



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

OBEC DOLNÍ TŘEBONÍN

Došlo: 24-04-2013

Č. j.: OVDT 232/2013

Listy: \_\_\_\_\_

Sp. zn.: S-MUCK 24618/2012-Be

Č.j.: MUCK 20121/2013

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 22.4.2013

## VÝZVA

### VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

**Gabriele Chabina, nar. 17.12.1950, Na zástřelu 53/37, 169 00 Praha,**  
kterou zastupuje JUDr. Martin Řezáč, advokát, IČO 48134911, z Advokátní kanceláře JUDr. Beran,  
JUDr. Řezáč, JUDr. Svobodová, JUDr. Svoboda, Nad Štolou 1302/18, 170 00 Praha,

podala dne 3.4.2013 odvolání proti usnesení stavebního úřadu o přerušení řízení týkající se stavby:

**"oplocení na pozemku parc.č. 50/10"  
v Záluží, obec Dolní Třebonín**

na pozemku parc. č. 50/10 v katastrálním území Záluží nad Vltavou, které vydal stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov jako správní orgán dne 13.3.2013 pod č.j. MUCK 11761/2013 na základě žádosti, kterou dne 30.5.2012 podala **Gabriele Chabina, nar. 17.12.1950, Na zástřelu 53/37, Břevnov, 169 00 Praha.**

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

**v y z ý v á,**

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **7 dnů** ode dne doručení této výzvy.

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

#### Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

#### Obdrží:


- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
- 1. Gabriele Chabina, prostřednictvím: JUDr. Martin Řezáč, advokát, IDDS: p6wgez  
sídlo: Nad štolou č.p. 1302/18, Holešovice, 170 00 Praha 7
- 2. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma  
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
- PERAGRO Přísečná s.r.o., IDDS: jc9swqd  
sídlo: Přísečná č.p. 15, 381 01 Český Krumlov 1
- Josef Iška, Náměstí č.p. 44, 373 81 Kamenný Újezd
- Jaroslav Iška, Dělnická č.p. 235, 373 81 Kamenný Újezd
- FARMA MILNÁ, s.r.o., IDDS: w2g5urq  
sídlo: Milná č.p. 7, Frymburk, 382 26 Horní Planá
- Zemědělské družstvo Třebonín, IDDS: uhwuxp2  
sídlo: Horní Třebonín č.p. 9, 382 01 Dolní Třebonín
- Jiří Iška, Záluží č.p. 18, Dolní Třebonín, 382 32 Velešín
- Hana Išková, Záluží č.p. 18, Dolní Třebonín, 382 32 Velešín
- Ing. Dagmar Mojžíšová, Pod Sv. Duchem č.p. 127, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
- Ing. Milan Mojžíš, Urbinská č.p. 143, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
- Ludmila Musilová, V Zátíší č.p. 293, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
- Jiří Rytíř, Halámky č.p. 80, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
- Lenka Kostohryzová, Mojně č.p. 63, 382 32 Velešín
- E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- Ing. Antonín Chabina, Na zástřelu č.p. 53/37, Břevnov, 169 00 Praha 69


- na vědomí:

3. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

**Tato výzva musí být vyvěšena na úřední desce Obce Dolní Třebonín a na úřední desce stavebního úřadu,** který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se výzva podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 6.5.2013   
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

**Tato výzva musí být též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu,** který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 6.5.2013   
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

# Advokátní kancelář

JUDr. František Beran  
JUDr. Libuše Svobodová

JUDr. Martin Řezáč  
JUDr. Milan Svoboda

-----  
Nad Štolou 18, 170 00 Praha 7

Tel/fax/zázn.: 233 371 306, 233 371 307, 233 371 309, 233 371 346, 233 371 360

Fax: 233 371 320

č. účtu: 203394329/0800

JUDr. Řezáč: ev. č. ČAK: 01728 mobil: 603 435 269 e-mail: mrezac@login.cz  
datová schránka: p6wgez

Č. j. 31071/10

V Praze dne 2. 4. 2013

Městský úřad Český Krumlov  
stavební úřad

Kaplická 439

Český Krumlov

ke sp. zn. S-MUCK 24618/2012-Be

č. j. MUCK 11761/2013

Datovou schránkou

Věc: Gabriele Chabina, Na Zástřelu 53/37, Praha 6 – odvolání

Paní Gabriele Chabina, nar. 17. 12. 1950, bytem Na Zástřelu 53/37, Praha 6, podává tímto prostřednictvím svého právního zástupce

## odvolání

do usnesení Stavebního úřadu, Městského úřadu Český Krumlov ze dne 13. 3. 2013 shora uvedené sp. zn. a č. j., jímž bylo přerušeno řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení pozemku p. č. 50/10 v Záluží nad Vltavou, obec Dolní Třebonín“ do doby ukončení řízení o předběžné otázce, tj. do vydání, resp. právní moci deklaratorního rozhodnutí o existenci či neexistenci účelové veřejně přístupné komunikace na uvedeném pozemku silničním správním úřadem.

Toto svoje odvolání odůvodňuje takto:

Odvolatelka nesouhlasí s důvody přerušení řízení, neboť dle jejího názoru není nutno zjišťovat, zda se na oplocovaném pozemku nachází účelová komunikace, či nikoli.

Přístup na předmětný pozemek je pro všechny subjekty vlastníci uprostřed tohoto pozemku zajištěn z obecní cesty na pozemku p. č. 58/6 a tento přístup nebude dle podané žádosti nijak předmětným oplocením dotčen. Tím je splněn zákonný požadavek zajištění přístupu ke všem stavbám z veřejně přístupné komunikace a není důvodu pro účely umístění oplocení na zbývajících částech hranice oplocovaného pozemku zjišťovat jeho charakter pro účely vydání územního rozhodnutí.

Kromě toho nutno poukázat na skutečnost, že příslušný silniční správní úřad, Obec Třebonín, je v otázce vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci či neexistenci účelové komunikace na pozemku p. č. 50/10 dlouhodobě nečinný, když ze stejného důvodu je od konce r. 2011 přerušeno řízení o odstranění stavby plotu u tamního stavebního úřadu, a tento správní úřad řízení nezahájil a rozhodnutí nevydal, a to i přes žádost G. Chabiny z listopadu 2011 ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství o opatření proti nečinnosti tohoto silničního správního úřadu 1. stupně.

Obdobnou situaci lze předpokládat i v tomto případě, což by znamenalo další pokračování stavu, kdy se na pozemcích mojí klientky a jejího manžela nacházejí cizí chátrající stavby a hrozí nebezpečí ohrožení zdraví osob vstupujících volně na tyto pozemky, přičemž vyčkávání na rozhodnutí silničního správního úřadu není dle shora uvedeného názoru odvolatelky nutné.

Odvolatelka proto navrhuje, aby odvolací orgán rozhodl tak, že se řízení nepřerušuje. resp. odvoláním napadené usnesení o přerušení řízení zrušil.

JUDr. Martin Řezáč  
advokát



JUDr. Martin Řezáč  
Advokátní kancelář  
Nad Stolou 18  
170 00 Praha 7