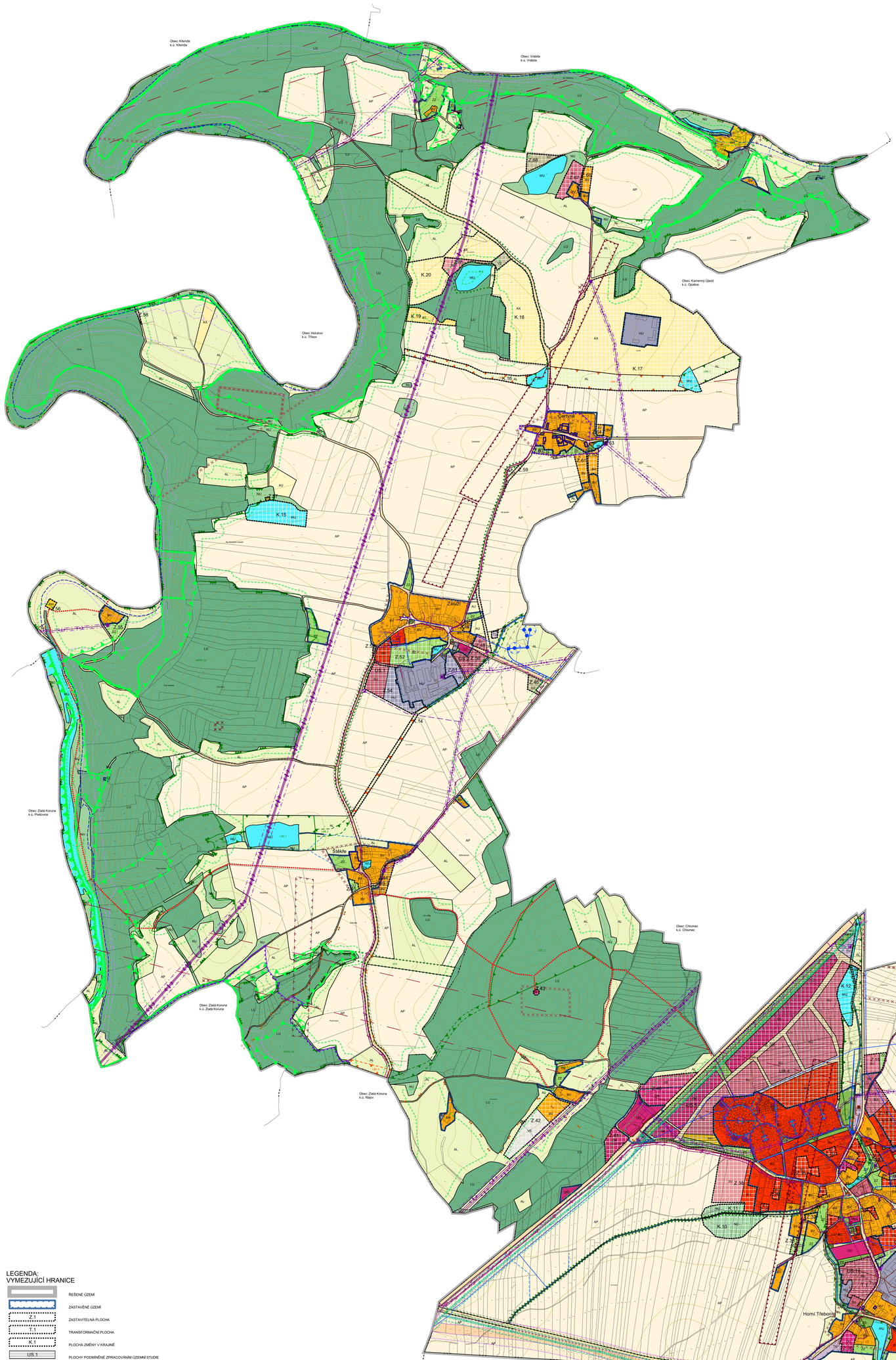
Územní plán Dolní Třebonín

katastrální území: Dolní Svince, Dolní Třebonín, Prostřední Svince, Štěkře, Záluží nad Vltavou



LEGENDA:

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- US.1 — PLOCHY PODMÍNĚNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
BU	BU		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OJ		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		R.D_I	DOPRAVA DRÁŽNÍ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AP			ORNÁ PŮDA
AL	AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	AT		TRVALÉ KULTURY
AK	AK		ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - PASTEVNÍ A TÁB. AREÁLY
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q_{100}
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVY ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
- SCHVÁLENÝ PROGNOZNÍ ZDROJ VYHRAZENÉHO NEROSTU
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- KULTURNÍ PAMÁTKA (LINIE, BOD)
- NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OP NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NRBC — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH
- IP — INTERAKČNÍ PRVKY
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- II. ZÓNA OCHRANY CHKO
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
CELÉ ÚZEMÍ JE TÉŽ NA ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ZE ZÁKONA BUDE ÚZEMÍ VYMEZENO JAKO ÚZEMÍ S ZVÝŠENÝM OCHRANNÝM REŽIMEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KOMUNIKACE - NÁVRH
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLO A PĚŠÍ TRASY - NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VN 22 kV - NÁVRH
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE - NÁVRH

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- KANALIZACE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- VODOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VODOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA - NÁVRH
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- OSTATNÍ PROGNÓZNÍ ZDROJE

Změna č. 8 Územního plánu Dolní Třebonín

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 966
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAŽÍTKO A PODPIS: Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk Datum: 2026.09.24 13:24:38 +02'00'

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	02_2024
DATUM:	ZÁŘÍ 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5000
ČÍSLO VÝKRESU:	4
ČÍSLO PARE:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ TŘEBONÍN MGR. ZDENĚK KUNDERA Oprávněná úřední osoba pořizovatele	ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ TŘEBONÍN
RAŽÍTKO A PODPIS: Mgr. Zdeněk Kundera	RAŽÍTKO A PODPIS:

Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk Kundera
Datum: 2026.09.24 12:52:07 +02'00'