

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 40270/2026/OSÚ/Be	S-MUCK 026910/2026-Be Z/2026/38131 / R/2026/58387	Petra Benčová / 380 766 807 petra.bencova@ckrumlov.cz	15.04.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.02.2026 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje na základě plné moci spol. ELSA CB s.r.o., IČO 25160435, Průmyslová
265, 373 82 Boršov nad Vltavou
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

**"kabelová přípojka NN"
v Záluží, obec Dolní Třebonín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 6/1, 1438/1 v katastrálním území Záluží nad Vltavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Síť veřejné technické infrastruktury – rozšíření distribuční sítě elektrické energie za účelem distribuce elektrické energie.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemcích parc. č. 1438/1 (ostatní plocha), 6/1 (zahrada) v katastrálním území Záluží nad Vltavou v souladu s příloženou koordinační situací.

Určení prostorového řešení stavby:

- nová stavba zemního kabelového vedení NN - nová kabelová přípojka bude napojena ze stávajícího zemního kabelového vedení na pozemku parc.č. 1438/1 - nový zemní kabel NN NAYY 4x50 mm² v délce 32 m bude ukončený v novém kabelovém pilíři PSS200 na pozemku parc. č. 6/1.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zejména narušením místních komunikací a zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené elektronické dokumentace z data 10-2025, kterou autorizoval Václav Douša, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0101268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího schválení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 05.06.2026.
3. Stavebník je povinen respektovat technické připomínky stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí odpovídá za provádění stavby dle příslušných právních předpisů a těch technických norem, na které se právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace. Stavbyvedoucí stavebnímu úřadu neprodleně ohlásí stavební nekázeň stavebníka, v případě, že zjistí nedodržování postupu či podmínek vyplývajících ze schválené projektové dokumentace či jiných zvláštních právních předpisů.
4. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.
7. Pozemky dotčené stavbou a zařízením staveništěm bude předem písemně převzato zhotovitelem (stavebníkem) stavby od vlastníka předmětného pozemku a po dokončení stavby bude opět předáno zpět.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, kterými se upravují požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Napojení stavby na sítě technické infrastruktury bude provedeno podle přiložené ověřené koordinační situace stavby a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.
10. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení týkající se technických požadavků na stavby a příslušné technické normy.
11. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.

III. Stanoví podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve Vyjádření Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.01.2026 zn. MUCK 12568/2026/ODSH/Hav:

Žadatel si u příslušného obecního úřadu ověří u dotčené komunikace podle projektové dokumentace, do jaké kategorie pozemní komunikace byla v souladu se zněním § 2 a § 3 zákona o pozemních komunikacích, zařazena.

a) Bude-li se jednat o kategorii místní komunikace, tak v případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa

- požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad (obecní úřad Dolní Třebonín) o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní

komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, popř. o povolení uzavírky.

- v případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (30 dní před zahájením stavby) Odbor dopravy MÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

b) Bude-li se jednat o účelovou komunikaci, práce na předmětné komunikaci nepodléhají povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (30 dní před zahájením stavby) Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

Nadzemní stavební objekty vyšší než 750 mm a širší než 150 mm nesmí být umístěovány v rozhledech přilehlé pozemní komunikace (u křižovatek, u zatáček), v rozhledech plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí a ani v rozhledech v připojení komunikací pro pěší/cyklisty ke komunikacím vozidlovým.

IV. Stanoví podmínky k zabezpečení požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající z vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, příp. účastníků řízení:

1. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, případně účastníků řízení (relevantní podmínky týkající se předmětné stavby):

- EG.D., a.s. – vyjádření ze dne 07.09.2025 zn. H18585-26400353, souhlas ze dne 01.12.2025, pod zn. H18585-27174332.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

2. Před započítím užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad vyzval žadatele dne 17.03.2026 k odstranění nedostatků podání. Tyto byly odstraněny k datu 10.04.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jako podklady pro rozhodnutí bylo doloženo:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – sdělení ze dne 22.01.2026 zn. MUCK 15069/2026/OŽPZ/Ra
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne ze dne 15.01.2026 zn. MUCK 12568/2026/ODSH/Hav,
- Obec Dolní Třebonín – vyjádření ze dne 18.12.2025 čj. OUDT 687-1/2025,
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 21.07.2025 zn. JCM 1296/2025,
- EG.D., a.s. – vyjádření ze dne 07.09.2025 zn. H18585-26400353, souhlas ze dne 01.12.2025, pod zn. H18585-27174332,
- Gas Distribution s.r.o. – sdělení k existenci sítí ze dne 07.09.2025 zn. H18585-26400354,
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 28.11.2025 č.j. 326574/25,
- PRVOK s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 25.12.2025 zn. 224/032/2025,
- ČEVAK a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 28.11.2025 zn. O25070272971.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

EG.D, s.r.o. – stavebník a vlastník distribuční sítě elektrické energie v dotčeném území,
Obec Dolní Třebonín – místně příslušná obec a současně vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1438/1,

Stanislav Špaček, Zdeňka Špačková – vlastníci dotčeného pozemku parc.č. 6/1,
Jiří Ihnatolia, Jana Ihnatoliová – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 5/3,
František Pěsta, Anna Pěstová – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 6/2,
EG.D, s.r.o. – vlastník technické sítě v zájmovém území stavby.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil a konstatoval, že řešená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Obce Dolní Třebonín. Dále stavební úřad posoudil a konstatoval, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dále stavební úřad na základě posouzení konstatuje, že navrhovaná stavba vyhovuje příslušným předpisům o technických požadavcích na stavby.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku rozhodnutí ověří digitální projektovou dokumentaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít příslušné náležitosti a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správností rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c), snížený v souladu s § 9 zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 26.03.2026.

Příloha:

Ověřený situační výkres

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. ELSA CB s.r.o., IDDS: 8tr3w8n
sídlo: Průmyslová č.p. 265, 373 82 Boršov nad Vltavou
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín
3. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Stanislav Špaček, Přísečná č.p. 4, 381 01 Český Krumlov 1
5. Zdeňka Špačková, Přísečná č.p. 4, 381 01 Český Krumlov 1
6. František Pěsta, Železniční č.p. 194, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
7. Anna Pěstová, Železniční č.p. 194, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
8. Jiří Ihnatolia, Záluží č.p. 40, Dolní Třebonín, 382 32 Velešín
9. Jana Ihnatoliová, Záluží č.p. 40, Dolní Třebonín, 382 32 Velešín

Ke zveřejnění:

10. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Žádáme o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následné vrácení s potvrzením o datu vyvěšení a sejmutí:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

Vyvěšeno dne 20.5.2026

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení





Ověřeno stavebním úřadem
 MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím/op.
 ze dne
 Sp. zn.: S-MUCK



LÉGENDA:

- kabelové vedení NAYY 4x50*
- stávající kabel NN*
- nový přípojkový pilíř PSS200*
- sdělovací kabel (CETIN)*
- chránička PE90*

VYPRACOVAL	Ing. Nikola Řeřová	ZOD. PROJEKTANT	VÁCLAV DOUDA	
ZHOTOVITEL PD	ELSA CB s.r.o., Průmyslová 265, Boršov nad Vltavou, 373 82			
KRAJ	JIHOČESKÝ	OKRES	ČESKÝ KRUMLOV	
KATASTR. ÚZEMÍ	ZÁLUŽÍ NAD VLTAVOU			
MÍSTO STAVBY	ZÁLUŽÍ NAD VLTAVOU			
STAVEBNÍK	EG.Đ, s.r.o.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		Č. STAVBY: 1030098280
NÁZEV STAVBY	Záluží nad Vltavou K/6/1 - SNK			DATUM: 12-2025
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE			FORMÁT: A4
				STUPEŇ PD: DPS
				MĚŘÍTKO: Č. VÝKRESU:
				1:500