



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 16870/2012-Be

Č.j.: MUCK 18726/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 23.4.2012

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Pavel Hoda, IČ 65002504, nar. 30.12.1977, Dolní Třebonín 265, 382 01 Dolní Třebonín**

(dále jen "stavebník") dne 11.4.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen „rozhodnutí o změně stavby“) a žádost o stavební povolení na stavbu:

#### **"změna dokončené stavby - stavební úpravy a přístavba rodinného domu" Dolní Třebonín č.p. 265**

na pozemcích st. p. 422/1, parc. č. 950/34, 950/300 v katastrálním území Dolní Třebonín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**28. května 2012 (pondělí) v 15:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu u (4.patru).**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Uvedená lhůta, tj. do 28. května 2012 (pondělí), je současně lhůtou pro nahlížení do podkladů rozhodnutí podle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů podle § 36 odst. 1 správního řádu (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

#### **Poučení:**

**Žadatel v souladu s § 87 odst. 2) stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti

stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: [posta@mu.ckrumlov.cz](mailto:posta@mu.ckrumlov.cz). Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zaslaný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá (doporučený formát: \*.pdf).

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
  1. Pavel Hoda, Dolní Třebonín č.p. 265, 382 01 Dolní Třebonín
  2. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma  
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
  - PRVOK s.r.o., IDDS: 9auuid6  
sídlo: Nádražní č.p. 3, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
  - E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: dmsense  
sídlo: Lannova č.p. 205/16, 370 49 České Budějovice
  - Hypoteční banka , a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, Praha 4-Radlice, 150 57 Praha 5

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
  1. Pavel Hoda, Dolní Třebonín č.p. 265, 382 01 Dolní Třebonín
  2. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma  
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín
  3. PRVOK s.r.o., IDDS: 9auuid6  
sídlo: Nádražní č.p. 3, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
  4. E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: dmsensc  
sídlo: Lannova č.p. 205/16, 370 49 České Budějovice
  5. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, Praha 4-Radlice, 150 57 Praha 5
- na vědomí:
  6. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
  7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
  8. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Dolní Třebonín a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....  
razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

**OBEC**  
**DOLNÍ TŘEBONÍN**  
382 01 Dolní Třebonín  
tel./fax: 380 743 827, tel.: 380 743 827  
IČO: 245 852

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne .....  
razítka a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

**OBEC**  
**DOLNÍ TŘEBONÍN**  
382 01 Dolní Třebonín  
tel./fax: 380 743 827, tel.: 380 743 827  
IČO: 245 852