v Dolním Třeboníně – v západní části, kde se zástavba přirozeně rozrůstá k hlavní

silnici České Budějovice – Český Krumlov. Většina těchto ploch byla k zástavbě již odsouhlasena ve **změnách č. 1 až 6** původního ÚPSÚ.

Tato nová rozvojová zóna bude mít smíšené využití – část bydlení, část občanské komerční využití a část výroba a skladování. V návrhu byly ještě připojeny plochy rezervní pro komerční využití, o rozloze cca 13,5 ha na kvalitních půdách, během projednávání však bylo od tohoto velkorysého počínu upuštěno.

Další rozvoj bude závislý především na investicích do dopravy – blízkost silničních a železničních tahů jsou hlavním magnetem pro nové investory, ale také blízkost turisticky atraktivních lokalit jako Český Krumlov, Zlatá Koruna a řeka Vltava, které lákají investory k využití místního potenciálu.

Velké plochy rozvoje v místních částech byly omezeny s ohledem na úspory záborů zemědělské půdy a ochrany krajiny i historické struktury těchto sídel. Z návrhu proto byly v průběhu pořizování vyloučeny tyto plochy:

- plocha bydlení Čertyně cca 2 ha
- plocha bydlení Záluží cca 1,5 ha
- plochy občanského vybavení Štěkře cca 4 ha
- plochy rekreace u rybníka Počátek cca 3 ha
- plochy výroby v Prostředních Svincích cca 2,5 ha
- plocha komerční vybavenosti Prostřední Svince cca 13 ha
- plocha pro FV elektrárnu Dolní Svince cca 14 ha.

Vyhodnocení ploch záboru ZPF

Výčet ploch záboru je uveden v příložené tabulce (3 listy A3). Zabírají se jednak plochy uvnitř zastavěného území (plochy přestavby), plochy navazující na zastavěné území – zastavitelné plochy (ZP), ale také dochází k návrhu převodu zemědělské půdy málo využívané na vodní plochy nebo zeleň (krajina).

Celkem je návrhem dotčeno **54,70 ha** ploch, z nichž čistě zábohem nebo změnou kultury ZPF je dotčeno **51,29 ha**, zbytek jsou návrhy na ostatních plochách nebo návrhy nadřazené sítě **dopravy**, vyhodnocené v rámci ZÚR kraje.

Pro silnice a dálnice včetně stavby silnice I/39 (plochy dopravy) je vyhodnoceno jako zábor **18,11 ha** ZPF, převážně ve II. a III.třídě ochrany – toto je součástí návrhu ZÚRK (bude odsouhlaseno samostatně).

Největšími plochami návrhu jsou plochy pro bydlení, popř. smíšené bydlení. Vlastní zábor bude ve skutečnosti cca 50%, zbytek zůstane po změně kultury zemědělským půdním fondem (zahrady apod).

Z celkového záboru je pro nové vodní plochy a úpravy krajiny navrženo k odnětí **11,69 ha**. Toto je důležité jednak pro zadržení vody v krajině, zvýšení diverzity krajiny i pro protipovodňová opatření. Z toho 3,0 ha je vytvořením poldru jako protizáplavová opatření, zde dojde k zatravnění, plochy zůstanou nadále součástí ZPF. Poldr je důležitý z hlediska ochrany sídla Dolní Třebonín před přívalovými srážkami.

Nejrozsáhlejší zábohy jsou navrženy na půdách III.třídy ochrany, cca 25 ha.

Kromě toho je ale také navržen zábor na 7,83 ha půd v I. a II. třídě ochrany (nepočítáme-li dálnici a navazující silnice a poldr).

Z toho je to v sídlech zábor půd I. a II. třídy ochrany:

- Čertyně a okolí 0,75 ha (včetně nového rybníka)
- Záluží a Štěkře 1,10 ha
- Dolní Třebonín 4,24 ha (bez poderu 1,24 ha)
- Svince a okolí 1,74 ha.

Ve vyhodnocení záborů nejsou uvedeny plochy, ke kterým byl již získán souhlas s odnětím dle původního ÚPSÚ a jeho změn č. 1 až 6.

Největšími plochami záboru na kvalitních půdách je plánovaná smíšená výstavba Dolní Třebonín – zóna západ, lokalita „Mastnice“. Jedná se o rozvojovou lokalitu, plánovanou již v předcházejících územních plánech, zástavbu rozvíjející se přirozeně směrem k silnici I/39. Zde část bude pro bydlení, část pro komerční občanské vybavení. Se zábořem těchto ploch byl již vysloven souhlas (viz Změny č. 4, 5, 6 ÚPSÚ).

Nová zástavba je navrhována buď v zastavěném území obce v prolukách a zahradách (4,89 ha) nebo na nových zastavitelných plochách, které navazují na stávající zástavbu a inženýrské sítě (38,12 ha).

V zastavěném území jsou navrženy plochy přestavby, a to pro:

- bydlení 3,50 ha
- rekreaci a sport 0,24 ha
- občanské vybavení 0,36 ha
- výrobu 0,79 ha.

Tyto plochy uvnitř zastavěného území nebudou do celkových záborů započítány, protože již neslouží zemědělské výrobě.

Zastavitelné plochy vyžadují zábor ZPF takto:

- bydlení 17,09 ha
- rekreace a sport 5,93 ha
- občanské vybavení 6,08 ha
- výroba 5,58 ha
- dopravní a tech.vybavení 1,55 ha
- veřejnou zeleň 1,89 ha.

Pro nové rybníky v krajině jsou navrhovány plochy o výměře **8,69 ha**. Jedná se převážně o plochy méně vhodné k zemědělskému využívání nebo plochy v biokoridorech ÚSES, s protipovodňovou funkcí.

Pro zazelenění je navrženo 3,0 ha ZPF, poldr jako protipovodňová a protierozní opatření v krajině.

Návrhem nevznikají nové proluky či obtížně obdělávatelné plochy.

Celkem je navrženo dotčení (mimo plochy pro silniční stavby dle ZÚR):

6,43 ha	zemědělské půdy I. třídy ochrany
1,40 ha	zemědělské půdy II. třídy ochrany

24,85 ha	zemědělské půdy III. třídy ochrany
6,57 ha	zemědělské půdy IV. třídy ochrany
12,04 ha	zemědělské půdy V. třídy ochrany.

Některé zábory nejkvalitnější půdy I. a II tř. ochrany jsou určeny pro komerční využití, z hlediska jejich návaznosti na dopravní napojení nebo sítě, jsou nejlépe zainvestovatelné.

Zábor ZPF je tedy zdůvodněn především nedostatkem jiných vhodných ploch a návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Zábory ploch pro lesy a rybníky – z důvodu zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny – nejsou ve skutečnosti intenzivně zemědělsky obhospodařované.

Specifickými plochami bez záboru ZPF (travnaté plochy) je návrh fotovoltaické elektrárny (1,55 ha v V. třídě ochrany). Jedná se o dočasné stavby, které mají z hlediska energetického a ochrany klimatu velký globální ekologický význam. Bez záboru ZPF bude i vytvoření poldru v Dolním Třeboníně.

5b) Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Celková plocha lesních porostů činí 626,5 ha. Lesy ochranné se vyskytují na svazích nad Vltavou, často s vystupujícím skalnatým podložím. Největší zastoupení má borovice a smrk, tedy lesy jehličnaté, méně dub a bříza. Geneticky cenné jsou porosty smrku, borovice a modřínu.

Do 50-ti m ochranného pásma lesa zasahuje několik objektů, vyznačených ve výkrese. Nově navrhované objekty budou situovány mimo OP lesa. U staveb pro bydlení, výrobu a občanské vybavení lze tuto vzdálenost snížit na min. 30 m, u ostatních staveb výjimečně na min. 20 m od okraje lesa. Návrhy zastavitelných ploch zasahujících do 50 m OP lesa:

Část Záluží-Čertyně- Štěkře:
 č.8C – rekreace u řeky (20m)
 č.6C – rekreace u rybníka (20m)
 č.12Z – rekreace u řeky (20m)
 č.11Z – zahrady u řeky (20m)
 č.16Z – FVE Věncová hora (20m)
 č.17Z – rozhledna Věncová hora

Dolní Třebonín:
 č.2T – dopravní plochy I/39
 č.3T – občanské vybavení u I/39
 č.4T – občanské vybavení u I/39
 č.42T – výroba a sklady Horní Třebonín
 č.49T – rekreace Horní Třebonín
 č.50T – bydlení Horní Třebonín

Svince:
 č.1S – rekreace Počátek
 č.3S – rekreace Počátek.

Část méně hodnotné zemědělské půdy a půdy při tocích je možné zalesnit.

Do lesních ploch není návrhem zasahováno, s výjimkou úpravy několika propojujících cest, zpřístupňujících Dívčí kámen a rozhlednu na Věncové hoře - rozhledna představuje zábor lesa celkem do 500 m².

Grafické přílohy odůvodnění:

Výkres č.5 - Koordinační výkres 1 : 5000

Výkres č.6 - Výkres záborů půdního fondu 1 : 5000

Výkres č.7 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Územní plán obsahuje:

- **textová část (OOP)**
- **grafická část**

Návrh:

Výkres č.1 -	Výkres základního členění území	1:5000
Výkres č.2 -	Hlavní výkres	1:5000
Výkres č.3 -	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
Výkres č.4 -	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5000

Odůvodnění:

Výkres č.5 -	Koordinační výkres	1:5000
Výkres č.6 -	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
Výkres č.7 -	Výkres širších vztahů	1:50 000.

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ TŘEBONÍN

návrh - čistopis
ORP Český Krumlov
Jihočeský kraj

Objednatel: Obec Dolní Třebonín
zastoupená starostou Pavlem Ševčíkem
382 01 Dolní Třebonín 6
IČO 00245852

Zpracovatel: ÚP STUDIO České Budějovice
Ing.arch. Stanislav Kovář, autor.architekt ČKA 00121
Jeremiášova 14, 370 01 Č.Budějovice
č.zakázky: 16-08
srpen 2010