



7112/C/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/C/4985/2024-HMSU

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/CB/96/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 8. 4. 2024 v 10:00 hod.**

**Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 30. 4. 2024 v 11:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice.

**Kontaktní osobou** je Bc. Marie Kubartová, tel.: 387 724 448, e-mail: [marie.kubartova@uzsvm.cz](mailto:marie.kubartova@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/24 na pozemku parc. č. 1237**, o výměře 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/24 na pozemku parc. č. 1244/29**, o výměře 453 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/24 na pozemku parc. č. 1244/31**, o výměře 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/24 na pozemku parc. č. 1244/33**, o výměře 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/24 na pozemku parc. č. 1244/34**, o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

zapsaný na listu vlastnictví č. 277, pro **katastrální území Záluží nad Vltavou, obec Dolní Třebonín**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.



#### Popis Předmětu aukce:

Pozemky se nachází v malé rekreační chatové oblasti místně zvané Pozděraz, která leží cca 3 km od obce Záluží nad Vltavou pod prudkou strání u řeky Vltavy. Přístup do rekreační oblasti Pozděraz je po nezpevněné těžko sjízdné cestě. Shora uvedené pozemky na sebe navazují. Nachází se v blízkém okolí rekreační chaty na pozemku parc. č. st. 93 ve vlastnictví fyzické osoby. Přístup k předmětným pozemkům je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob.

Pozemky parc. č. 1237 a 1244/31 jsou nikým nevyužívané zarostlé plochy při kraji pozemku parc. č. 1244/33.

Pozemek parc. č. 1244/33 je rovinatý, zatravněný a udržovaný, částečně tvoří širší zázemí k chatě na pozemku parc. č. st. 93. Na pozemku se nachází studna, kůlna k uskladnění dřeva a zbytky kamenných zídek. Kůlna není předmětem prodeje. Jedna strana pozemku je lemována živým plotem z jehličnatých dřevin.

Pozemek parc. č. 1244/29 přechází z rovinaté části do mírného svahu. Kromě udržovaného přístupu k chatě je pozemek zarostlý náletovými dřevinami. Na pozemku stojí volně položená závora, která brání přístupu k chatě na pozemku parc. č. st. 93.

Pozemek parc. č. 1244/34 je nikým nevyužívaná plocha ve svahu. Hranice pozemku nejsou zřejmé.

Část pozemků parc. č. 1244/29 a 1244/33 je užívána na základě nájemní smlouvy, nájem je sjednán do doby podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajatým nemovitým věcem, nejdéle do 31. 12. 2025.

Územním plánem jsou pozemky kromě parc. č. 1244/33 zařazeny mezi plochy rekreace – areály a hřiště. Pozemek parc. č. 1244/33 je zařazen mezi plochy občanského vybavení – smíšené komerční. Všechny shora uvedené pozemky leží zcela v maloplošném zvláště chráněném území PP Vltava u Blanského lesa.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

## VI.

### Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **160.000,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu

v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice:

.....

Zadavatel aukce

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je ..... (*vypsát smlouvu a její číslo*), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Podpis: