



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

OBEC DOLNÍ TŘEBONÍN

Došlo: 6 - -02- 2012

Č. j.: 0421 20/2012

Listy: 1

Sp. zn.: S-MUCK 03962/2012-Be

Č.j.: MUCK 05155/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 1.2.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jana Soudková, nar. 24.10.1969, Lipová 156, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1,
Pavel Turnhöfer, nar. 10.1.1964, Urbinská 142, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

(dále též "stavebník") podali dne 25.1.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

"rodinný dům o 1 b.j. s dvougaráží vč. napojení na technické sítě" ve Štěkři, obec Dolní Třebonín

na pozemcích parc. č. 149/6, 149/10 v katastrálním území Štěkře. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Předmětem řízení je umístění a provedení rodinného domu s dvougaráží vč. domovních rozvodů tech.instalací v severní části pozemku parc.č. 149/10, umístění a provedení zpevněných ploch na pozemku parc.č. 149/10, umístění a provedení samostatného sjezdu na pozemku parc.č. 149/10 ze silnice č. III/1593, umístění a provedení zemního vedení NN pozemku parc.č. 149/10, umístění nové vratné studny a vodovodu na pozemku parc.č. 149/10 pro zásobování RD, umístění a provedení kanalizační přípojky pozemku parc.č. 149/10 z RD do ČOV, umístění domovní ČOV, splaškové kanalizace a drenážního podmoku na pozemcích parc.č. 149/10 a 149/6.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

5. března 2012 (pondělí) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu (4.patro).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Uvedená lhůta, tj. do 5. března 2012 (pondělí), je současně lhůtou pro nahlížení do podkladů rozhodnutí podle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů podle § 36 odst. 1 správního řádu (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Poučení:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2) stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření

záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelny: posta@mu.ckrumlov.cz. Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zasílaný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá (doporučený formát: *.pdf).

Dále upozorňujeme stavebníka, že do vydání správního rozhodnutí ve věci je nutné zaplatit správní poplatky ve výši 600,- Kč. Poplatek je stanoven položkou 17 bod 1 písm. a) a f) Sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu k zákonu ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění. Tuto částku uhradte na podatelně podepsaného správního orgánu.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
- 1. Jana Soudková, Lipová č.p. 156, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
- 2. Pavel Turnhöfer, Urbinská č.p. 142, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
- 3. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Domoradice č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
zastupuje: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 1
 - Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
 - Zdeněk Nejedlý, Štětkře č.p. 3, Dolní Třebonín, 382 02 Zlatá Koruna

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Jana Soudková, Lipová č.p. 156, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 2. Pavel Turnhöfer, Urbinská č.p. 142, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 3. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín
 4. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 5. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Domoradice č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
zastupuje: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 1
 6. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
 7. Zdeněk Nejedlý, Štětkře č.p. 3, Dolní Třebonín, 382 02 Zlatá Koruna

Na vědomí:

8. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
9. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
11. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Dolní Třebonín a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 8.2.2012
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

**OBEC
DOLNÍ TŘEBONÍN** ②
382 01 Dolní Třebonín
tel./fax: 380 743 827, tel.: 380 743 837
IČO: 245 852

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 8.2.2012
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

**OBEC
DOLNÍ TŘEBONÍN** ②
382 01 Dolní Třebonín
tel./fax: 380 743 827, tel.: 380 743 837
IČO: 245 852