

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 97441/2026/OSÚ/Be	S-MUCK 080011/2026-Be Z/2026/156769 / R/2026/192899	Petra Benčová / 380 766 807 petra.bencova@ckrumlov.cz	14.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.08.2026 podala spol.

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou na základě plné moci zastupuje spol. ELSA CB s.r.o., IČO 25160435, Průmyslová
265, 373 82 Boršov nad Vltavou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu nazvanou:

**"zemní kabelové vedení NN - Záluží nad Vltavou K/1453"
- č. stavby 1030100892
v Záluží, obec Dolní Třebonín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 6/1, 1438/1, 1453 v katastrálním území Záluží nad Vltavou.

Druh a účel povolované stavby:

- Síť veřejné technické infrastruktury - rozšíření distribuční soustavy
- Přípojka bude sloužit k čerpání vody z vrtu a zapojení elektrického ohradníku pro chov dobytka.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemku parc. č. 6/1 (zahrada), 1438/1 (ostatní plocha), 1453 (ostatní plocha) v katastrálním území Záluží nad Vltavou.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženou ověřenou situací.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Ze stávající přípojkové skříně na parc.č. 6/1 bude vyveden kabel NAYY 4x50 mm² v délce 45 m, který povede v pozemcích parc. č. 6/1, 1438/1 a bude ukončen v nové přípojkové skříně PSS100 na parc.č. 1453. Po skončení stavby proběhnou konečné úpravy pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se vlivy stavby projeví převážně na pozemcích stavby. Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby projeví nejvýznamnějším způsobem, představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá výčtu pozemků, na nichž se stavba umísťuje a který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivem stavby projeví na pozemcích v jejím bezprostředním okolí. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity pak odpovídá výčet pozemků, který je uveden v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto sousední stavby nebo sousední pozemky.
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené elektronické dokumentace z data 06/2026, kterou vypracovala Ing. Pavlína Brabcová, autorizoval Václav Douda, ČKAIT 0101268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Po dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.01.2027.
5. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.
8. Pozemky a stavby dotčené záměrem a zařízením staveništěm bude předem písemně převzato zhotovitelem (stavebníkem) stavby od vlastníka předmětného pozemku či stavby a po dokončení stavby bude opět předáno zpět.
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení záměru a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie, a dále musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o

- ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vše ve znění pozdějších předpisů, a rovněž zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti a hlučnosti v okolí stavby.
 12. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
 13. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení týkající se technických požadavků na stavby a příslušné technické normy.
 14. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 15. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
 16. V průběhu realizace bude zajištěna přístupnost jednotlivých nemovitostí v dotčené lokalitě. Vyskytnou-li se při provádění stavebních (výkopových) prací sítě technické infrastruktury v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců či vlastníků těchto sítí, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

III. Stanoví podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 11.06.2026, pod č.j. MUCK 58205/2026/ODSH/Hav,

1. Navržená stavba se dotýká pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1438/1 v katastrálním území Záluží nad Vltavou ve vlastnictví obce Dolní Třebonín.

Žadatel si u příslušného obecního úřadu ověří u dotčených pozemních komunikací podle projektové dokumentace, do jaké kategorie pozemní komunikace byly v souladu se zněním § 2 a § 3 zákona o pozemních komunikacích, zařazeny.

 - a) Bude-li se jednat o kategorii místní komunikace, tak v případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa
 - požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Dolní Třebonín) o povolení ke zvláštnímu užívání dotčených pozemních komunikací dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, popř. o povolení jejich uzavírky dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - v případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (30 dní před zahájením stavby) Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
 - b) Bude-li se jednat o účelovou komunikaci, práce na předmětné komunikaci nepodléhají povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (30 dní před zahájením stavby) Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
2. Nadzemní stavební objekty (vyšší jak 700 mm, příp. sloupy širší jak 150 mm), nesmí být v žádném případě umísťovány v rozhledech přilehlé komunikace (u zatáček) a ani v rozhledech stávajících či plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí a ani v rozhledech v připojení komunikací pro pěší/cyklisty ke komunikacím vozidlovým.

IV. Stanoví podmínky k zabezpečení požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající z vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, příp. účastníků řízení:

1. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, případně účastníků řízení (relevantní podmínky týkající se předmětné stavby):
 1. EG.D, a.s. - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (el.síť) ze dne 20.05.2026, pod č.j. H18585-26452002.
 2. EG.D, a.s. – souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el.síť) ze dne 08.06.2026, zn. H18585-27192951.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Před započítím užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Obec Dolní Třebonín, Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín
Tomáš Rytíř, nar. 7.8.1993, Dolní Třebonín č.p. 122, 382 01 Dolní Třebonín
Stanislav Špaček, nar. 6.3.1952, Přísečná č.p. 4, 381 01 Český Krumlov 1
Zdeňka Špačková, nar. 7.11.1953, Přísečná č.p. 4, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 14.08.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a na základě tohoto posouzení podle § 212 odst. 3 stavebního zákona, protože nejsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení - stavebník nedoložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Součástí žádosti jsou s vlastníky pozemků podepsané Smlouvy o smlouvách budoucích, tyto však neobsahují podepsané situační výkresy – jen výkresy jako přílohu smluv bez podpisů účastníků řízení.

I když lze k pozemku pro distribuční kabel získat potřebné právo vyvlastněním, bez souhlasu všech účastníků nelze vydat *povolení ve zrychleném řízení*. Vlastník pozemku je účastníkem podle § 182 písm. c) stavebního zákona. Nejsou-li jeho souhlasy doloženy, stavební úřad musí podle § 212 odst. 3 pokračovat v běžném řízení o povolení záměru. Souhlas na situaci je doložen pouze od Obce Dolní Třebonín.

V běžném řízení však:

- není nutné doložit souhlas vlastníka podle § 187, je-li dán zákonný účel vyvlastnění,
- vlastník zůstává účastníkem a může uplatnit námitky,
- povolení záměru samo o sobě nenahrazuje věcné břemeno ani neopravňuje bez dalšího vstoupit na pozemek a stavět.

Stavební úřad proto samostatným sdělením toto stavebníku sdělil s tím, že dále postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dále z doložené dokumentace zjistil, že není úplná.

Stavebníka proto vyzval dne 26.08.2026 k doplnění žádosti a odstranění vad ve lhůtě do 30.09.2026 a současně rozhodl o přerušení řízení do doby doplnění žádosti.

Žádost byla doplněna dne 04.09.2026.

Stavební úřad následně vyrozuměl dne 21.09.2026, o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Této možnosti nikdo nevyužil.

Současně stavební úřad v oznámení uvedl, že se jedná o řízení, na něž se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o infrastrukturu elektronických komunikací v souladu s ustanovením § 1 odst. 4 uvedeného zákona o urychlení výstavby. V souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby budou ostatní písemnosti jednotlivě doručovány pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Podmínky stanovené tímto vedlejším výrokem rozhodnutí vychází z jednotlivých stanovisek dotčených orgánů (konkrétně viz. výroková část).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným (při respektování stanovených podmínek) realizovat.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající z vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací, příp. účastníků řízení.

Stavební úřad splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací uvedl pouze odkazem na příslušné vyjádření či stanovisko, neboť tato vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na jednotlivá relevantní vyjádření a stanoviska použil stavební úřad v souladu s ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 2. 2004 č.j. 5 A 137/2000-37 dostupný na <https://www.nssoud.cz/>). Podle tohoto rozsudku Nejvyššího správního soudu není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový

stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost. Závěry citovaného rozsudku lze analogicky užít i na tento konkrétní případ.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – sdělení, že k předmětnému záměru JES nebude vydání ze dne 19.06.2026, pod č.j. MUCK 60808/2026/OŽPZ/Ra,
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 11.06.2026, pod č.j. MUCK 58205/2026/ODSH/Hav,
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 27.02.2026 č.j. JCM 379/2026.

Podmínky pro provádění stavby vyplývající z těchto podkladů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Obec Dolní Třebonín – vyjádření ze dne 23.06.2026, č.j. OUDT-406-1/2026.
- CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 07.06.2026 č.j. 155815/26.
- EG.D, a.s. - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (el.sít') ze dne 20.05.2026, pod č.j. H18585-26452002.
- EG.D, a.s. – souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el.sít') ze dne 08.06.2026, zn. H18585-27192951.
- Gas Distribution s.r.o. - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 20.05.2026, pod č.j. H18585-26452003.
- PRVOK s.r.o. – vyjádření o existenci sítí a pro povolení stavby ze dne 12.06.2026, zn. 146/032/2026.
- ČEVAK a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 07.06.2026, zn. O26070287555.

Do okruhu účastníků zahrnul stavební úřad pouze ty vlastníky a správce sítí, které jsou v přímém dotčení navrhovaným záměrem. Ostatní, zde uvedení vlastníci (kromě EG.D, a.s.), nejsou záměrem dotčeni.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb.
- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Dolní Třebonín, po změně č. 6 – stavba je umístěná částečně v zastavěném území v ploše dopravního koridoru (místní komunikace) a částečně je umístěna v nezastavěném území – v ploše zemědělské orná půda. Tato stavba technické infrastruktury, dle vyjádření žadatele pana Rytíře (registrovaný zemědělec, č. hospodářství CZ31121648), souvisí s jeho zemědělskou činností. Připojka

bude sloužit k čerpání vody z vrtu a zapojení elektrického ohradníku pro chov dobytka. V ploše dopravní infrastruktury je mimo jiné přípustné umisťovat stavby liniové technické infrastruktury, v ploše orná půda jsou mezi přípustné funkce zahrnuty i stavby související technické infrastruktury v nezbytném rozsahu. Stavební úřad konstatuje, že v nezastavěném území bude zahrnuta pouze minimální nezbytná část stavby, která bude sloužit zemědělské činnosti – koncový pilíř.

- Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z § 182 stavebního zákona, přičemž zohlednil vlastnické vztahy v řešeném území a jiná práva osob, která mohou být záměrem dotčena.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona, je stavebník: EG.D, s.r.o.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona, je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Dolní Třebonín.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Pozemky v katastrálním území Záluží nad Vltavou:

- parc.č. 6/1 – vlastník Stanislav Špaček, Zdeňka Špačková,
- parc. č. 1438/1 – vlastník Obec Dolní Třebonín,
- parc.č. 1453 – vlastník Tomáš Rytíř,

Oprávnění z věcných práv:

- EG.D, s.r.o.

Dále pak níže uvedení vlastníci veřejné technické infrastruktury:

- EG.D, s.r.o.

Účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno: v tomto řízení nejsou takové osoby zastoupeny.

Jiné pozemky než pozemky stavbou přímo dotčené nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčeny. Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: v tomto řízení nejsou takové osoby zastoupeny.

Významnou povinností stavebního úřadu bylo v řízení o povolení záměru individualizovat okruh jeho účastníků. Jednalo se tedy o posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků ve vedeném řízení o povolení záměru v předmětné věci, jak detailně výše uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru. Stavební úřad tedy v rámci podrobného posouzení individualizoval a vymezil okruh účastníků řízení, s tím, že do okruhu účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona zařadil zejména vlastníky sousedních staveb a sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Charakter záměru a jeho umístění a provedení na pozemcích je takové povahy, že vlastníci dalších vzdálenějších sousedních staveb

nebo sousedních pozemků, nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni na svých právech (vlastnických, jiných věcných právech). Z tohoto důvodu nebyli tito vlastníci do okruhu účastníků řízení zařazeni.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru se stavební úřad řídil úvahou, že sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž je záměr realizován. Nutno tedy chápat sousedství v širším měřítku a kontextu a takovým způsobem tedy posuzovat i okolí, s čímž úzce souvisí i stanovení okruhu účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana Hanušová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a), snížený v souladu s § 9 zákona, ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.09.2026.

Příloha:

Ověřený situační výkres

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. ELSA CB s.r.o., IDDS: 8tr3w8n
sídlo: Průmyslová č.p. 265, 373 82 Boršov nad Vltavou
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín

Na vědomí

3. Městský úřad Český Krumlov, OŽOZ - JES, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
4. Městský úřad Český Krumlov, ODSH, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Úřední desky:

5. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
6. Obecní úřad Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu Dolní Třebonín a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, a musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 20.10.2026 

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.



Po uplynutí doby vyvěšení na úředních deskách dotčených obcí, žádáme o navrácení rozhodnutí s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad.

Ověřeno stavebním úřadem
MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím/opatřením
ze dne
Sp. zn.: S-MUCK
21.2.2026 15:37



Václav
Douda

Digitálně podepsal
Václav Douda
Datum: 2026.08.14
08:27:35 +02'00'

K.Ú. ZÁLUŽÍ NAD VLTAVOU

PSS200
PLN VYBUDOVANÝ STAVBOU
1030098280

2x NAYY 4x50

LEGENDA:

kabelové vedení NAYY 4x50

stáva jící kabel NN

nový přípojkový pilíř PSS100

chránička PE90

VYPRACOVAL	Ing. Nikola Řepová	ZOD. PROJEKTANT	VÁCLAV DOUDA		
ZHOTOVITEL PD	ELSA CB s.r.o., Průmyslová 265, Boršov nad Vltavou, 373 82				
KRAJ	JIHOČESKÝ	OKRES	ČESKÝ KRUMLOV		
KATASTR. ÚZEMÍ	ZÁLUŽÍ NAD VLTAVOU				
MÍSTO STAVBY	ZÁLUŽÍ NAD VLTAVOU				
STAVEBNÍK	EG.D s.r.o.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY:	1023100892	
NÁZEV STAVBY	Záluží nad Vltavou K/1453 - SNK			DATUM:	05-2026
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE			FORMÁT:	A4
			STUPEŇ PD:	DPS	
			MÉRITKO:	Č. VÝESU:	1
			1:500		