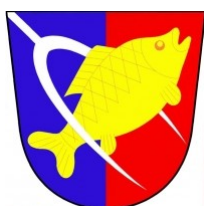


ZMĚNA č.7

ÚP Dolní Třebonín

TEXTOVÁ ČÁST

návrh pro veřejné projednání



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ TŘEBONÍN	Správní orgán, který ÚP vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ TŘEBONÍN
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. ZDENĚK KUNDERA	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:



Ing.arch. Arnošt Janko
Žižkova tř. 309/12
České Budějovice

březen 2024

paré č.

OBSAH

1. vymezení zastavěného území	3
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. urbanistická koncepce	3
4. koncepce veřejné infrastruktury	3
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	4
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 5	
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	5
9. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	6
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6

2. Grafická část Změny č.7 ÚP Dolní Třebonín obsahuje:

1 – Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2 – Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TŘEBONÍN

1. vymezení zastavěného území

Nemění se.

2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Do kapitoly „2b) Urbanistické hodnoty“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„K urbanistickým/civilizačním hodnotám patří zachování dopravní infrastruktury ve správním území obce, která tvoří páteřní strukturu jednotlivých zastavěných sídel. Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování nebo kvalitní rekonstrukci a v podpoře vybudování nových kvalitních a výhledově dostačující sítě dopravní infrastruktury, včetně rozvoje forem turistiky a cykloturistiky.“

2. Do kapitoly „2c) Přírodní hodnoty“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a stavby technické a dopravní infrastruktury, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí místní přírodu. Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území.“

3. urbanistická koncepce

1. Do kapitoly „3a) Koncepce plošného a prostorového uspořádání“ se vkládá nový odstavec:

„V rámci celého správního území musí být chráněn přírodní rámeček území - nezastavovat volnou krajinu, ponechat přírodní charakter, doplňovat pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy, uchovávat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny.“

4. koncepce veřejné infrastruktury

1. Do kapitoly „4a) Koncepce dopravní infrastruktury“ se vkládá nakonec nový odstavec včetně podmínek využití koridoru:

„V rámci rozvoje cykloturistiky je ve správním území obce Dolní Třebonín vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.D1, pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka). Koridor CNU.D1 je vymezen severozápadně od místní části Čertyně.“

Koridor je vymezen jako součást záměru nové cyklostezky a cyklotrasy propojující několik správních území sídel v Jihočeském kraji, s výhledem napojení na střední Čechy a přeshraniční území Rakouska.

Koridor je vymezen v celém svém rozsahu s překryvným způsobem využití, tj. vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor je primárně určen pro umístění staveb a zařízení určených k realizaci záměru stavby cyklostezky a cyklotrasy, je však do něj možno umísťovat i další stavby, které neznemožní nebo neomezí její budoucí realizaci. V místě překryvu s jinými záměry (např. záměry technické či dopravní infrastruktury, záměry ochrany přírody a krajiny) je nutné tyto záměry koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončeného záměru, pro který je koridor navržen. Skutečné využití plochy koridoru dopravní infrastruktury bude pouze v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném záměrem stavby. Zbytek nevyužitých ploch koridoru bude navrácen do ploch s původním využitím.

Podmínky pro využití koridoru

Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem	CNU.D1
Hlavní využití	
CNU.D1 – dopravní infrastruktura – návrh cyklostezky a cyklotrasy – koridor nové trasy cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka“.	
Přípustné využití	
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby stezky, odpočívky;	
Podmíněně přípustné využití	
- místní a účelové komunikace - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - v místě překryvu záměrů s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvku ÚSES. Dopravní záměry nesmí být vlivem interakčních prvků nerealizovatelné; - v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury CNU.D1 s prvkem ÚSES je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení; - dopravní a technická infrastruktura, která není nadmístního významu, je umožněna za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro které je koridor vymezen; - využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen - v případě překryvu s památkově, přírodně a krajinářsky cennými územími, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území.	
Nepřípustné využití	
- jakékoliv jiné, než je uvedeno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.	

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1. Do kapitoly „5a) vymezení ploch krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek, budování komunikací, cyklostezek a cyklotras, liniové a bodové technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny apod.“

2. Do kapitoly „5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„V severozápadní části správního území obce je navržen nový koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 pro úsek cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka“, jehož součástí je nové přemostění přes řeku Vltavu, navazující na navrhovaný úsek v sousední obci Vrábče. Cyklostezka je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.“

3. V kapitole „5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi“ se doplňuje do odstavce „Záplavové území Q_{100} ...“ do závorky za slova „kromě lávek“ nová část věty „ a přemostění cyklostezky a cyklotrasy“.
4. Do kapitoly „5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„Další turistické a cyklotrasy a cyklostezky je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa, cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek) bez možnosti bezpečného překonání oplocených ploch. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.“

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Na konec kapitoly se vkládá nový odstavec:

„Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezeného koridoru CNU.D1 – koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem, jsou stanoveny následující podmínky:

- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Do kapitoly „7a) V řešeném území jsou navrženy tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby:“ se do tabulky „Část (oblast) Čertyně a Záluží:“ vkládá nový řádek:

VPS29	Záluží - koridor cyklostezky a cyklotrasy
-------	---

8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,

parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nemění se.

9. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nemění se.

10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nemění se.

11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Upravuje se počet stran textu výrokové části, počet výkresů grafické části

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TŘEBONÍN

OBSAH

1. Textová část odůvodnění Změny č.7 ÚP Dolní Třebonín

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
d) Vyhodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
e) Vyhodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	12
f) vyhodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	15
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	15
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	19
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	22
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	22
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín a počtu výkresů grafické části	22
r) Text ÚP Dolní Třebonín s vyznačenými změnami	23

2. Grafická část Změny č.7 ÚP Dolní Třebonín obsahuje:

4 - Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
5 - Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 25 000
6 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měřítko 1 : 5 000

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je Obecní úřad Dolní Třebonín prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery – osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona. Projektantem Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je Ing. arch. Arnošt Janko, ČKA: 05182.

Obci Dolní Třebonín byl Jihočeským krajem doručen návrh na pořízení změny územního plánu Dolní Třebonín ze dne 22. 11. 2022 zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona dne 23. 11. 2022. Návrh spočíval ve vymezení koridoru pro umístění části Vltavské cyklostezky dle Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (08/2021, AKIPROJEKT s.r.o.) jako veřejně prospěšné stavby. Jihočeský kraj navrhl uhradit náklady spojené se zpracováním změny územního plánu.

Jelikož se jednalo o návrh na změnu územního plánu uplatněný právnickou osobou, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku na území obce ve smyslu § 44 písm. b) stavebního zákona, má návrh též obsahovat stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, bez jejichž zohlednění nelze o pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a odst. 3 rozhodnout. Tato stanoviska navrhovatel opatřil a přiložil jako součást návrhu na změnu územního plánu. Ve stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona č.j. KUJCK 108579/2022 ze dne 6. 9. 2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví uvedl, že návrh obsahu změny územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Zároveň tentýž orgán ve stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona konstatoval, že nepožaduje v této fázi zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu na životní prostředí.

O pořízení Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Třebonín usnesením č. 35/2022 ze dne 21. 12. 2022. Předmětným usnesením byl rovněž schválen obsah změny územního plánu a bylo rozhodnuto, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Usnesením byl dále zvolen určený zastupitel – starosta obce Pavel Ševčík, za účelem spolupráce s pořizovatelem při pořizování Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo, že náklady spojené s pořízením (prostřednictvím tzv. „létajícího pořizovatele“) a zpracováním Změny č. 7 ponese navrhovatel – tj. Jihočeský kraj.

Dále bude doplněno po řízení o Změně č. 7 (veřejné projednání).

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů je návaznost Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín a územních plánů sousedních obcí (v tomto případě obec Vrábče) zajištěna, jelikož podmínky využití ploch vymezených v Úplném znění Územního plánu Vrábče po vydání Změny č. 5 v místě předpokládaného pokračování záměru „Vltavské cyklostezky“ (návaznost na plochy lesní) umožňují realizaci dopravní infrastruktury – cyklistické stezky, tudíž i záměru „Vltavské cyklostezky“.

Sousední obec Vrábče pořizuje v současné době změnu č. 5 ÚP, která řeší vedení tohoto dopravního koridoru ve svém správním území a jeho návaznost na sousední obec Dolní Třebonín.

Ostatní návaznosti na území sousedních obcí zůstávají nezměněny.

c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. (dále jen „APÚR“) území řešené Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín neleží na rozvojové ose.

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB10** - České Budějovice.

Po zpřesnění AZÚR se správní území obce Dolní Třebonín v rozvojové oblasti OB10 nenachází.

Obec Dolní Třebonín leží v rozvojové ose **OS6** – Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz). Řešené území Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín není rozvojovou osou dotčeno, neboť po zpřesnění rozsahu této rozvojové osy AZÚR není Změnou č. 7 k.ú. Záluží nad Vltavou dotčeno.

Řešené území neleží v žádné Specifické oblasti vymezené v APÚR (po zpřesnění v AZÚR).

PÚR ČR vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Dolní Třebonín prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD10 a koridor dálnice SD3. Řešené území Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín (k.ú. Záluží nad Vltavou) do žádného z těchto koridorů nezasahuje.

Dále je nutno podotknout, že PÚR ve svých republikových prioritách podporuje cykloturistiku (čl. 22, čl. 27, čl. 29) a s tím spojený rozvoj cestovního ruchu.

Řešení Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je zpracováno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací.

SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad návrhu Změny č. 7 ÚP s Územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, jelikož doposud nebyl Územní rozvojový plán zpracován.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 a ve znění rozsudku NSS č. As 15/2016/85 (dále jen „AZÚR“) vyplývají pro řešené území Územním plánem Dolní Třebonín tyto priority:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz kap. a) AZÚR

Řešení Změny č. 7, která vymezuje koridor pro Vltavskou cyklostezku, je v souladu zejména s těmito krajskými prioritami územního plánování:

V oblasti příznivého životního prostředí:

Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásady do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“), tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření.

- Změna č. 7 vymezuje koridor pro umístění cyklostezky a cyklotrasy, která je součástí Vltavské cyklostezky. Zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa bude pouze v nezbytném rozsahu (podrobněji viz kapitola n) o výměře záboru přibližně 5,88 ha. Lze však předpokládat, že k reálnému vynětí ze ZPF nebo PUPFL dojde ve znatelně nižší míře. Záměr realizace cyklostezky je veřejným zájmem nejen lokálního charakteru.

V oblasti hospodářského rozvoje:

Zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnost krajiny i v přeshraničním turistickém styku.

- Návrhem koridoru cyklostezky a cyklotrasy v úseku Odbočka U Prokopa – U Rybáka, která je součástí tzv. Vltavské cyklostezky s návazností na Středočeský kraj a potažmo i Rakousko, dojde ke zvýšení kvality aktivit cestovního ruchu nejen na území obce Dolní Třebonín, ale i v širším kontextu podél řeky Vltavy. Potenciálním propojením cyklostezky a cyklotrasy do Rakouska dojde také ke zlepšení přeshraničního turistického styku.

V oblasti sociální soudržnosti obyvatel:

Vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dne převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území.

- Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy lze vnímat jako rozvoj veřejné infrastruktury s posílením vazeb dopravních i sociálních mezi sídly, nejen Jihočeského kraje.

Změna č. 7 je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR

Do správního území obce Dolní Třebonín zasahuje rozvojová osa OS6 vymezená APÚR a zpřesněná AZÚR. Ta je však vymezena pouze v k.ú. Dolní Třebonín, k.ú. Dolní Svince a k.ú. Prostřední Svince. Území řešené Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín (k.ú. Záluží nad Vltavou do této rozvojové oblasti nespadá. Stejně tak se řešené území nenachází ani v rozvojové ose.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. c) AZÚR

Po zpřesnění v AZÚR řešené území nespadá do specifické oblasti SOB9. Řešené území Změny č. 7 (k.ú. Záluží nad Vltavou) tak neleží v žádné vymezené Specifické oblasti.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno – viz kap. d) AZÚR

Správním územím obce Dolní Třebonín prochází koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu **D1 Dálnice D3 - D1/6**, úsek Borek - Dolní Třebonín. Dále pak koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **D13 Silnice I/39** - záměr obchvatů od křižovatky s dálnicí D3 Dolní Třebonín přes Český Krumlov, Horní Planou na Želnavu, **D13/1**, úsek Dolní Třebonín – Rájov a koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu **D3 IV. tranzitní železniční koridor - D3/6**, úsek České Budějovice - Horní Dvořiště. **Řešené území Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín (k.ú. Záluží nad Vltavou) do žádného z vymezených koridorů nezasahuje.**

Ve správním území obce Dolní Třebonín je vymezena územní rezerva veřejné dopravní infrastruktury pro **D/J Napojení Českého Krumlova na IV. TŽK. Řešené území Změny č. 7 (k.ú. Záluží nad Vltavou) se územní rezervy pro dopravní infrastrukturu nedotýká.**

Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Dolní Třebonín se nachází prvky ÚSES vymezené AZÚR:

- nadregionální biocentrum Dívčí Kámen - NBC 52.

Řešené území Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je celé situované ve vymezeném prvku ÚSES nadregionálním biocentru Dívčí Kámen – NBC 52. Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín však respektuje stanovené zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území pro vymezené prvky ÚSES. I přes vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu bude zachována funkčnost nadregionálního biocentra a nebude významně snížen stupeň ekologické stability, neboť rozsah koridoru je pouze nezbytně nutný a tvoří pouze zlomek rozlohy nadregionálního biocentra. Navíc se nepředpokládá reálné využití jeho celého rozsahu. Ze stejného důvodu nebude narušena ani kontinuita tohoto prvku ÚSES.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz kap. e) AZÚR

Hodnoty přírodního a krajinného prostředí jsou převzaty z územně analytických podkladů a změnou územního plánu plně respektovány. Převzetím a zachováním těchto podmínek ochrany jsou posílena krajinná opatření vymezených prvků ÚSES a stanovením podmínek jejich ochrany.

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín uvedené přírodní hodnoty respektuje. V řešeném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín respektuje podmínky, aby nedošlo ke střetům s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu a současně mohly být využity kulturní hodnoty pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR

Správní území obce Dolní Třebonín spadá do dvou typů krajiny. K.ú. Dolní Třebonín, k.ú. Dolní Svince a k.ú. Prostřední Svince náleží do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. K.ú. Štětkře a Změnou č. 7 řešené k.ú. Záluží nad Vltavou pak náleží do **krajiny lesopолní**. Pro ni je stanovena cílová charakteristika krajiny *zachovat charakter tohoto typu krajiny*. Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín vymezením koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu CNU.D1 charakter krajiny lesopолní nemění. Vymezení koridoru CNU.D1 je zároveň

v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.*

Řešené území Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín se nachází v krajině lesopолní a zachovává charakter tohoto typu krajiny a zásady pro její využívání stanovené AZÚR.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – viz. kap. g) AZÚR

Řešení Změny č. 7 není v rámci vyhodnocení dle kapitoly g) AZÚR provedeno, jelikož území řešené Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín (k.ú. Záluží nad Vltavou) nezasahuje ani se nedotýká ploch a koridorů vymezených jako veřejně prospěšné stavby. Jako veřejně prospěšné stavby jsou ve správním území obce Dolní Třebonín vedeny záměry veřejně dopravní infrastruktury republikového a nadmístního významu – D1/6, D13, D13/1, D3/6. Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín se těchto záměrů nedotýká a nadále jsou územně plánovací dokumentací respektovány.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR

Pro řešené území Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín vyplývají úkoly stanovené v kap. h) AZÚR.

Řešení Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín zohledňuje především požadavek vymístění cyklistických tras a obecně cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek a zajištěním jejich návaznosti na síť stávajících cyklostezek a cyklotras.

Dále pak řešení zohledňuje trasování koridoru, které sice prochází biocentrem, ale jen okrajově a nikterak zásadně nenarušuje a neznehodnocuje jeho nejhodnotnější biotopové části.

Návrh řešení Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín zasahuje do záplavového území 100-leté vody. Jedná o část koridoru, která navazuje na úsek s plánovanou výstavbou nového přemostění přes řeku Vltavu, které je součástí nové cyklostezky. Toto přemostění je stavebně navrhováno již v sousedním správním území obce Vrábče a zásadně nenaruší odtokové poměry v případě povodní.

Řešení Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je zpracováno v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona návrh změny územního plánu zohledňuje je **Územní studie krajiny Jihočeského kraje** (dále jen ÚSK JČK), u které byla schválena možnost jejího využití dne 01. 09. 2021.

Dle této studie se řešené území Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín nachází v krajinné oblasti č. 16 Křemžská a v krajinném typu č. 21 – Údolní zemědělsko-lesní krajina.

Řešení Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je v souladu se zásadami a podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Návrh koridoru nové cyklostezky a cyklotrasy ve správním území obce Dolní Třebonín je součástí záměru propojující několik obcí v Jihočeském kraji, s výhledem propojení na republikové a přeshraniční cyklotrasy. Proto je záměr vnímán jako záměr širšího významu, jehož realizace je ve veřejném zájmu.

Návrh Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je v souladu z hlediska využití a podmínek stanovených v této územní studii.

d) Vyhodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín koordinuje veřejný zájem s dalšími veřejnými a soukromými zájmy na území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána akceptováním stanovisek dotčených orgánů.

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín nemá vliv na dominanty, památkové hodnotné stavby, sídlení ráz jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy nejsou změnou vymezovány.

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že respektuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v okolí řešeného území. Vymezením koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu není nadměrně negativně ovlivněn stávající charakter a hodnoty území a naopak je zajištěna využitelnost navazujícího území, neboť navržený koridor je součástí záměru vybudování Vltavské cyklostezky s vazbou na Středočeský kraj a potažmo také Rakousko.

Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín se nemění stanovená urbanistická koncepce ani nejsou dotčeny záměry nadmístního významu s průmětem do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktualizované podobě. Jedná se o vymezení trasy koridoru nové cyklostezky a cyklotrasy v rámci zkvalitnění prostupnosti krajiny, které prospěje k vyššímu využití vymezených tras nejen v rámci cestovního ruchu, ale i v rámci celoročního aktivního odpočinku.

e) Vyhodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2024 již platí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb. (dále jen „nový stavební zákon“). Nicméně dle zvláštního ustanovení tohoto nového stavebního zákona ustanoveného v § 334a běží od 1. 1. do 30. 6. 2024 přechodné období. V tomto období se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Dle přechodného ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2023, se pořízení změny územně plánovací dokumentace (tj. územního plánu), u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení obsahu změny územně plánovací dokumentace, dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb. Z důvodu, že o obsahu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín bylo rozhodnuto v prosinci 2022, není Změna č. 7 zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, který je při zpracování územních plánů a jejich změn v současnosti vyžadován. Změna č. 7 je tak zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2022 a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění k 31. 12. 2022 a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění k 31. 12. 2022. Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín je zpracována na podkladu úplného znění ÚP Dolní Třebonín po vydání Změny č. 1 - 6.

Soulad Změny č. 7 je s požadavky **zákona č. 183/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 2 odst. 1 písm. i) Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 7 vymezuje koridor pro cyklostezku a cyklotrasu, kterou lze považovat za vedení dopravní infrastruktury.

(§ 2 odst. 1 písm. m) Veřejnou infrastrukturou jsou pozemky, stavby, zařízení dopravní infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu.

(§ 2 odst. 1 písm. n) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. V souladu s tímto ustanovením ve spojení s § 2 odst. 1 písm. m) je vymezen koridor pro cyklostezku a cyklotrasu jako veřejně prospěšná stavba.

(§ 6 odst. 2) Obecní úřad Dolní Třebonín je pořizovatelem Změny č. 7 prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 ve spojení s § 195 stavebního zákona.

(§ 20a) Změna č. 7 je vyhotovena také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Změna č. 7 není z výše popsaných důvodů vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. V jeho smyslu je Změnou č. 7 pouze vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití dle přílohy č. 21 k aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb

(§ 24) Mgr. Zdeněk Kundera, který za Obecní úřad Dolní Třebonín pořizuje Změnu č. 7, splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost ve spojení s § 195 stavebního zákona.

(§ 26) Podkladem pro řešení Změny č. 7 jsou Územně analytické podklady Jihočeského kraje a Územně analytické podklady ORP Český Krumlov.

(§ 31 odst. 4) Změna č. 7 je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č. 7.

(§ 36 odst. 5) Změna č. 7 je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje, vyhodnocení je součástí odůvodnění Změny č. 7.

(§ 43 odst. 1) Změna č. 7 nemění základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot. Vymezením koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu je aktualizována koncepce veřejné infrastruktury a jsou stanoveny podmínky jeho využití.

(§ 55a) Změna č. 7 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Dolní Třebonín o pořízení Změny č. 7 a jejím obsahu.

(§ 101) Změna č. 7 nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(§ 170) Změna č. 7 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS29 pro cyklostezku a cyklotrasu na základě Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, 08/2021) a projektová dokumentace „Vltavská cs – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, etapa Odbočka U Prokopa – U Rybáka“ (SUDOP Praha a.s.), která je ve fázi projektové přípravy.

Soulad Změny č. 7 je s požadavky **vyhlášky č. 500/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 2) Součástí Změny č. 7 je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres veřejné infrastruktury a koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území. Úplně znění Územního plánu Dolní Třebonín po vydání Změny č. 7 bude vyhotoveno k vydání Změny č. 7. Změna č. 7 je vyhotovena ve strojově čitelném formátu v referenčním souřadném systému S-JTSK.

(§ 3 odst. 1) Změna č. 7 je zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy.

(§ 11 odst.) Podkladem zpracování Změny č. 7 byly Územně analytické podklady ORP Český Krumlov a zejména schválený obsah změny územního plánu včetně studie proveditelnosti a konceptu připravovaného projektu pro územní a stavební řízení.

(§ 13 odst. 1) Změna č. 7 obsahuje textovou a grafickou část. Náležitosti obsahu Změny č. 7, včetně odůvodnění, jsou v souladu s přílohou č. 7 této vyhlášky. Součástí odůvodnění Změny č. 7 jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona

(§ 13 odst. 2) Výkresy Změny č. 7 jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.

(§ 14 odst. 1) Změna č. 7 a úplné znění Územního plánu Dolní Třebonín po vydání Změny č. 7 budou opatřeny záznamem o účinnosti.

Soulad Změny č. 7 je s požadavky **vyhlášky č. 501/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 3) Změna č. 7 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy přestavby nebo územní rezervy. Změna č. 7 vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro cyklostezku a cyklotrasu, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

(§ 4 - 19) Změna č. 7 respektuje a nemění stávající členění ploch s rozdílným způsobem využití dotčených řešeným územím.

f) vyhodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín je pořizována zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Návrh změny ÚP pro veřejné projednání je zpracován v souladu s požadavky obsahu změny ÚP, schváleného usnesením zastupitelstva obce Dolní Třebonín.

Změna č. 7 zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR a objekt důležitý pro obranu státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz mapový podklad, ÚAP — jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR.

Vyjmenované druhy staveb, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SEM Praha:

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp. Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I. - II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice,

radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.

- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Bližší soulad Změny č. 7 s požadavky zvláštních právních předpisů bude posouzen dotčenými orgány hájícími příslušným zákonem svěřený veřejný zájem během řízení o Změně č. 7.

Dále bude doplněno po veřejném projednání.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Jelikož KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 108579/2022, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změna č.7 ÚP Dolní Třebonín je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola g) tohoto odůvodnění). Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

Krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 108579/2022 ze dne 6. 9. 2022 konstatoval, že uvedený návrh změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu a vyloučil negativní vliv této změny na životní prostředí a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny ÚP na životní prostředí.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 7 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín je v souladu se schváleným obsahem změny, pokyny pořizovatele a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je zpracován v souladu s požadavky na zkrácený postup pořizování dle § 55a, schváleným zastupitelstvem obce Dolní Třebonín.

Obsahem Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je posouzení a zapracování do ÚP návrh koridoru pro novou cyklostezku a cyklotrasu „Vltavská cyklostezka – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, etapa Odbočka U Prokopa – U Rybáka“. Na to konto je Změnou č. 7 vymezen koridor CNU.D1 pro cyklostezku a cyklotrasu, který je zároveň v souladu se schváleným návrhem na změnu územního plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS29, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín bylo provedeno místní šetření za účelem

vyhodnocení způsobilosti pozemků pro požadovaný záměr.

Návrhem Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín je respektován krajinný ráz i zastavění sídel ve správním území obce Dolní Třebonín. Krajina je tvořena kombinovanými krajinnými prostory nezastavěného území především lesního a přírodního typu. Návrh záměru je citlivě zapracován do této krajiny, nikterak ji výrazně nenarušuje a plynule navazuje na již vybudované dopravní stavby nebo aktuálně využívané komunikační trasy v krajině. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení změny vymezuje jednu lokalitu v rámci správního území obce Dolní Třebonín a sice plochu dopravního koridoru navrhované cyklostezky a cyklotrasy („Vltavská cyklostezka – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, etapa Odbočka U Prokopa – U Rybáka“), zasazených do území, konkrétně k.ú. Záluží nad Vltavou.

Lokalita 1 (CNU.D1)

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín řeší posouzení lokality dle schváleného obsahu změny, tj. vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku „Vltavská cyklostezka – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, etapa Odbočka U Prokopa – U Rybáka“, ve správním území obce Dolní Třebonín, v k.ú. Záluží nad Vltavou.

Řešení změny vymezuje jednu lokalitu v rámci dotčeného území. Jedná se o část vymezené plochy koridoru navrhované cyklostezky a cyklotrasy s umístěním do území některých obcí v jižních Čechách. Řešený záměr je součástí celé trasy navrhované Vltavské cyklostezky, propojující střední a jižní Čechy s přeshraničním územím Rakouska.

Charakteristika území

Zájmové území uvažovaného záměru se nachází v Jihočeském kraji, na rozmezí ORP České Budějovice a ORP Český Krumlov, v severovýchodní části bývalého okresu Český Krumlov, ve správním území obce Dolní Třebonín, na rozmezí katastrálních území Vrábče a Záluží nad Vltavou.

Krajina kolem je typickým předhůřím (hory Klet'), otevřeným směrem k severovýchodu. Trasa plánované cyklostezky obecně stoupá směrem od východu k západu. Nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 417 – 476 m n. m.

V rámci vymezení ploch v platném ÚP Dolní Třebonín je řešení situováno v nezastavěném území na plochách lesních a okrajově na plochách zemědělských – pole a trvalé travní porosty. Území do značné míry kopíruje již využívané a fungující zpevněné i nezpevněné lesní a účelové cesty.

Popis návrhu

Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy v uvedeném úseku je součástí koncepce výstavby cyklostezek a cyklotras v Jihočeském kraji. Její hlavní funkcí je jednak zvýšení bezpečnosti cyklistů v uvedené oblasti a jejich vymístění mimo komunikace využívané veřejnou motorovou dopravou, jednak propojení sítě cyklostezek a cyklotras již vybudovaných a vymezených, s možností napojení dalších nově vymezených. Trasa navrhovaného koridoru cyklostezky a cyklotrasy je převážně vedena fyzicky v trase (pozici) stávající vyšlapané a vyježděné lesní stezky (pěšiny), začínající na konci zpevněné účelové komunikace vedoucí severozápadním směrem z místní části Čertyně, až do blízkosti území nazývaném U Prokopa, kde bude trasa překračovat/přemostňovat řeku Vltavu a navazovat na území sousední obce Vrábče. Stezka je vedena lesní krajinou po pravém břehu řeky Vltavy, až do blízkosti místa nazývaného U Prokopa. Trasa je vzhledem ke způsobu využití navržena především po vrstevnici, tak aby se vyhnula místům s prudkým převýšením.

Vytvořením nové trasy cyklostezky dojde ke zkvalitnění prostupnosti krajiny, které prospěje k vyššímu využití vymezených cyklotras nejen v rámci místního, nadmístního a republikového cestovního ruchu, ale i v rámci celoročního aktivního odpočinku.

Pro záměr nové cyklostezky a cyklotrasy je již zpracována Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152, červen 2021) a projektová dokumentace „VLTAVSKÁ cs – ÚSEK ZLATÁ KORUNA – BORŠOV NAD VLTAVOU, ETAPA ODBOČKA U PROKOPA – U RYBÁKA, SUDOP Praha a.s.“ která je ve fázi přípravy. Na základě těchto dokumentací vymezuje Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín nový úsek koridoru dopravní infrastruktury pro návrh cyklostezky a cyklotrasy (CNU.D1).

Koridor je v souladu s návrhem na změnu územního plánu vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými stávající územně plánovací dokumentací, tj. s překryvnou funkcí. V rámci koncepce veřejné infrastruktury jsou Změnou č. 7 rovněž stanoveny podmínky využití koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu CNU.D1. Ty jsou stanoveny i s ohledem na křížení koridoru s prvky územního systému ekologické stability, chráněnými přírodními lokalitami a limity přírodního nebo technického charakteru zasahujících do

řešeného území tak, aby mohlo být toto křížení adekvátně řešeno a byly tak hájeny všechny dotčené zájmy v území. Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly zakomponovány obecné podmínky pro ty plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny koridorem CNU.D1.

Nová trasa co nejvíce výškově kopíruje stávající terén. Dle zpracované projektové dokumentace se předpokládá, že šířkově bude cyklostezka navržena jako dvoupruhová – základní šířka zpevnění 3,0m + oboustranná nezpevněná krajnice 2 x 0,50m. Celková délka úseku vymezeného dopravního koridoru je cca 2690 m s proměnnou šířkou 10-45 m. V místech, kde se navrhovaná trasa kryje se zpevněným povrchem stávajících komunikací, budou tyto komunikace stavebně upraveny a nahrazeny novým povrchem cyklostezky. Z hlediska technického provedení je nutno zohlednit jak stávající, tak i budoucí využívání především koncových úseků zamýšlené cyklostezky osobními, popřípadě i zemědělskými vozidly. Jedná se především o úsek v místě napojení na navrhovaného koridoru cyklostezky na stávající zpevněnou komunikaci, vedoucí k zastavěným územím. Detailní návrh stavby by se měl zaměřit na vhodně zvolený povrch v jednotlivých úsecích území (zemědělská půdy, les, stávající zpevněné cesty s možností pojiždění apod.). Před zahájením samotné výstavby cyklostezky bude zajištěno přeložení nebo ochránění případných stávajících inženýrských sítí bránících výstavbě.

V rámci řešení návrhu stavby byly provedeny některé odborné průzkumy jako např. průzkum stávajících inženýrských sítí, biologický průzkum, geotechnický průzkum, dendrologický průzkum a pedologický průzkum, které byly zohledněny i při zpracování změny č. 7 ÚP. Na základě vyhodnocení těchto průzkumů lze bez větších komplikací umístit trasu koridoru cyklostezky a cyklotrasy v zájmovém území.

V obecné rovině lze říci, že v současné době zájem o cyklistiku narůstá a s tím je spojena i její podpora, a to nejen v České republice, ale i v Evropě, případně ve světě. Cyklistika jakožto jeden ze způsobů dopravy má obzvláštní význam pro každodenní účely. Výhodou cyklistické dopravy oproti jiným způsobům dopravy je zejména její ekonomická efektivita, bezhlučnost, přívětivost k životnímu prostředí a malé nároky na využití ploch. Při současné úrovni motorové dopravy je rovněž motivací některých skupin obyvatel pro intenzivnější užívání jízdního kola eliminace případných potíží s hledáním parkovacích míst či s uvíznutím v dopravních zácpách. Cyklistika navíc na rozdíl od motorové dopravy dokáže zajistit individuální mobilitu v podstatě všem skupinám obyvatelstva bez ohledu na jejich stáří či výši příjmů. Cyklodoprava v urbanizovaném prostoru poskytuje jejím účastníkům značnou flexibilitu a částečně zajišťuje i dopravní obslužnost v regionech. Rovněž tak i cykloturistika má zásadní význam. Její rozvoj je ovlivněn existencí cyklistické sítě národního a nadnárodního významu, tzn. sítě dálkových tras zajišťující bezproblémové cykloturistické spojení mezi jednotlivými státy a potažmo regiony. Tuto funkci přitom plní zejména evropská síť cyklotras EuroVelo. Rozvoji jejího potenciálu jednoznačně nahrává celkový vývoj společnosti s nárůstem preferencí zdravého životního stylu i příklonem k ekologicky šetrným a ekonomicky úsporným formám dopravy umožňujícím relativně rychlé a pohodlné poznávání okolního prostředí. Naopak jedním ze zásadních nedostatků a bariér rychlejšího rozvoje cykloturistiky je absence adekvátní cyklistické nabídky, která by byla dostatečně atraktivní a zajistila propagaci turisticky zajímavých lokalit se všemi souvisejícími pozitivními přínosy (nárůst návštěvnosti, zvýšení příjmů z cestovního ruchu, podpora vytváření pracovních míst atd.).

S ohledem na výše uvedené je řešení cyklistiky rovněž důležitým tématem budoucího rozvoje Jihočeského kraje. Podpora cyklistiky v rámci kraje je patrná zejména z níže uvedených dokumentů:

- Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021 – 2027, který představuje střednědobý dokument na úrovni vyššího územně samosprávného celku, jehož hlavním účelem je definování směrů regionálního rozvoje kraje pro období let 2021 – 2027 (z hlediska cyklistiky je podstatná zejména Prioritní osa 2: Rozvoj dopravní a technické infrastruktury, Prioritní osa 5: Rozvoj vzdělání a podpora aktivního trávení volného času, Prioritní osa 7: Využití přírodního a kulturního dědictví kraje k rozvoji cestovního ruchu).
- Konceptce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje 2021–2030, která je střednědobým strategickým dokumentem, který navazuje na rámcově vymezené směry rozvoje cestovního ruchu v Programu rozvoje kraje.
- Strategie bezpečnosti silničního provozu Jihočeského kraje pro období 2021–2030, která mimo jiné řeší problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy a představuje základní nástroj managementu bezpečnosti silniční sítě.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, které jsou územně plánovací dokumentací pro území celého kraje, a mimo jiného stanovují zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území a podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot, v rámci kterých rovněž zásady územního rozvoje podporují řešení vytvářející podmínky pro zkvalitnění služeb v oblasti cestovního ruchu (např. cyklistiky), rozvoj v oblasti turistického ruchu vytvořením podmínek pro doplnění sítě cyklotras s vazbami na sousední kraje, či zřizování nových cykloturistických stezek.

Základem či „kostrou“ cyklistické sítě Jihočeského kraje jsou takzvané páteřní trasy, jejichž síť je tvořena 5 liniemi:

- Vltavská cyklistická cesta
- Otavská cyklistická cesta
- Příhraniční cyklistická cesta
- Cyklistická cesta Lužnice – Nežárka
- Zlatá stezka Blanice – Volyňka

Všechny z uvedených tras jsou aktuálně v terénu vyznačené. Trasy jsou však v mnoha případech vedeny po nevyhovujících komunikacích a je proto potřeba se i do budoucna zabývat zlepšením jejich vedení, případně jejich přeložením na separované cyklostezky nebo komunikace s menší hustotou provozu či kvalitnějším povrchem. Páteřní trasy navíc v mnoha místech nejsou napojeny na důležitá místa v území (autobusové a vlakové zastávky, hlavní parkoviště v území apod.), případně nevedou v optimální trase. Jako příklad je možno uvést Vltavskou cyklocestu, která v několika místech v důsledku nemožnosti využít komunikaci podél toku Vltavy uhýbá z přímého směru a vede cyklisty oklikou. Velká část stávajících tras je sice vedena po komunikacích nižších tříd a splňuje jak požadavky na bezpečnost, tak požadavky na kvalitu (povrch, atraktivita, obtížnost). Přesto se v rámci sítě stále vyskytují problémy, které je potřeba řešit, a to jak s ohledem na bezpečnost cyklistů, tak s ohledem na atraktivitu tras ve vztahu k návštěvníkům regionu.

Jedním z projektů rozvoje cyklistiky v Jihočeském kraje s ohledem na výše uvedené je právě projekt Vltavské cyklostezky. Ve vazbě na její důležitost a významnost uzavřel Jihočeský kraj a celkem 21 měst a obcí memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci tohoto projektu Vltavské cyklostezky. Centrální komise Ministerstva dopravy v dubnu roku 2020 schválila, že celkové náklady tohoto projektu, tj. náklady na projektovou přípravu, majetkoprávní vypořádání a vlastní realizaci, které přesahují miliardu korun, budou uhrazeny především ze státního rozpočtu.

- Záměr komplexního projektu Vltavské cyklostezky vznikl na základě jednání dotčených měst a obcí, JCCR, Nadace Jihočeské cyklostezky, Českokrumlovského rozvojového fondu, organizace Český Krumlov Tourism, TO Českobudějovicko-Hlubocko a Jihočeského kraje v polovině roku 2019. Cílem je realizace Vltavské cyklostezky v úseku Nová Pec – Týn nad Vltavou v maximální míře v kontaktu s řekou v předpokládané délce 188,4 km vedené zejména po samostatném tělese o šířce cca 2,5 - 3 m s šotolinovým nebo asfaltovým povrchem. Záměrem je maximální přiblížení cyklostezky k řece v co největším kontaktu se systémy veřejné dopravy a vytvoření nové nabídky sportovního i rekreačního využití pro širokou veřejnost, nových investičních příležitostí a pracovních míst pro obce a subjekty v dosahu řeky.

Záměr navazuje na evropskou síť cyklostezek (EuroVelo7) s předpokládaným propojením do Horního Rakouska, Bavorska a Středočeského kraje. Propojení atraktivních turisticky přitažlivých lokalit – jižní část Šumavy, Lipno, Vyšší Brod, Rožmberk, Český Krumlov, Zlatá Koruna, České Budějovice, Hluboká nad Vltavou vytváří výjimečný produkt jak pro rozvoj cestovního ruchu, tak i pro obyvatele Jihočeského kraje jako součást občanské vybavenosti, významně rozšiřuje možnosti volnočasových aktivit a zvyšuje atraktivitu dotčeného území, či umožnění každodenního dojíždění do škol a do zaměstnání.

Celý projekt je rozdělen celkem do 6 úseků, v rámci kterých jsou některé části cyklostezky/cyklotrasy již zrealizovány, např. v prosinci 2023 byl zprovozněn úsek Loučovice – Vyšší Brod (2. úsek), některé části jsou ve fázi studie proveditelnosti, např. úsek v Rožmberku nad Vltavou (2. úsek), a na některých v současnosti již probíhají projekční práce, např. úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (4. úsek). V některých správních územích dotčených obcí není Vltavská cyklostezka v předmětném územím plánu vymezena, případně je vymezena v jiném místě, než je v současnosti připravována. Z důvodu významnosti a veřejné prospěšnosti této připravované stavby v celospolečenském měřítku a zajištění její budoucí realizace, jsou proto v současnosti, pokud je to nezbytné, pořizovány změny územních plánů dotčených obcí. Takto je např. pořizována předmětná změna č. 5 ÚP Vrábče, jejímž hlavním předmětem je vymezení koridoru pro umístění Vltavské cyklostezky ve správním území obce, a vymezení tohoto záměru jako veřejně prospěšné stavby. Proto je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury (VPS29) s možností vyvlastnění v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Z hlediska prospěšnosti a významnosti plánovaného záměru nelze pohlížet odděleně na části Vltavské cyklostezky řešené v jednotlivých správních územích dotčených obcí, ale je nutné zohlednit skutečnost, že význam a veřejná prospěšnost plánované Vltavské cyklostezky spočívá právě v celém jejím rozsahu, tj. trasování od Nové Pece až po soutok Vltavy a Lužnice, a samozřejmě v možnosti její další návaznosti v rámci České republiky i mimo ni (podrobněji viz výše v textu).

Záměr je částečně vymezen na zemědělských pozemcích se IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o okrajovou část pozemků, bez výrazných zásahů a narušení zemědělského obhospodařování zemědělských ploch.

Vymezením tohoto nového koridoru je předpoklad záboru zemědělské půdy o velikosti 0,1026 ha.

Jelikož většina koridoru zasahuje do lesního pozemku, dojde k záboru PUPFL. Záborem PUPFL dojde k vynětí cca 5,55 ha lesních pozemků.

Dotčená ochranná pásma

V rámci návrhu cyklostezky dochází k zásahu do některých ochranných pásem. Opatření k ochraně těchto sítí a tras budou detailně zpracována v rámci následných projektových dokumentací.

Navrhované trasa neprochází ochranným pásmem PHO I. ani II stupně.

Řešeným územím prochází zvláště chráněné území – Přírodní památka – Vltava u Blanského lesa.

Dále řešené území Změny č. 7 zasahuje do území soustavy NATURA 2000 – EVL Blanský les.

Návrh respektuje její vymezení a podmínky stanovené pro toto území. Návrhem koridoru cyklostezky a cyklotrasy nedojde k negativnímu ovlivnění EVL Blanský les

Řešené území zasahuje do záplavového území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I a Lipno II. Návrh samotné stavby cyklostezky tento limit respektuje a samotná realizace bude provedena s ohledem na tuto možnost záplavy. Dále pak navrhovaný koridor nepatrně zasahuje do aktivní záplavové zóny, ale předpokladem je, že se samotná stavba této hranici vyhne a nebude jí dotčena. V místě přemostění řeky Vltavy budou tyto limity zohledněny v rámci samotného návrhu stavby mostu cyklostezky. Stavba by neměla nikterak znemožnit nebo omezit průtok případné přívalové vody.

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

V řešeném území cyklostezky a cyklotrasy se nevyskytují žádná poddolovaná území.

Předpokládané požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin dle projektové dokumentace

V rámci realizace cyklostezky nedojde k žádným demolicím, pouze k odstranění (a náhradě) případných stávajících propustků nebo oplocení.

Kácení dřevin je podmíněno přesným umístěním stavby cyklostezky v terénu, včetně doplňujících terénních úprav. Kácení mimolesní zeleně bude probíhat pouze v době vegetačního klidu.

Rozsah kácení dřevin v PUPFL bude upřesněn v rámci dalšího stupně projektové přípravy.

Zamýšlený úsek cyklostezky a cyklotrasy bude přístupný ze stávající sítě místních, účelových či lesních cest. V rámci realizace záměru budou zajištěny případné nové přístupy a příjezdy k jednotlivým dotčeným parcelám. S napojením na veřejnou technickou infrastrukturu se neuvažuje.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín se nevymezují nové zastavitelné plochy, plochy přestaveb ani plochy změn v krajině.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Dolní Třebonín nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dojde-li návrhem Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Identifikace lokalit záboru je patrná v grafické části dokumentace (Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – 6). Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu (vyhodnoceny v tabulce). Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa a veřejně přístupné informace z katastru nemovitostí.

Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín dochází k záborům ZPF i k záboru PUPFL.

Tabulka: Zábor zemědělského půdního fondu

Označení řešené lokality	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	CNU.D1 – Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem – návrh cyklostezky a cyklotrasy	0,1026				0,1026		0,0650 ha	NE	NE	NE	NE
Σ		0,1026				0,1026						
Σ		0,1026				0,1026						

Vymezené plochy řešeného území lokality 1 Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín si vyžádají celkový předpokládaný zábor 0,1026 ha zemědělského půdního fondu.

V tabulce je patrné, jak velká plocha zemědělské půdy je vymezena ve Změně č. 7 ÚP (0,1026 ha). Záměr je vymezen na zemědělských pozemcích s IV. tř. ochrany ZPF.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů:

Změna č. 7 ÚP Dolní Třebonín respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Pro odnětí ze ZPF a PUPFL je navrženo pouze nezbytně nutné množství zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu s ohledem na zamýšlený rozsah záměru cyklostezky a cyklotrasy. Současně se předpokládá ve skutečnosti menší podíl trvalého záboru ZPF a PUPFL, než jsou celkové vykazované plochy záboru.

Návrh koridoru nenarušuje stávající organizaci zemědělských ploch. Koridor je veden v trase stávající vyšlapané a vyježděné lesní cesty, kterou by měla nová cyklostezka a cyklotrasa nahradit, převážně skrz lesní pozemky a při okraji zemědělských pozemků.

Zamýšlený koridor cyklostezky a cyklotrasy je stavbou ve veřejném zájmu (je součástí veřejné dopravní infrastruktury) s koncepční návazností na další úseky v okolních sídlech, proto je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury (VPS29) s možností vyvlastnění.

Kompletní zdůvodnění návrhu v lokalitě 1 (CNU.D1) je popsáno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín dojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pozemky pro odnětí z ploch určených k plnění funkcí lesa se nachází severozápadně od místní části Čertyně. Jedná se o vymezení koridoru dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití:

Označení	Způsob využití plochy	Navržená plocha [ha]	Zábor PUPFL [ha]	Parcelní číslo	Katastrální území
CNU.D1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem – návrh cyklostezky a cyklotrasy	5,8829	0,0141	743/23	Záluží nad Vltavou
			0,0043	767/2	Záluží nad Vltavou
			0,0279	768	Záluží nad Vltavou
			0,3353	1368	Záluží nad Vltavou
			0,1170	1370	Záluží nad Vltavou
			0,1469	1373	Záluží nad Vltavou
			0,0714	1380/1	Záluží nad Vltavou
			0,0211	1380/2	Záluží nad Vltavou
			0,0043	1386/3	Záluží nad Vltavou
			0,0740	1389/5	Záluží nad Vltavou
			4,1997	1411/1	Záluží nad Vltavou
			0,0036	1411/10	Záluží nad Vltavou
			0,0468	1411/13	Záluží nad Vltavou
			0,0025	1411/15	Záluží nad Vltavou
			0,4820	1411/16	Záluží nad Vltavou
	CELKEM [ha]	5,8829	5,5509		

Změnou č. 7 ÚP Dolní Třebonín dochází k záboru **5,5509** ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor PUPFL je v návrhu Změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín proveden z důvodu vedení navrhované cyklostezky a cyklotrasy především lesní krajinou. Vymezení tohoto úseku koridoru nové cyklostezky a cyklotrasy je navrženo v trase stávající vyšlapané a vyježděné cesty uvnitř lesa, kterou by měla nová cyklostezka a cyklotrasa nahradit.

Pro kácení a odnětí z PUPFL je navrženo pouze nezbytně nutné množství lesního porostu a lesního půdního fondu, s ohledem na zamýšlený rozsah záměru koridoru cyklostezky a cyklotrasy. Konkrétní množství bude upřesněno v následné projektové dokumentaci cyklostezky. Pro vybudování konkrétní stavby cyklostezky bude skutečně odnímán menší podíl trvalého záboru PUPFL, než jsou předpokládané vykazované plochy záboru.

Lesní typy:

Lesní typ	Popis
3H1	Hlinitá dubová BUČINA modální
3O1	Oglejená svěží jedlodubová BUČINA modální
3I1	Kyselá hlinitá dubová BUČINA modální
3K4	Kyselá dubová BUČINA sušší

3K1e	Kyselá dubová BUČINA modální exponovaná
3M1	Chudá dubová BUČINA modální
3Y1	Skeletová dubová BUČINA modální
3Z7	Zakrslá dubová BUČINA skeletnatější

Hospodářský soubor:

Hospodářský soubor	Popis
1	Mimořádně nepříznivá stanoviště
41	Exponovaná stanoviště středních poloh
43	Kaselá stanoviště středních poloh
45	Živná stanoviště středních poloh
47	Oglejená stanoviště středních poloh

Lesní oblast: 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor

Lesní vegetační stupeň: 3 - Dubobukový

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 7 ÚP Dolní Třebonín a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- Textová část strana 9 - 23
- Grafická část

- 4 - Koordinační výkres 1 : 5 000
- 5 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- 6 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

r) Text ÚP Dolní Třebonín s vyznačenými změnami

A. NÁVRH

1. vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Dolní Třebonín je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkrese základního členění území, a to ke dni 30. 9. 2009. Bylo převzato podle schváleného ÚPSÚ a jeho změn, z ÚAP a doplněno o průzkumy skutečného stavu.

Hranice byla v některých částech upravena nebo doplněna dle vlastních průzkumů, s ohledem na skutečné využití pozemků nebo jejich kultury. Jedná se především o zahrnutí zahrad a některých samot do zastavěného území, a naopak vypuštění přírodně cenných pozemků.

Změnou č. 6 je zastavěné území zaktualizováno v jižní části sídla Dolní Třebonín.

Správní území obce Dolní Třebonín zahrnuje 5 katastrálních území a 8 místních částí:

Dolní Třebonín (sídlo obecního úřadu) a Horní Třebonín

Dolní Svince

Prostřední a Horní Svince

Záluží a Čertyně

Štětkře.

Kromě uvedených sídel – místních částí je v krajině několik samot.

Dále jsou ještě vymezeny dopravní plochy silniční a železniční sítě.

2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2a) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Obec Dolní Třebonín je s ohledem na svou polohu mezi městy České Budějovice a Český Krumlov a u silnice I. třídy rozvojovou obcí, s předpokladem nárůstu ploch pro bydlení, podnikání i rekreaci.

Vzhledem k zachování atraktivity obce je důležitá ochrana dochovaných přírodních i kulturních hodnot, daných umístěním sídla v hodnotné, historicky osídlené krajině.

V posledních letech se projevuje velký zájem o výstavbu rodinných domů a objektů pro podnikání. Proto jsou vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy - pro bydlení ve všech místních částech, pro podnikání komerčního charakteru především v sídle Dolní Třebonín a v Prostředních Svincích, v návaznosti na nové investice do dopravy (dálnice D3).

Územní plán splňuje tři hlavní funkce:

- vymezuje plochy k ochraně (přírodně a kulturně hodnotné, nebo nutné pro technické zajištění rozvoje)
- vymezuje plochy pro další rozvoj obce (pro bydlení, podnikání i rekreaci, pro infrastrukturu)
- omezuje činnosti v území tak, aby nedošlo k ohrožení hodnot životního prostředí a byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

2b) Urbanistické hodnoty

Zástavba sídel Dolního Třebonína je rozdělena do dvou částí, ležících na silnici III. třídy 15535, která tvoří zkratku mezi silnicemi I/39 Č. Budějovice - Č. Krumlov a silnicí II/155 od Římovy k Rájovu. Dolní Třebonín, převážně obytného charakteru, leží tedy mimo hlavní dopravní tahy. V Horním Třeboníně je soustředěna zemědělská výroba. Sídlu nemá výraznější kompoziční dominanty (snad kromě sila a ocelokolny v zemědělském družstvu) a o to více se uplatňují jednotlivé stavby v dálkových pohledech. Dominantou území je Věncová hora, na které je navržena rozhledna.

Prostor návsi se výrazně neuplatňuje. Zástavba prokazuje převážně rostlou nahodilou formu výstavby, objekty jsou řazeny podél hlavní a místních komunikací, bez pevné osnovy regulačních čar. V menších sídlech - Záluží, Prostředních Svincích, Čertyni a Štěkři je náves základem struktury sídla.

Nové bytové domy byly postaveny vhodně stranou historické zástavby v ucelené lokalitě „Nad ohrady“ - při okraji sídla je umístěn soubor rodinných domů, kompozičně založený na komunikacích do kruhu. Další bytové domy jsou v Záluží.

Hlavními fenomény, které budou rozvíjeny, jsou především:

- dálkové pohledy a rozhledy na okolní krajinu v pozadí s Kletí a Věncovou horou
- zeleň na vyvýšených místech a kolem vodotečí
- návsi se zbytky původní architektury
- zkulturnění zemědělského areálu
- zařízení pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch (motocest, motel, cestní síť)
- zachování hodnot krajiny (vodní plochy apod.).

Jako negativa urbanistické kompozice jsou označeny vedení velmi vysokého napětí, některé stavby zemědělského areálu, pole poznamenaná intenzivní zemědělskou velkovýrobou. Obnova sídel i krajiny spolu s památkovými objekty, zelení, vodními nádržemi i toky bude dlouhodobým úkolem a zájmem obce.

U obnovy **památkově hodnotného sídla Čertyně**, příp. i **Záluží a Štěkře** půjde především o obnovu centrálního prostoru - ulicové návsi, kde nesmí žádné novostavby a technické prvky narušovat charakter tohoto souboru (el. vedení, drobná architektura, okenní otvory, krytiny, cedule, výsadby dřevin, ploty apod.). Zároveň je třeba chránit i dálkové pohledy a rozhledy před negativními zásahy civilizačních vlivů.

Z důvodu zachování kulturně historických hodnot území je nutné, aby nová zástavba respektovala výšku hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby. Nová výstavba by se neměla nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně, v historických sídlech a vůči jednotlivým nemovitým kulturním památkám. Nové objekty nesmí svou výškou překročit výškový horizont stávající zástavby, vytvářet v měřítku neúměrné hmoty objektů a užívat nové, netradiční materiály, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Na základě uvedených požadavků jsou u nové výstavby stanovovány regulativa pro zástavbu. V zájmu zachování charakteru sídel a krajiny bude zástavba v obci převážně nízkopodlažní. V Dolním Třeboníně lze připustit ojediněle stavby vyšší jako územní dominanty a orientační body.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Změna č. 1

Krajinu a krajinný ráz je nutné chránit před rušivými zásahy, především před nevhodnými hospodářskými a technickými stavbami. Zástavba je proto řešena jako nízkopodlažní, aby nebyly narušeny pohledy na památky a dominanty, nebudou narušena stromořadí či funkční biokoridory ani biocentra ÚSES.

S ohledem na tradiční charakter sídel a otevřenou krajinu tato změna klade důraz na klasické přízemní řešení nových objektů a vhodný typ zastřešení. Nová zástavba proto bude řešena tak, aby nebyl setřen tradiční ráz sídelní struktury (uplatnění tradičních proporcí, měřítko, tvarů střech).

K urbanistickým/civilizačním hodnotám patří zachování dopravní infrastruktury ve správním území obce, která tvoří páteřní strukturu jednotlivých zastavěných sídel. Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování nebo kvalitní rekonstrukci a v podpoře vybudování nových kvalitních a výhledově dostačující sítě dopravní infrastruktury, včetně rozvoje forem turistiky a cykloturistiky.

2c) Kulturní hodnoty

Sídlo Dolní Třebonín bylo založeno roku 1375, Svince 1315, Čertyně 1365, Štětkře 1339, Záluží roku 1389 (první pís. zprávy). Zemědělský charakter je dosud patrný převažující zástavbou hospodářských usedlostí a chalup. V obci se nenachází kostel, nedaleko je kostel Černiš a klášter Zlatá Koruna. Výtvarné výrazné dominanty chybějí, v krajině se uplatňují kapličky a boží muka. Na návsih stojí kapličky, doprovázené zelení a rybníčky. Na návsi Dolního Třebonína stojí pomník padlým a kříž, u Záluží pomník sestřelenému americkému pilotovi.

Sídelní struktura Opalicka pochází z 13. století v návaznosti na staré cesty, ale osídlení kraje je ještě starší (průzkum mohyl z pozdně laténského období a doby hradištní). Čertyni a Záluží získali od vладыků z K. Újezda roku 1365 Rožmberkové, pod kmenové panství krumlovské. Dodnes je zachován původní půdorys těchto sídel a zbytky středověkých staveb (tvrz ve Štětkři, brány v Čertyni). Soubory sídel přesahují svým památkovým významem hranice regionu, zatím se však nesesetkaly s větším zájmem. Zcela zastrčeně působí pozdně gotická boží muka z r. 1608 při bývalé cestě z Čertyně k Opalicům a další objekty.

V r. 1990 byla vyhlášena **vesnická památková zóna Čertyně** (vyhláškou z 19. 11. 1990), vedená pod č. rej. 2072 ÚSKP, a připravuje se vyhlášení krajinné památkové zóny Opalicko (sídla ležící na dohled od Třebonínského potoka - Čertyně, Záluží, Opalice, Radostice, Krnín) s doplněním zachovalých sídel atraktivní zemědělskou krajinou s původními způsoby hospodaření vhodné pro agroturistické využívání (pastviny).

Památkově chráněné objekty (zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR):

Horní Třebonín

Č.r.

3-1237	čp. 1	venkovská usedlost, z toho jen dva špýchary
3-1238	výklenková kaplička I	na návsi
	výklenková kaplička II	směr Černíč
	výklenková kaplička III	při čp. 10

Záluží

Č.r.

3-1500	boží muka	směr Čertyně
--------	-----------	--------------

Čertyně

Č.r.

3-1501	čp. 10	venkovská usedlost, z toho jen dvě brány
3-1502	čp. 3	venkovská usedlost
3-1503	čp. 11	venkovská usedlost, z toho jen špýchar
3-1504	boží muka	před obcí při cestě do Opalic

Štětkře

Č.r.

3-1505	čp. 1	tvrz U Kalkusů (vč. ohradní zdi)
3-1506	boží muka	na j. okraji obce (kamenná)
3-1507	boží muka	na j. okraji obce, cesta směr Zl. Koruna (kamenná)

Dolní Svince

Č.r.

3-1473

železniční trať

koněspřežná dráha - násep s klenutým mostkem
(na km 100,779 a 100,675 souč. trati)
p.č. 693/1 - část

Národní kulturní památka Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec byla prohlášena nařízením vlády č. 147/1999 z 16. 6. 1999 pod č. rejstříku 135. Její část - starý mostek - má vyhlášené ochranné pásmo rozhodnutím Jihočeského KNV v Č.Budějovicích z 7. 12. 1976.

V Dolním Třeboníně jsou dále **hodnotné**:

- zděná boží muka za vsí směrem ke Kosovu.

H. Svince - zděná boží muka k Pr. Svincům a k Velešínu

- soška sv. Jana ve štítu domu čp. 11

Pr. Svince - zděný špýchar u č.p. 5

- boží muka za vsí k D. Svincům.

Celé území obce je územím s **archeologickými nálezy** (středověk). Stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni stavební činnost na tomto území oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologické lokality:

- pravěké výšinné hradiště na vrcholu Věncové hory na parc. č. 565/1 v k.ú. D. Třebonín
- zaniklý středověký hrádek v trati Hradiště na parc. č. 743/19 a 412/1 v k.ú. Záluží
- mohylové pohřebiště z doby halštatské v lese Kopřiva na parc. č. 1389/5 k.ú. Záluží.

2c) Přírodní hodnoty

Celé území obce je územím zvýšených přírodně krajinářských hodnot s řadou významných krajinných prvků, dálkových pohledů do krajiny a na krajinné dominanty.

Ochrana přírody

Do správního území nepatrně zasahuje **CHKO Blanský les**, a to svým jihozápadním okrajem. Hranici tvoří pravý břeh řeky Vltavy. S touto hranicí je totožné i vymezení evropsky významné lokality **NATURA 2000 Blanský les** (CZ0314124). Předmětem ochrany v tomto území jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, lesy na svazích, sutích a v roklicích, eurosibiřské stepní doubravy, dubohabřiny, panonské stepní trávníky, nížinné až horské vodní toky, lokalita přástevníka kostivalového, hořečku českého.

Na území obce se nenachází žádná maloplošná chráněná území přírody. Do zvlášť chráněných území je **zařazováno v návrhu území Rohanova stráž a Měsíčnice u Vltavy**.

Nejsou zde registrovány žádné památné stromy ani významné krajinné prvky. Jako památné stromy byly již dříve navrženy některé hodnotné stromy:

- lípa malolistá, stáří 400 let, poz.617/2 u čp. 22 Věncova hora
- lípa malolistá, stáří 170 let, u čp.3 Horní Třebonín
- lípa srdčitá, náves Čertyně.

Významné krajinné prvky se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č. 114/92Sb.), tj.: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy**, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody.

Významným krajinným prvkem je především **údolí Vltavy** (č. EVKS 592).

Na území obce je zachována rozptýlená zeleň podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí. Porosty na mezích a podél cest dodávají typický ráz zdejší krajiny. Tyto porosty je možné kácet jen výjimečně, s určením náhradních výsadeb zeleně. Zeleň podél vodotečí a vodních ploch je většinou součástí systému ekologické stability území a podléhá speciálnímu plánu péče stanoveném v Plánu ÚSES.

V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a stavby technické a dopravní infrastruktury, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí místní přírodu. Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území.

3. urbanistická koncepce

3a) Koncepce plošného a prostorového uspořádání

Sídla tvoří převážně objekty nízkopodlažního bydlení. Obytná funkce bude v obci i nadále převažovat.

Centrální části sídel tvoří malé návsi s objekty občanské vybavenosti. Tyto návsi budou upraveny a doplněny uliční vybaveností s podporou jejich společenské funkce.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, bude zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelních útvarů. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Základní kvalitou obce by měla být průchodnost území, průjezdnost a propojenost různých sídel, zón a funkcí. Navrhuje se proto rozšířit a zokruhovat cestní síť tak, aby se zvýšila přístupnost všech atraktivních míst krajiny.

V rámci celého správního území musí být chráněn přírodní rámeček území - nezastavovat volnou krajinu, ponechat přírodní charakter, doplňovat pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy, uchovávat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny.

Změna č. 2

Pozemek p.č. 1708/1, k.ú. Dolní Třebonín – je provedena změna funkčního využití již vymezené zastavitelné plochy z plochy „obytné smíšené“ v místě OP vodovodu na plochu „rekreace - zahrady“ a naopak, ve východní části pozemku, kde již není OP vodovodu, je funkční využití zceleno do jednoho funkčního typu „plochy obytné smíšené“, zcela východní část pozemku zůstává beze změny.

Pozemek p.č. 238, k.ú. Dolní Svince, byl zahrnut jako plocha smíšená obytná dle ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb. s upřesněním dle měněného územního plánu, plochy „So“. Jedná se o plochu přestavby.

Pozemek p.č. 1710/1, k.ú. Dolní Třebonín, byl zařazen jako plocha smíšená obytná dle ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb. s upřesněním dle měněného územního plánu, plochy „So“.

Pozemek p.č. 321/6, k.ú. Záluží nad Vltavou, je zahrnut do územního plánu jako pozemek s možností výstavby rekreační chaty, tedy plocha rekreace dle ust. § 4 vyhl. 501/2006 Sb. s upřesněním Plochy rekreace – zahrady dle měněného územního plánu s kódem „Rz“.

Pozemky p.č. 69 a 73 dle zjednodušené evidence, k.ú. Dolní Svince, zařazené jako plochy vodní a vodohospodářské dle ust. § 13 vyhl. 501/2006 Sb. s upřesněním podmínek využití dle měněného územního plánu „W“ pro zřízení nového rybníku a s tím, že tato plocha nebude řazena mezi plochy zastavitelného území, ale doplní systém a koncepci zeleně a přírodě blízkých ploch v nezastavitelném území.

Pozemky p.č. 1023/4, 1023/5 a další vymezené jako lokalita 22T v platném územním plánu jsou do návrhu zahrnuty jako plochy bydlení dle ust. § 4 vyhl. 501/2006 Sb. s upřesněním „Plochy bydlení – RD a BD“ dle měněného územního plánu „B“.

Systém sídelní zeleně je doplněn návrhem nového rybníku - viz lokalita 13.

3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezen ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a v příloženém seznamu.

Návrhové plochy jsou děleny na zastavitelné a nezastavěné.

Rozvojové lokality jsou postupně číslovány ve skupinách (oblastech):

- Čertyně a okolí (kód C)
- Záluží a Štěkře a okolí (kód Z)
- Dolní a Horní Třebonín a okolí (kód T)
- Dolní, Prostřední a Horní Svince a okolí (kód S).

Největší zastavitelné plochy jsou navrženy v sídle Dolní Třebonín, a to směrem k silnici I. třídy. S rozvojem se však počítá i v dalších okrajových polohách sídla i v ostatních sídlech.

Ve volné krajině jsou navrženy rybníky, zejména rybník Počátek s protizáplavovou funkcí, s navazující plochou vybavenosti a zeleně.

Změna č. 1

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách:

- 1.2 pro výrobu a skladování (obhospodařování okolních pozemků ve volné krajině)
- 1.3 pro smíšené obytné využití a výrobu a skladování (obhospodařování okolních pozemků ve volné krajině)
- 1.6 pro občanské vybavení (rozšíření stávající lokality u silnice)
- 1.9 pro bydlení (v RD).

Změna č. 3

Jsou doplněny, popř. upraveny tyto zastavitelné plochy:

označení zastavitelné plochy	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*	etapizace
29 T	Dolní Třebonín střed	bydlení	- nejsou stanoveny	NE	NE

*) dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

Změna č. 5

Jsou doplněny tyto zastavitelné plochy:

označení zastavitelné plochy	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*	etapizace
zm5-Z1	Čertyně	rekreace	- umístění jedné stavby hlavní - stavba pro rodinnou rekreaci	NE	NE

	jihozápadně od sídla		- maximálně jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví		
zm5-Z2	Prostřední Svince jihozápad sídla	bydlení	- umístění jedné stavby hlavní - rodinný dům - maximálně jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví	NE	NE

*) dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

Změna č. 6

V jižní části sídla Horní Třebonín je na základě požadavku aktualizován způsob využití pozemků parc. č. 52/3, 1310/3, 1310/6, 1310/8, 1336, 1343/1, k.ú. Dolní Třebonín, dle skutečného využití ploch. Nachází se zde plocha smíšená výrobní, plocha obytná smíšená a plocha zemědělská - travní porosty.

Ve východní části sídla Dolní Svince je aktualizován skutečný stav pozemků parc. č. 4, část 14, 118, část 117/1, 119/1, 119/2 a 119/3, k.ú. Dolní Svince, na plochu smíšenou výrobní.

Vymezení zastavitelných ploch

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

označení zastavitelné plochy	umístění	způsob využití plochy	popis zastavitelných ploch, obsluha a limity využití území
Z6-1	Horní Třebonín, jižní část sídla	změna způsobu využití z plochy obytné smíšené na plochu bydlení - RD a BD	<u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - ochranné pásmo silnic, interakční prvek - IP9, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), vodovod včetně ochranného pásma, OP leteckého pozemního zařízení - radiolokátor České Budějovice,
Z6-2	Dolní Třebonín, východní část sídla	změna způsobu využití z plochy veřejných prostranství - zeleně, rozšíření plochy bydlení - RD a BD	<u>Limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrizační soustavy
Z6-3	Dolní Třebonín, východní část sídla	návrh v zastavěném území ze stávající plochy veřejných prostranství - zeleně na plochu obytnou smíšenou	<u>Obsluha území</u> - z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - vodovod včetně ochranného pásma.
Z6-4	Záluží, východní část sídla	plocha bydlení - vesnické	<u>Obsluha území</u> - z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - území archeologických nálezů I. kategorie, krajinná památková zóna Opalicko.
Z6-5	Záluží, východní část sídla	plocha obytná smíšená	<u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> - ochranné pásmo silnic, krajinná památková zóna Opalicko.
Z6-8	Čertyně, místní část Těšín	plocha zemědělské výroby	<u>Obsluha území</u> - z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti 50 m

			od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
--	--	--	---

Přestavbovou plochou je několik ploch nedostatečně využívaných v zastavěném území sídel, převážně zahrad:

- Dolní Třebonín (23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 36)
- Horní Třebonín (42, 44, 46, 51)
- Záluží (4, 7)
- Dolní Svince (7, 8).

Změna č. 1

Je navržena jedna plocha přestavby 1.5 - změna využití z ploch dopravní infrastruktury na plochu občanského vybavení u parkoviště při silnici.

Mimo to jsou vymezeny plochy pro umístění podnikatelských aktivit - využití obnovitelných zdrojů energie - fotovoltaická elektrárna.

Dále jsou navržena protizáplavová opatření v krajině - retenční nádrže a odvodnění.

Systém sídelní zeleně je opřen především o veřejnou zeleň návsi a soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů, které přirozeně přes krajinnou zeleň a porosty remízů a mezí přecházejí k lesním celkům.

Navržené plochy systému sídelní zeleně v ÚP navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěného území a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se také o plochy veřejné zeleně u komerčních areálů. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i veřejná zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení a občanskou vybavenost. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

4. koncepce veřejné infrastruktury

4a) Koncepce dopravní infrastruktury

Obec Dolní Třebonín leží cca 15 km jižně od Českých Budějovic při silnici I/39 (bývalá II/159) České Budějovice - Český Krumlov.

V návrhu je trasa dálnice D3 (Praha – České Budějovice – Linec), se stavbou této dopravní osy se bude význam přilehlých silnic zvyšovat, zejména silnice II. třídy č. 155 Římov – Č. Krumlov. Úsek Prostřední Svince - Harazím bude nově vybudován (je vyznačen koridor pro silnici I. třídy) a převeden významem jako silnice I/39. Naopak úsek Harazím - Kosov bude opět převeden mezi silnice II. třídy (II/639).

Trasa vybrané varianty dálnice D3 dle ZÚR probíhá mezi sídly Dolní a Prostřední Svince. Od mimoúrovňové křižovatky u Prostředních Svinců směrem jižně je navržena jako rychlostní komunikace R3. Na silnici II. třídy II/155 směr Římov je navržen obchvat Prostředních Svinců.

Dolním Třebonínem prochází silnice III/15535, která tvoří páteřní komunikaci sídla a napojuje se v Horním Třeboníně na státní silnici II/155. Na této páteřní komunikaci jsou místy závady, které se týkají zúžení vozovky (např. v blízkosti obecního úřadu) a nedostačujícím řešením křižovatky se silnicí II/155. Závady se objevují i na této silnici, zejména směrové oblouky s malými poloměry.

Dopravní řešení odstraňuje dopravních závady a to zejména na silnicích nadmístního významu a na křižovatkách. Na křižovatce silnic I. a III. třídy (odbočka na Záluží) je navržena v souvislosti s novými komerčními stavbami okružní křižovatka, pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti provozu.

Na silnice I., II. a III. třídy navazuje síť místních a účelových komunikací. Tato síť by měla být budována v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací minimálně 6m s alespoň jednostranným chodníkem. Místní komunikace je možné umísťovat pouze v parametrech odpovídajících příslušným předpisům a s alespoň jednostranným chodníkem. Do těchto parametrů by se měly postupně upravit i stávající místní komunikace. Do doby této úpravy by měl stavební úřad respektovat jejich územní ochranu, a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení). Tyto místní komunikace budou zčásti využívány zemědělskou technikou.

Správním územím obce prochází stávající jednokolejná elektrifikovaná železniční trať Horní Dvořiště - České Budějovice, která je zařazena do sítě drah celostátních. Trať je územně stabilizovaná, nenavrhují se plošné úpravy. Obvod dráhy bude respektován včetně ochranného pásma trati.

Doprava v klidu je v obci řešena parkováním vozidel na soukromých pozemcích. Navrhuje se doplnění parkovišť u vjezdů do velkých areálů. Garážování vozidel se důsledně předpokládá na vlastních pozemcích. Nově budované objekty budou mít svoji garážovací potřebu vyřešenu jako součást stavby. To se týká i investorů ubytovacích zařízení či zařízení pro cestovní ruch a obchod.

Cestní síť je doplněna úpravami nových propojení sídel návrhem cest v krajině. Jsou propojeny turistické trasy a cykloturistické trasy, s napojením Věncové hory, břehů Vltavy, Štětkře, Čertyně, rybníka Počátek a zříceniny Dívčí Kámen. Tyto cesty přispějí k povýšení rekreační atraktivity krajiny (možnost vycházkových, běžeckých, cyklistických, hipoturistických tras). Návrh sítě cyklotras navazuje na stávající trasy.

V rámci rozvoje cykloturistiky je ve správním území obce Dolní Třebonín vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.D1, pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka). Koridor CNU.D1 je vymezen severozápadně od místní části Čertyně.

Koridor je vymezen jako součást záměru nové cyklostezky a cyklotrasy propojující několik správních území sídel v Jihočeském kraji, s výhledem napojení na střední Čechy a přeshraniční území Rakouska.

Koridor je vymezen v celém svém rozsahu s překryvným způsobem využití, tj. vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor je primárně určen pro umístění staveb a zařízení určených k realizaci záměru stavby cyklostezky a cyklotrasy, je však do něj možno umísťovat i další stavby, které neznemožní nebo neomezí její budoucí realizaci. V místě překryvu s jinými záměry (např. záměry technické či dopravní infrastruktury, záměry ochrany přírody a krajiny) je nutné tyto záměry koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončeného záměru, pro který je koridor navržen. Skutečné využití plochy koridoru dopravní infrastruktury bude pouze v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném záměrem stavby. Zbytek nevyužitých ploch koridoru bude navrácen do ploch s původním využitím.

Podmínky pro využití koridoru

<u>Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem</u>	<u>CNU.D1</u>
<u>Hlavní využití</u>	
<u>CNU.D1 – dopravní infrastruktura – návrh cyklostezky a cyklotrasy – koridor nové trasy cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka“.</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby stezky, odpočívky;	

Podmíněně přípustné využití

- místní a účelové komunikace
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- v místě překryvu záměrů s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvku ÚSES. Dopravní záměry nesmí být vlivem interakčních prvků nerealizovatelné;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury **CNU.D1** s prvkem ÚSES je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- dopravní a technická infrastruktura, která není nadmístního významu, je umožněna za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro které je koridor vymezen;
- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen
- v případě překryvu s památkově, přírodně a krajinářsky cennými územími, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území.

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné, než je uvedeno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Změna č. 1

V řešení dopravní infrastruktury nedochází k žádným změnám.

Jednotlivé lokality jsou zpřístupněny přímo ze stávajících místních komunikací, případně z doplňující účelové cesty:

- prodloužení navržené polní cesty k sousední lokalitě
- přístup z místní komunikace podél lesa
- přístup z místní komunikace a dále z účelové komunikace (je již vybudována)
- není potřeba
- přístup po lesní komunikaci od křižovatky Věncova hora
- přístup od místní komunikace pod Věncovou horou
- není potřeba
- pozemky přístupné ze stávající místní komunikace
- pozemek pro jeden RD přístupný přímo z obslužné komunikace.

Plochy pro dopravu obslužnou mohou být také součástí ploch pro bydlení nebo ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení mohou být vystaveny nadlimitnímu hluku z dopravy na silnici I/39 - podmínkou pro umístění chráněných staveb je vyloučení hlukové zátěže od dopravního provozu na silnici - budou realizována eliminační opatření (izolační zeleň, technická opatření) na náklady investora staveb na plochách občanského vybavení.

Místní komunikace je možné umísťovat pouze v parametrech odpovídajících příslušným předpisům. K objektům musí být zřízena přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel. Podmínkou umístění staveb bude zajištění parkování a garážování vozidel na vlastním pozemku.

4b) Koncepce technické infrastruktury navazuje na stávající hlavní řady a rozvody elektřiny, plynu, vody a odkanalizování.

Technická infrastruktura se dělí na nadmístní (dálkové trasy elektro VVN a VTL plynovodu, RR trasy) a místní. Místní infrastruktura bude postupně doplňována dle potřeb vyvolaných umístěním staveb.

Celé území je v zájmovém území stávajících radioreléových spojů a všechny stavby musí splnit podmínky jejich provozovatelů. Východně Dolního Třebonína stojí elektronické spojové zařízení.

Změna č. 1

koncepce technické infrastruktury navazuje na stávající hlavní řady a rozvody a na koncepci založenou v ÚP Dolní Třebonín.

Nejsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.

Plochy budou připojeny prodloužením stávajících řadů.

U zastavitelných ploch ve volné krajině - 1.2, 1.3 a 1.5, bude řešeno zásobování i likvidace splašků individuálně. Je třeba doložit, že toto řešení nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani zdraví obyvatel.

Odkanalizování navržených ploch bude oddílné, oddílnou kanalizací.

V jednotlivých lokalitách budou do doby výstavby lokálních společných ČOV splaškové vody čištěny v domovních nebo lokálních ČOV nebo lze povolit i žumpy na vyvážení.

Dešťové vody mohou být zasakovány na pozemku stavebníka nebo zaústěny do dešťové kanalizace, do stávající odvodňovací stoky, do vodoteče nebo do rybníka.

K objektům musí být zajištěno zásobování požární vodou s odpovídajícími parametry a hydranty.

Napojení na el. energii bude řešeno prodloužením stávajících rozvodů NN, přednostně položením podzemních kabelů. Pro lokalitu č. 1.3 se počítá s novým podzemním vedením VN zakončeným trafostanicí.

V lokalitách 1.3, 1.3A a 1.4 je vymezen - zpřesněn koridor Ee12 pro nové vedení VVN, v šíři 50 m.

Pro snížení potřebného příkonu se doporučuje přednostně využít sluneční kolektory, tepelná čerpadla a akumulární vytápění a ohřev TUV.

Komunální odpady budou u ploch pro bydlení sbírány do nádob a odváženy obcí v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

4c) Zásobování elektrickou energií

Pro novou výstavbu je navrženo 15 nových trafostanic např. v typovém provedení BTS 400 kVA, včetně přípojných vedení, zajišťujících dostatečný příkon elektrické energie:

Záluží	2 ks
D. Třebonín západ	2 ks
D. Třebonín jih	2 ks
D. Třebonín východ	3 ks
Horní Třebonín	1 ks
Rybník Počátek	1 ks
Dolní Svince	1 ks
FV elektrárna Svince	1 ks
Prostřední Svince	2 ks.

Respektován je koridor dálkového vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma.

Zdrojem el. energie z obnovitelných zdrojů může být solární elektrárna (fotovoltaické panely - FVE). Jako vhodné území pro tuto investici se jeví jižní svah Věncové hory a dále ploché střechy komerčních objektů.

4d) Zásobování plynem a teplem

V případě realizace výstavby ve větších lokalitách bude zemní plyn plošně rozveden sítí středotlakých plynovodů tak, aby umožňoval napojení max. množství odběratelů. Jiná řešení jsou závislá výhradně na rozhodnutí majitele nemovitosti. Navrhováno je také využití slunečních kolektorů pro ohřev TUV. Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou tedy v lokalitě uvažovány dřevo, propan a tepelná čerpadla.

Ostatní sídla nejsou na zemní plyn připojena, plošná plynofikace se vzhledem k charakteru osídlení (řídka zástavba, velké vzdálenosti) nepředpokládá.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána zákonem č. 248/2000 Sb. Pásma plynárenských zařízení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách. Ochranné pásmo plynárenských zařízení je určeno k zajištění jejich spolehlivého provozu, stavební činnosti a úpravy terénu jsou možné po písemném souhlasu provozovatele. Ochranné pásmo je u plynovodů do 200 mm 4 m, u plynovodů do 500 mm 8 m (§ 68). Bezpečnostní pásmo (§ 69) plynárenských zařízení je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení (§ 68). Bezpečnostní pásmo je u plynovodů do DN 100 mm 15 m, u plynovodů do DN 250 mm 20 m, u plynovodů nad DN 250 mm 40 m.

Vzhledem k stávající trase vysokotlakého plynovodu a poloze regulační stanice VTP včetně přípojky na západním okraji Dolního Třebonína se neuvažuje s další regulační stanicí, pouze s prodloužením a propojením stávající sítě STP v Dolním a Horním Třeboníně.

4e) Zásobování vodou

Dolní Třebonín

Návrh předpokládá rozšíření vodovodní sítě stávajícího vodovodu zokruhováním a připojením dalších obyvatel výhledové zástavby rodinných domků a objektů komerčního podnikání. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Je navrženo vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod rozšíření rozvodné vodovodní sítě. V části stávající zástavby v Dolním Třeboníně je navržena přeložka dálkového vodovodního řadu.

Horní Třebonín

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Čertyně

Osada bude napojena na vodovod sídla Záluží u Dolního Třebonína, tj. z vodojemu 1 x 150 m³ „Věncová hora“ (560,25 / 556,47 m n.m.). Akumulace je napojena též na (v současnosti havarijní propoj) skupinový vodovod „Kaplice – Český Krumlov“, z vodovodní sítě obce Dolní Třebonín, řadem DN 100 mm. Zásobní řad DN 80 v úseku Záluží - Čertyně je navržen v délce cca 1 km.

Štětkře

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Záluží u Dolního Třebonína

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě a vybudování nového vrtu. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Dolní Svince

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. - Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Horní Svince

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb. - Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Prostřední Svince

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nová zástavba bude napojena na stávající veřejný vodovod. Doporučuje se rozšířit stávající akumulaci o 5 m³. V případě větší zástavby je možno napojit přívod pitné vody na vodovod Holkov - Vesce.

4f) Odkanalizování

Dolní a Horní Třebonín

Návrh předpokládá rozšíření kanalizační sítě pro připojení dalších obyvatel výhledové zástavby rodinných domků. V sídle Dolní Třebonín je uvažováno s dostavbou oddílné kanalizační sítě.

Pro novou komerční zástavbu je navržena nová ČOV v severozápadní části zastavitelných ploch u Třebonínského potoka. Tato ČOV bude podmínkou pro tuto výstavbu. Z ploch, které nebude možno gravitačně napojit, budou splašky do této ČOV přečerpávány.

Stávající systém odkanalizování v Horním Třebonín se nebude měnit ani v budoucnosti.

Záluží u Dolního Třebonína

V místní části Záluží u Dolního Třebonína je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě. Oddílná kanalizace bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub.

S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučuje se v této lokalitě postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod, v místě nebo poblíž stávajícího septiku.

Navrhuje se malá mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a eventuálně s denitrifikací.

Na čistírnu bude přiváděna smíšeným systémem kanalizace směs dešťových a splaškových vod, které budou před ČOV odlehčovány. Mechanický stupeň čistírny bude tvořen jemnými, ručně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnicím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno. Biologická část bude tvořena jednou popřípadě dvěma technologickými linkami. Aktivační systém bude řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu v dosazovací nádrži.

Po zhodnocení stavebního stavu stávajícího septiku je možno jej využít pro uskladnění kalu a pro mechanické přečištění odpadních vod eventuelně využít stávající lapák písku s česlemi.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní bezejmenné vodoteče.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Čertyně

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročištění (např. ČOV s biokontakty, eventuelně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumuláčních jímek pro zachycování odpadních vod.

V návrhu budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány odvozem na čistírnu odpadních vod místní části Záluží u Dolního Třebonín, popř. bude vybudována jedna společná ČOV Čertyně.

Štěrk

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročištění a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumuláčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Výhledově budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jámkách likvidovány na čistírně odpadních vod místní části Záluží u Dolního Třebonína.

Při navrhování a umísťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Dolní Svince

S ohledem na velikost této lokality a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V návrhu budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jámkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dolní Třebonín.

S ohledem na stávající způsob likvidace odpadních vod je možné řešit likvidaci splašků v domovních mikročistírnách (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Popřípadě je možné uvažovat s přečerpáním splašků do ČOV v Prostředních Svincích.

Prostřední Svince

S ohledem na předpokládaný rozvoj této místní části je navržena místní společná ČOV a kanalizační síť. Dočasně je možné uvažovat pro likvidaci odpadních vod s domovními mikročistírnami (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr) a výstavbou nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod.

Horní Svince

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem ke vzdálenosti od Prostředních Svinců je navrženo napojení kanalizace na kanalizační řad Prostředních Svinců.

Do té doby je možné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod.

4g) Ukládání odpadů

Odpadové hospodářství obce (domovní a komunální odpad) bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady komunální budou odváženy odbornou firmou v souladu se zákonem o odpadech. Stavební, výkopový inertní materiál bude využit částečně k úpravě cest, příp. jako navážka pro navržené silnice, či dálniční těleso, při dodržení provozního řádu (jedna skládka v H. Třeboníně je již v provozu, po zavezení bude rekultivována k dalšímu využití).

Skládka odpadu v Horním Třeboníně je řízená a po ukončení bude rekultivována.

4h) Civilní ochrana

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Obec Dolní Třebonín není zařazena v "Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov" a nemá ustavenou povodňovou komisi obce.

b) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování v obci Dolní Třebonín nejsou.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

c) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů

Stálé úkryty v obci nejsou

Improvizované úkryty v obci:

Adresa úkrytu	Kapacita
Dolní Třebonín č.p. 85, 86	106
D. Třebonín 87, 88, 89, 90	56
D. Třebonín 104	118
D. Třebonín 101	48
D. Třebonín 85 škola	132
H. Třebonín ZD kanceláře	15
H. Třebonín ZD st. kravín	12
H. Třebonín ZD bramborárna	50
H. Třebonín 3	22
Štěkře 1 tvrz	18
Dolní Svince 7, 8	21 + 19
Prostřední Svince - garáž ZD	47
Prostřední Svince 6	37
Záluží 3 - Pečovatelství dům	54
Záluží 32	51
Záluží 95	50

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- pískovny, šterkovny, kamenolomy, haldy
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Dolní Třebonín počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380 / 2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostíženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce není počítáno s umístěním nebezpečných látek.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchranými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchrané a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchraného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem VaK.Jč a středisko Český Krumlov zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území řešené obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č. Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené obce.

4i) koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení obce je soustředěno především okolo prostoru návsi a obecního úřadu.

Pro komerční vybavení (služby, prodejny apod.) je vymezena především plocha podél stávající silnice I/39 a plochy v Prostředních Svincích u budoucího sjezdu z dálnice D3 (v koridoru OP s podmíněným využitím).

Pro občanské vybavení nekomerční je vymezena plocha pro základní školu.

4j) koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství zahrnují volné (neoplocené) plochy komunikací, odstavňích ploch, veřejné zeleně, návěsních rybníčků a veřejné infrastruktury v sídlech.

Hlavním veřejným prostorem jsou návěsní prostory. Tyto prostory by měly zůstat neoplocené a pokud možno nezastavěné, s převahou veřejné zeleně. Tato prostranství jsou vymezena v prostorech historicky založených. Jejich řešení si vyžádá podrobnější architektonickou studii.

Umístění staveb v těchto prostorech podléhá převládajícímu zájmu veřejnosti a přísnějšímu architektonickému posouzení.

V nově vymezených lokalitách budou veřejná prostranství tvořena především návrhem obslužných komunikací a veřejné zeleně, sběrné komunikace je vhodné doplnit pásy jednostranné zeleně s výsadbou dřevin.

V plochách bydlení a vybavenosti o výměře nad 2 ha jsou vyčleněny samostatné plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně dle vyhl. č. 269/2009 Sb. – jedná se o plochy „Mastnice“ v Dolním Třeboníně.

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní

system ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5a) vymezení ploch krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese. Návrh uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajinně vychází z místního typu krajiny a jejích stávajících kulturních hodnot, které jsou obecně dány genezí zdejší krajiny a její postupnou až na výjimky nenásilnou urbanizací. Cílem je ochrana těchto hodnot. Zároveň je však cílem návrhu humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti, zadržování vody v krajině a udržitelného rozvoje. Změny využití těchto ploch jsou možné pouze v navrženém uspořádání.

Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek, budování komunikací, cyklostezek a cyklotras, liniové a bodové technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny apod.

Změna č. 2

Koncepce uspořádání krajiny je doplněna o návrh nového rybníku s kódem "W", plochy vodní a vodohospodářské, lokalita č. 13.

5b) návrh ÚSES

Územní systém ekologické stability je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se **místní (lokální), regionální a nadregionální** územní systém ekologické stability (§ 3 zák. č. 114/1992 Sb.); souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92).

Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Plán místního územního systému ekologické stability v zájmovém území byl zpracován v roce 2009 (A-Spektrum s.r.o.), na základě generelu ÚSES, zpracovaném v roce 1994 (autor Ing. J. Gergel). Koncept územního plánu Jihočeského kraje dále vymezil nadregionální biocentrum ÚSES „Dívčí kámen“ v údolí řeky Vltavy.

Prvky ÚSES byly upraveny dle aktuálního stavu území a záměrů (především dopravních).

Na zemědělské půdě bylo využito vodní sítě jako přirozené migrační trasy v krajině. Biocentra jsou umístěna převážně do břehových porostů a přiléhajících travních a travinobylinných společenstev. V případě nedostačujících parametrů byla umístěna na ornou půdu s návrhem na její převedení na trvalý travní porost. Biokoridory jsou většinou vymezeny jako funkční, v místě přechodu přes ornou půdu jsou opět řešeny jako návrh na zatravnění.

Biokoridory, spojující jednotlivá lokální biocentra jsou modální (sledující hydrickou řadu), modálně kontrastní (překonávající určitý ekologický gradient) a v minimální míře kontrastní (spojující biocentra

s odlišnými společenstvy). Při trasování biokoridorů bylo dbáno na vedení agregacemi příbuzných STG a byly respektovány přirozené trofické a hydrické bariéry.

Návrh na zemědělské půdě využívá především vodní sítě v krajině, litorálů rybníků, mokřadů, travních porostů s vyšší druhovou diverzitou a stávajících krajinných segmentů, jako jsou stromořadí okolo komunikací, liniová travní a dřevinná společenstva podél vodotečí. V případě liniových ekologických struktur se většinou jedná o interakční prvky kotonového charakteru, které nedosahují parametrů potřebných pro biocentrum či biokoridor. Jako biocentra a biokoridory funkční a vymezené se uplatňují především vodní plochy s břehovými a litorálními společenstvy a přílehlými podmáčenými, hospodářsky nevyužívanými loukami, dále menší lesy a lesíky v zemědělské krajině a plochy porostlé nárosty dřevin, charakteru rozptýlené zeleně v krajině. Jejich propojení je buď vymezené, funkční - vodoteče s přílehlými travními porosty a minimálními parametry. V podstatě jde o využití stávající výstavby či nárostů dřevin okolo vodotečí nebo komunikační sítě, doplněné a rozšířené aspoň na minimální šířku lokálního biokoridoru převedením orné půdy na travní porosty. Interakční prvky jsou řešeny jako liniové a maloplošné.

V rámci navazujících projektů, řešících dané území je nutno zabezpečit udržení a pokud možno i doplnění roztroušené zeleně v zemědělské krajině (komplexní pozemkové úpravy). Zvýšenou péčí je nutno věnovat doprovodné zeleni komunikací, tzn. úprava druhové struktury (odstranění stanovištně nevhodných druhů, výsadba odolných a původních taxonů).

Seznam biokoridorů a biocenter:

Poř. číslo	Název	Rozloha (ha)	Funkční začlenění
NRBC 1	Dívčí kámen	1298,55 (v území 389,50)	Existující, funkční
LBC 1	Rybník u Štěkře	4,629	Existující, funkční
LBC 2	Věncová hora	11,565	Existující, funkční
LBC 3	Na potoce	3,676	Neexistující, část. funkční
LBC 4	V struhách	3,437	Existující, funkční
LBC 5	Počátek	5,729	Existující, část. funkční
LBC 6	Pod Krasejovkou	4,541	Existující, funkční
LBK 1	U Čertyně	10,452	Neexistující, část. funkční
LBK 2	Pod rybníkem	0,554	Existující, funkční
LBK 3	Za strouhami	2,689	Neexistující, část. funkční
LBK 4	Pod horou	1,987	Existující, funkční
LBK 5	Na vršku	1,366	Existující, funkční
LBK 6	Třebonínský potok I	1,624	Existující, funkční
LBK 7	Třebonínský potok II	3,452	Existující, část. funkční
LBK 8	Jezera	1,065	Existující, funkční
LBK 9	Čekanovský potok I	1,733	Existující, funkční
LBK 10	Pod Děkancem	0,744	Existující, část. funkční
LBK 11	Čekanovský potok II	4,569	Existující, funkční
LBK 12	Stráňka	5,654	Částečně existující
LBK 13	Za lánskými	1,308	Existující, funkční

Seznam interakčních prvků

Poř. číslo	Název	Rozloha (ha)	Funkční začlenění
IP 1	U Těšína	2,018	Existující, funkční
IP 2	Rybník Čertyně	2,058	Existující, funkční
IP 3	Na lazích	0,405	Neexistující, nefunkční

IP 4	U Záluží	0,707	Neexistující, nefunkční
IP 5	Za Štěkří	1,200	Existující, funkční
IP 6	Pod Věncovou horou	1,759	Neexistující, nefunkční
IP 7	Na dlouhých	3,104	Existující, část. funkční
IP 8	Třebonínská alej	3,594	Existující, funkční
IP 9	Nad vsí	2,590	Existující, funkční
IP 10	Braha	1,266	Neexistující, nefunkční
IP 11	Nad hájky	1,329	Existující, funkční
IP 12	Úvozy	0,986	Existující, funkční
IP 13	U Horních Svinců	1,971	Existující, funkční
IP 14	Na výhon	1,413	Neexistující, nefunkční

Platí, že na plochách vymezených **ÚSES** v tomto ÚP Dolní Třebonín je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch je vyznačeno v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

Křížení dopravní a technické infrastruktury s plochami ÚSES musí být co nejkratší a provedeno tak, aby se funkce těchto ploch narušila co nejméně.

5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávající i navrženou sítí účelových polních a lesních cest a návrhem cykloturistických a pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

Návrh doplňuje stávající cesty novými trasami pro zvýšení prostupnosti a rekreačního potenciálu krajiny (Věncová hora, břeh Vltavy, rybník Počátek).

Jsou navrženy dvě lávky pro pěší přes řeku Vltava, důležité zejména pro turistický ruch v regionu.

V severozápadní části správního území obce je navržen nový koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 pro úsek cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka“, jehož součástí je nové přemostění přes řeku Vltavu, navazující na navrhovaný úsek v sousední obci Vrábče. Cyklostezka je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Řešené území spadá do povodí Vltavy. Povrchovou vodu z celé plochy odvádí Třebonínský potok s přítoky Svinecký potok a další místní vodoteče. Koryta jsou zregulována, převážně v polích (úrodná půda s intenzivním hospodařením). Pro zpomalení odtoku vyžaduje území provést protierozní opatření a obnovu malých vodotečí (meandry, přirozeně zpevněné břehy – vrby, olše).

V návrhu jsou vymezeny tyto nové vodní plochy s akumulací funkcí:

Dolní Třebonín – sever, jih

Záluží – západ

Čertyně – v krajině u nového zem. areálu

Dolní Svince – obnova rybníka Počátek s protipovodňovou funkcí (plocha hladiny cca 3 ha), návesní rybník

Horní Svince.

Záplavové území Q₁₀₀ je vyhlášeno pouze na řece Vltava, toto území zasahuje do katastru Štěkře a Záluží, zaplavení budov však nehrozí. Do tohoto území nejsou navrženy žádné nové stavby (kromě lávek a přemostění cyklostezky a cyklotrasy přes řeku).

Do k.ú. Prostřední Svince zasahuje II. OP vodárenské nádrže Římov, tyto plochy jsou využívány jako zemědělské, s omezením hospodaření.

Maximální množství srážkových vod z objektů bude řešeno přednostně vsakem do půdy a lokální akumulací.

5e) vymezení ploch pro rekreaci

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou ve správním území obce Dolní Třebonín mimo vymezené lokality povolovány.

V okolní krajině je možno uvažovat s lokalizací komplexně vybavených zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (Věncová hora, břeh Vltavy, Počátek apod.). Na Věncové hoře je navržena rozhledna.

Rekreace bude usměrňována zejména na tyto aktivity:

- zařízení pro hry a sport (hřiště)
- rekreační toky a nádrže (Vltava, rybníky)
- volná turistika, cykloturistika, jízda na koních apod. ve vazbě na rekreační krajinu (farmy, opuštěné lomy, vyhlídky, památné stromy, kapličky a boží muka apod.).

Další turistické a cyklotrasy a cyklostezky je možné zřízovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa, cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek) bez možnosti bezpečného překonání oplocených ploch. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

Ve správním území obce se nachází stará důlní díla bodového charakteru - v k.ú. Záluží (500 m jižně od samoty Těšín a 200 m jižně pod kopcem Ve vrchu). Poddolovaná území budou při výstavbě respektována.

Nejsou navrženy žádné plochy těžby nerostných surovin.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2

Touto změnou se pro celé správní území Dolní Třebonín ruší všechny podmínky prostorové regulace vyplývající z původního územního plánu, které jsou nad rámec podrobnosti určené pro územní plán dle ust. § 43 odst. 3 druhá věta, tj. tvar a sklon střechy. Ostatní podmínky prostorové regulace, vč. výšky stavby do hřebene a zastavitelnosti pozemku v % platí i nadále.

Celé řešené území se dělí na funkční plochy, které mohou být součástí zastavěného nebo nezastavěného území, popř. tzv. zastavitelných ploch.

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

- plochy bydlení – vesnické

- plochy bydlení – RD a BD
- plochy smíšené obytné
- plochy rekreace – zahrady
- plochy rekreace – areály a hřiště
- plochy občanského vybavení – smíšené komerční
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství – zeleně
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury – koridory pro dopravu
- plochy technické infrastruktury
- plochy smíšené výrobní
- plochy výroby a skladování - FVE

Dopravní koridory mohou být:

- pro cyklistickou dopravu
- pro pěší
- obslužné komunikace
- silnice III. třídy
- silnice I. a II. třídy
- dálnice D3 a rychlostní komunikace R3
- železnice

Nezastavěné území:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské – orná půda
- plochy zemědělské – travní porosty
- plochy lesní
- plochy přírodní – krajinná zeleň
- plochy zemědělské – pastevní a táb. areály.

Změna č. 1

Řešené území je vymezeno na plochy s tímto převažujícím (hlavním) způsobem využití:

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy smíšené obytné
- plochy výroby a skladování
- plochy zemědělské
- plochy zemědělské - pastevní areály

Převažující využití funkční plochy je dáno Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

6b) Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití

Přípustnost využití platí jak pro navrhované – zastavitelné a přestavbové plochy, tak pro nástavby, přístavby a dostavby v zastavěném území.

Stavby ve vzdálenosti blíže než 50 m od okraje lesního pozemku budou umístěny pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa, stavby budou povolovány min. 30 m od kraje lesa.

Zastavěné území a zastavitelné plochy

plochy bydlení - vesnické

Na plochách je přípustné umístit:

- stavby rodinných domů izolovaných či ve skupině, s možným vestavěným nebo přistavěným občanským vybavením nebo malou dílnou či hospodářstvím nerušícím bydlení
- rekreační a užitkové zahrady, sady, bazény, jezírka, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- samostatné stavby občanské a technické vybavenosti a služeb – v charakteru vesnické zástavby

Nepřípustné je umístit:

- provoz a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny
- ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby o výšce max. do 10 m do hřebene, se sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu min. 35°
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby
- zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 30 % (pokud je již překročeno, nelze půdorysně stavby rozšiřovat)
- na ploše **Z6-4** je přípustný 1 hlavní objekt, počet doplňkových staveb je závislý na dodržení max. zastavitelnosti stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka.

plochy bydlení – RD a BD

Na plochách je přípustné umístit:

- stavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, popř. bytové domy do 3 NP, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, přičemž funkce bydlení musí podlahovou plochou převažovat
- rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby občanské a technické vybavenosti – jen pro obsluhu daného území

Nepřípustné je umístit:

- stavby pro individuální rekreaci,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provoz a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny
- autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy
- ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby o výšce max. do 10 m do hřebene, délky jednoho bloku do 50 m, se sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu min. 20°
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby
- zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 50 % (pokud je již překročeno, nelze půdorysně stavby rozšiřovat)

- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.

Změna č. 1

Plochy bydlení

Hlavní funkce: bydlení v rodinných domech

- Přípustné funkce: bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, zahrady, vestavěná občanská vybavenost, prvky zahradní architektury, malé plochy rekreační a sportovní, obslužné komunikace, parkovací stání a garáže a technické vybavení pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, veřejná zeleň.
- Podmíněně přípustné funkce: obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost - jen menšího rozsahu, veřejné stravování, ubytování, dopravní a technická infrastruktura - pokud neomezí hlavní funkci plochy.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující obytné prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary.

plochy obytné smíšené

Na plochách je přípustné umísťovat:

- stavby rodinných domů,
- stavby občanského vybavení do 1000 m² zastavěné plochy nerušící bydlení, k obsluze přilehlého území
- drobná zemědělská výroba a služby
- rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy
- plochy veřejné zeleně, malé vodní plochy apod.

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby technické vybavenosti – pro obsluhu území
- hospodářské, skladové a výrobní a servisní objekty do 5000 m² zastavěné plochy - nerušící pohodu bydlení
- samostatné objekty pro individuální a hromadnou rekreaci

Nepřípustné je umísťovat:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady o velikosti areálu nad 0,5 ha,
- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny
- ostatní stavby neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do 2 NP + možné podkroví, se střechou o sklonu 30 – 45°, s výškou hřebene max. 12 m
- zastavitelnost nadzemními objekty stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 50 %
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby
- na ploše **Z6-3** je přípustný 1 hlavní objekt, pro plochu **Z6-5**, ke které přiléhá část navržené plochy z ÚP (1Z), platí max. 2 hlavní objekty na celé ploše 1Z+Z6-5; počet doplňkových staveb je závislý na dodržení max. zastavitelnosti stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka.

Změna č. 1

Plochy smíšené obytné

Hlavní funkce: bydlení vesnického typu

- Přípustné funkce: bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, prvky zahradní architektury, ubytování do 10 lůžek, domácí zemědělská farma, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu, malé plochy rekreační a sportovní, parkovací stání a garáže,

technické vybavení pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, veřejná zeleň, vodní plochy, technická a dopravní infrastruktura.

- Podmíněně přípustné funkce: zahradnické, sadovnické a vinařské provozovny, řemeslné a hospodářské provozy – jen nerušící a s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem ochrany, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost – jen menšího rozsahu, veřejné stravování, penziony – vesnického typu.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.

plochy rekreace – zahrady

V tomto území je přípustné umísťovat:

- účelové stavby a vybavení související s rekreační, zahrádkářskou a chovatelskou činností
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy, skleníky, prodejny výpěstků, drobné architektonické stavby (pergoly, lavičky, zahradní krby, apod.)
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby pro sport - sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

Nepřípustné je umístění:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, dále provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo jinak svými negativními vlivy narušují funkce zóny.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby pouze přízemní, se symetrickým zastřešením, sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu 30 – 45°, s výškou hřebene max. 8 m
- objekty budou přízemní, max. do 80 m² zastavěné plochy
- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 20 %
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.

plochy rekreace – areály a hřiště

V tomto území je přípustné umísťovat:

- účelové stavby související s rekreační a sportovní činností (šatny, sauny, sociály apod.), drobná architektonická zařízení (lavičky, odpočívadla, dřevěné přístřešky, krby apod.) sloužící k rekreaci
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy, skleníky
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby pro ubytování, kempy – pouze sezónní
- rekreační chaty – max. 3 chaty v areálu, každá o zast. ploše do 50 m²

Nepřípustné je umístění:

- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.
- funkční využití ploch výše neuvedené.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 30 %
- stavby přízemní, max. do 80 m² zastavěné plochy
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.

Plochy rekreace - Re

Hlavní využití (převažující účel využití)

- rekreace

Přípustné využití

- rekreace – včetně staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci s možností zázemí zejména formou zahrádek a oplocení
- sportoviště – která nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelná s rekreací místního charakteru bez vlastního zázemí
- veřejná prostranství
- zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit kvalitní rekreační prostředí (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - zemědělství, včetně staveb pro zemědělství, farmové a zájmové chovy
 - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování
 - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

plochy občanského vybavení - smíšené komerční

Na těchto plochách je přípustné umísťovat

- stavby komerčního podnikání v obchodě a službách
- vybavení sportovišť (např. tribuny, šatny, sociál, občerstvení přízemní)
- hřiště, sportoviště, koupaliště, bazény
- parkovací plochy pro návštěvníky areálu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury a zeleně,
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné je využití:

- objekty pro hromadné ubytování - pouze při dodržení hygienických podmínek
- bydlení – pouze byt správce
- stavby pro výrobu a skladování – pouze čisté provozy
- stavby pro motoristy, čerpací stanice

U ploch č. 14 a 21 v části Svince je podmínkou výstavby na těchto plochách souhlas vlastníka staveb D3 a R3.

Nepřípustné je umístit:

- funkční využití ploch výše neuvedené.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do výšky max. 12 m, výjimečně věže a poutače i vyšší
- zastavitelnost pozemku - areálu do 50 % - toto omezení se nevztahuje na plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako „stav“
- v lokalitách určených pro vypracování územní studie bude stanoveno prostorové uspořádání zástavby.
- investoři staveb, u kterých musí být splněny platné hygienické limity (z provozu na komunikacích), musí již v projektové dokumentaci pro územní nebo stavební povolení prokázat, že stávající zdroj hluku nepřekračuje limit pro chráněné venkovní prostory i vnitřní prostory staveb, a navrhnout případná technická protihluková opatření odsouhlasená KHS, se zajištěním jejich realizace na náklady tohoto investora.

plochy občanského vybavení

V území je přípustné umístit:

- objekty občanského vybavení, zejména stavby pro administrativu, pro služby a obchodního charakteru a školská, ubytovací, kulturní a stravovací zařízení, hřiště
- související technická infrastruktura, dopravní plochy a zeleň

Podmíněně přípustné je využití:

- byt - jen pro správce zařízení v rámci objektu občanského vybavení
- dílny a sklady - pouze drobné a vestavěné

Nepřípustné je umístění:

- samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny
- všechny ostatní objekty neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- objekty musí být s max. výškou hřebene do 12 m
- zastavitelnost stavebního pozemku (popř. areálu) do 50 % - toto omezení se nevztahuje na plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako „stav“
- velikost jednotlivých objektů max. 1000 m² ZP - toto omezení se nevztahuje na plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako „stav“.

Změna č. 1

Plochy občanské vybavenosti

Hlavní funkce: komerční občanské vybavení

Přípustné funkce: stavby občanské vybavenosti, služby, stravování a plochy s tímto typem zařízení související, např. okrasné parky, zahrady, malá rekreační a sportovní zařízení, parkovací stání a garáže, dále plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné funkce: zahradnické a sadovnické provozy, řemeslné, obchodní a hospodářské provozy – pouze nerušící, pro potřebu funkce hlavní, byt – jen pro správce zařízení, ubytování – pouze pro potřebu funkce hlavní.

Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

plochy veřejných prostranství – zeleně

Na plochách je přípustné umístit:

- veřejná zeleň liniová a plošná,

- stavby pro volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty, odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území (lavičky, odpočívadla, lehké přístřešky apod.),
- stavby informační povahy,
- stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území, s výjimkou garáží

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení – jen místního významu
- parkovací a odstavné plochy - jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

Nepřípustné je umístit:

- veškeré stavby, provozy a činnosti neuvedené v přípustných a podmíněně přípustných

plochy dopravní infrastruktury

Na plochách je přípustné umístit:

- stavby dopravní vybavenosti (např. čekárny, zastávky)
- místní obslužné a sběrné komunikace, cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy
- parkovací plochy
- čerpací stanice PH
- stavby liniové technické vybavenosti,
- zeleň liniová, veřejná a izolační.

Podmíněně přípustné je využití:

stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení,

Nepřípustné využití ploch:

- ostatní objekty neuvedené jako přípustné nebo podmíněně.

plochy dopravní infrastruktury – koridory pro dopravu

Na plochách je přípustné umístit:

- místní obslužné a sběrné komunikace, silnice, dálnice a rychlostní komunikace,
- cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy,
- zeleň liniová a plošná,
- stavby technického a dopravního vybavení,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení – jen jako doprovodné stavby

Nepřípustné je umístit:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně.

V koridorech pro dopravu je možné ponechat stávající funkční využití v plochách, které nebudou využity pro výše uvedené funkce.

plochy technické infrastruktury

V tomto území je přípustné umístit:

- stavby technického vybavení a technické stanice (čerpací, čistící, regulační apod.)
- zeleň plošná, liniová

Podmíněně přípustné je využití:

- skládky a sběrný odpadů

- stavby výškové (stožáry apod.) budou posouzeny s ohledem na zásah do krajinného rázu
- stavby dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, prověřené studií

U plochy č. 11 v části Prostřední Svince (ČOV) je podmínkou stavby souhlas vlastníka budoucí D3.

Nepřípustné je umístění:

- stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné, zejména stavby pro bydlení a rekreaci.

Změna č. 1

Koridor technické infrastruktury - VVN

Hlavní funkce: plochy pro vedení TI

Přípustné: vodní plochy, vodní díla, krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty a orná půda

Podmíněně přípustné: účelové a pěší cesty jen v nezbytném rozsahu, oplocení - po obvodu areálu

Nepřípustné využití: ostatní stavby.

plochy smíšené výrobní

V těchto plochách je přípustné umísťovat:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělská výroba a sklady,
- stavby technické infrastruktury
- stavby energetické (bioplynové a fotovoltaické systémy, větrné elektrárny apod.)
- související dopravní infrastrukturu, dopravní plochy a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství – pokud neomezí funkci zóny na okolních plochách
- stavby občanského vybavení (např. obchodní) - mimo školská, zdravotnická, sportovní
- stavby pro motoristy, čerpací stanice, odpočívky – prověřené územní studií
- byty – pouze pro služební bydlení.

Nepřípustné je umístění:

- provozny a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny
- stavby bydlení
- všechny stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- objekty nadzemní netechnického charakteru musí být přízemní (s možností podkroví), s max. výškou hřebene do 12 m
- zastavitelnost pozemku (popř. areálu) nadzemními objekty do 25 %
- velikost jednotlivých objektů max. 1000 m² ZP.

Změna č. 1

Plochy výroby a skladování

Hlavní funkce: zemědělská výroba a navazující skladové hospodářství

Přípustné funkce: živočišná a rostlinná výroba a skladování produktů, zeleň liniová a plošná, plochy pro sport, stavby občanského, technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území s výjimkou garáží, parkovací a odstavné plochy jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci výroby.

Podmíněně přípustné je umístění: stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, technická infrastruktura – pokud neomezí funkci hlavní.

Nepřípustné je umísťovat: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména bydlení a rekreaci.

Změna č. 6

Plochy zemědělské výroby

Hlavní využití: Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.

Přípustné využití: Zemědělská prvovýroba, doplňkové stavby pro zemědělství, pastevectví, chov masného skotu a koní, údržbu ploch (např. stáje, zimoviště pro skot, zimní porodna, skladování krmiva a mechanizace, pastevní areály včetně oplocení, technické zázemí), parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní a technická infrastruktura, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů, cykloturistické a turistické trasy, veřejná zeleň, veřejná prostranství, menší vodní plochy, protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití: Realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.

Bydlení personálu pouze ve formě služebního bytu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity v chráněném venkovním i vnitřním prostoru stavby pro ubytování.

Nepřípustné využití: Podnikání v oblasti chovu, výcviku parkurových koní a jezdeckví, jízdárna, výstavba mobilních domů, bydlení, veřejné ubytování a stravování, veškeré provozování činností s negativním dopadem na životní prostředí a jakékoliv jiné využití a zařízení, které není uvedeno jako přípustné.

plochy výroby a skladování - FVE

Na plochách je přípustné umístit:

- fotovoltaickou elektrárnu včetně napojení na VN
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy

Podmíněně přípustné je využití:

- školící zařízení – pro ekologickou a energetickou výchovu
- užitkové zahrady, vodní plochy, sady – uvnitř oplocení
- odstavné plochy - pro návštěvníky
- stavby pro skladování a zemědělskou výrobu – související s využíváním a udržováním ploch

Nepřípustné je umístit:

- samostatné objekty pro individuální rekreaci

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do výšky 5 m od terénu,
- oplocení max. výšky 2 m.

Nezastavěné území:

plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné:

- vodní plochy, vodní a VH díla,
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty
- účelové a pěší cesty a cyklistické stezky
- technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zejména nelze připustit skládky a sklady hnojiv, chemikálií a pohonných hmot a plochy orné půdy.

plochy zemědělské – orná půda

Přípustné funkce:

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty (TTP)
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření bez funkce bydlení
- stavby související technické infrastruktury v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné,

plochy zemědělské – travní porosty

Přípustné funkce:

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP)
- plochy lesa (PUPFL)
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření bez funkce bydlení, včelíny apod.
- stavby související technické infrastruktury v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné,

Změna č. 1

Plochy zemědělské

Hlavní funkce: plochy orné půdy a TTP

Přípustné: vodní plochy, vodní díla, krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty

Podmíněně přípustné: účelové a pěší cesty a cyklistické stezky v nezbytném rozsahu

Nepřípustné využití: ostatní stavby.

Změna č. 1

Plochy zemědělské - pastevní areály

Hlavní funkce: plochy TTP

Přípustné: vodní plochy, vodní díla, krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty

Podmíněně přípustné: účelové a pěší cesty a cyklistické stezky v nezbytném rozsahu, oplocení po obvodu areálu, stavby pro zemědělství do 50 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití: ostatní stavby.

plochy lesní

Přípustné funkce:

- plochy lesa (PUPFL)

- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
- stavby pro ochranu přírody, včelíny, obory
- stavby pro lesnické hospodaření

Podmíněně přípustné funkce:

- stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- výstavba ostatních objektů nesouvisející s lesním hospodařením

plochy přírodní - krajinná zeleň

Přípustné využití:

krajinná zeleň, remízky, les, doprovodná zeleň, travní porosty

Podmíněně přípustné využití:

- pěší cesty a cyklistické stezky
- obslužné a účelové komunikace
- vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné.

plochy specifické – pastevní a tábornické areály

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty
- pastevní areály, seníky
- neoplocené areály sezónního využití (dětské a vodácké tábory apod.)

Podmíněně přípustné využití:

pěší cesty a cyklistické stezky
 obslužné a účelové komunikace
 související technické vybavení

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné.

V celém řešeném území je třeba respektovat limity vyplývající ze zvláštních právních předpisů nebo jiných závazných opatření. Výjimky je nutné podle okolností projednat s dotčenými orgány nebo provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

Při veškeré činnosti je třeba respektovat především tato **ochranná pásma a omezení:**

- záplavové území řeky Vltava (Q₁₀₀)
- ochranné pásmo vodní nádrže Římov (II. stupně)
- ochrana nemovitých památek a souborů (VPZ Čertyně)
- ochranná pásma silnic I., II. a III. třídy
- silniční ochranné pásmo budoucí dálnice D3 a R3 (100 m od osy přilehlého jízdního pruhu)
- ochranné pásmo železnice (60 m)
- ochranné pásmo ČOV a vodních zdrojů
- ochrana prvků ÚSES a IP
- ochranné pásmo lesa 50 m

- ochranná pásma inženýrských sítí (110 kV, 22 kV, vodovod, plynovod, dálkové kabely)
- ochrana radioreléových tras
- ochranné pásmo zemědělského areálu (viz výkresová část)
- ochrana památek, ochr. pásmo národní kulturní památky.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezeného koridoru CNU.D1 – koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem, jsou stanoveny následující podmínky:

- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen

Změna č. 1

Stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání včetně základní ochrany krajinného rázu, tyto podmínky se nevztahují na plochy občanského vybavení – smíšené komerční a plochy občanského vybavení, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako „stav“

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz budou všechny nadzemní stavby splňovat tyto **regulační podmínky**:

- objekty maximálně výšky 10 m do hřebene (tj. přízemní s možností využití podkroví a částečného nebo plného podsklepení)
- objekty s tradičním zastřešením (sedlovým a polovalbovým, popř. výjimečně valbovým nebo i mansardovým), symetrickým, o sklonu krytiny min. 35°, s celkovou délkou nejvyššího hřebene min. 6 m
- přístavby, pergoly apod. i se střechem v menším sklonu, pokud tato střecha je do 25 % celkové plochy zastřešení
- zastavitelnost stavebního pozemku všemi nadzemními objekty max. 20 %
- délka jednotlivých objektů rodinných domů max. 16 m (při uskočení fasády max. 20 m), u objektů občanské vybavenosti, výroby, skladů max. 25 m
- hlavní stavby je možné umísťovat v min. odstupové vzdálenosti 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa – kromě staveb v lokalitě 1.5, kde budou podmínky vydány individuálně.

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7a) V řešeném území jsou navrženy tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby:

Část (oblast) Čertyně a Záluží:

VPS1	Čertyně - ČOV
VPS2	Čertyně - napřímení komunikace
VPS3	Záluží - lávka přes Vltavu
VPS4	Záluží - vedení VN a TS východ
VPS5	Záluží - komunikace
VPS6	Záluží - ČOV
VPS7	Záluží - vedení VN a TS západ
<u>VPS29</u>	<u>Záluží – koridor cyklostezky a cyklotrasy</u>

Oblast Dolní Třebonín:

VPS11	přeložka vodovodního řadu
VPS12	přeložka silnice III. třídy - odbočení z I/39
VPS13	nová ČOV Mastnice
VPS14	Přívod VN a TS u ČOV Mastnice
VPS15	propojovací sběrné komunikace Mastnice
VPS16	odbočka VN a TS východ
VPS17	odbočka VN a TS Horní Třebonín
VPS18	plocha pro MÚK silnice I. a II. třídy

Oblast Svince:

VPS21	Počátek - propojovací MK
VPS22	Dolní Svince - odbočka VN a TS
VPS23	koridor pro D3 a R3 vč. MÚK Prostřední Svince
VPS24	Prostřední Svince - odbočka VN a TS
VPS25	Prostřední Svince - ČOV
VPS26	protizáplavová nádrž a LBC ÚSES Počátek
VPS27	jižní obchvat Prostředních Svinců - koridor pro sil. II. tř.
VPS28	jižní obchvat Horního Třebonína - koridor pro sil. I. tř.

Změna č. 1

V lokalitách 1.3, 1.3A a 1.4 je vymezen - zpřesněn koridor VPS - Ee12 pro nové vedení VVN, v šíři 50 m.

7b Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nejsou navrhována.

7c) Asanační zásahy nejsou navrženy.

8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní práva jsou územním plánem stanovena pro tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

VPO1	Čertyně - lok. biokoridor č. 1 ÚSES
VPO2	Záluží - lok. biokoridor č. 3 ÚSES
VPO3	Dolní Třebonín - protizáplavový poldr
VPO4	lokální biokoridor ÚSES Počátek
VPO5	Dolní Svince - lok. biokoridor č. 12 ÚSES
VPO6	Horní Svince - protizáplavový rybník

Předkupní právo se stanovuje pro obec, a to na dobu 20 let od vydání tohoto ÚP.

9. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

a) Seznam ploch (viz výkres Základní členění území)

Územní studie je předepsána v plochách: většího rozsahu, exponovaných, s nutností vybudování společného ZTV, v blízkosti VKP, silnic vyšších tříd apod.

Záluží – plocha U1, U2

Štětkře – plocha areálového vybavení U3

Dolní Třebonín – plochy komerčních aktivit U4, U5 – investoři staveb, u kterých musí být splněny platné hygienické limity (z provozu na komunikacích), musí již v projektové dokumentaci pro územní nebo stavební povolení prokázat, že stávající zdroj hluku nepřekračuje limit pro chráněné venkovní prostory i vnitřní prostory staveb, a navrhnout případná technická protihluková opatření odsouhlasená KHS, se zajištěním jejich realizace na náklady tohoto investora.

Dolní Třebonín – plochy bydlení U6, U7, U 8 a U9

Horní Třebonín – U11 a U12

Dolní Svince – U13

Prostřední Svince – plocha komerčních aktivit U14 - investoři staveb, u kterých musí být splněny platné hygienické limity (z provozu na komunikacích), musí již v projektové dokumentaci pro územní nebo stavební povolení prokázat, že stávající zdroj hluku nepřekračuje limit pro chráněné venkovní prostory i vnitřní prostory staveb, a navrhnout případná technická protihluková opatření odsouhlasená KHS, se zajištěním jejich realizace na náklady tohoto investora.

b) Stanovení lhůty pro pořízení územních studií a schválení pořizovatelem a vložení dat do ústřední evidence

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich schválení se stanovuje do 10 let od schválení tohoto ÚP.

11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

- **textová část** ~~47~~ 18 listů A4
- **grafická část** ~~3~~ 4 výkresy