



ZMĚNA Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU

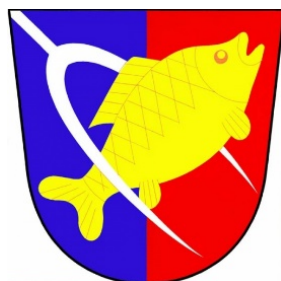
Dolní Třebonín

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Září 2026

Paré číslo: **1**

návrh pro společné jednání a veřejné projednání



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Jaroslav
Daněk
Datum:
2026.10.06
10:04:30 +02'00'

.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 10 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ TŘEBONÍN	ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ TŘEBONÍN
Mgr. ZDENĚK KUNDERA Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

NÁVRH ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
3. urbanistická koncepce.....	5
6. podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	5
10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	5

OBEC DOLNÍ TŘEBONÍN

Zastupitelstvo obce Dolní Třebonín, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na § 10, 11 a § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

po projednání podle § 111 ve spojení s § 334b stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

Změnu č. 10 Územního plánu DOLNÍ TŘEBONÍN

(dále též jen „Změna č. 10 ÚP Dolní Třebonín“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

schválenou usnesením zastupitelstva obce č. ze dne s účinností od

NÁVRH ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 10 ÚP Dolní Třebonín se mění Územní plán Dolní Třebonín takto:

3. urbanistická koncepce

- Podkapitola „3b) vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“:
 - v tabulce zastavitelných ploch a ploch transformačních se u plochy Z.6 ruší řádek s textem „Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.13.“

6. podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Podkapitola „6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“:

Občanské vybavení komerční - OK

- do přípustného využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „na ploše Z.6 jsou přípustné reklamní poutače do výšky 20 m“,
- do podmínek zástavby se za text u druhé odrážky vkládá středník a text „pro plochu Z.6 platí max. 80 %“.

10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Podkapitola „a) Seznam ploch (viz výkres Základní členění území)“:
 - u textu za „Prostřední Svince“ se ruší za „Z.5“ čárka a „Z.6“.

POUČENÍ

Proti Změně územního plánu Dolní Třebonín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

„Otisk úředního razítka“

.....
Pavel Ševčík v. r.
starosta obce

.....
Stanislav Kříž v. r.
místostarosta obce