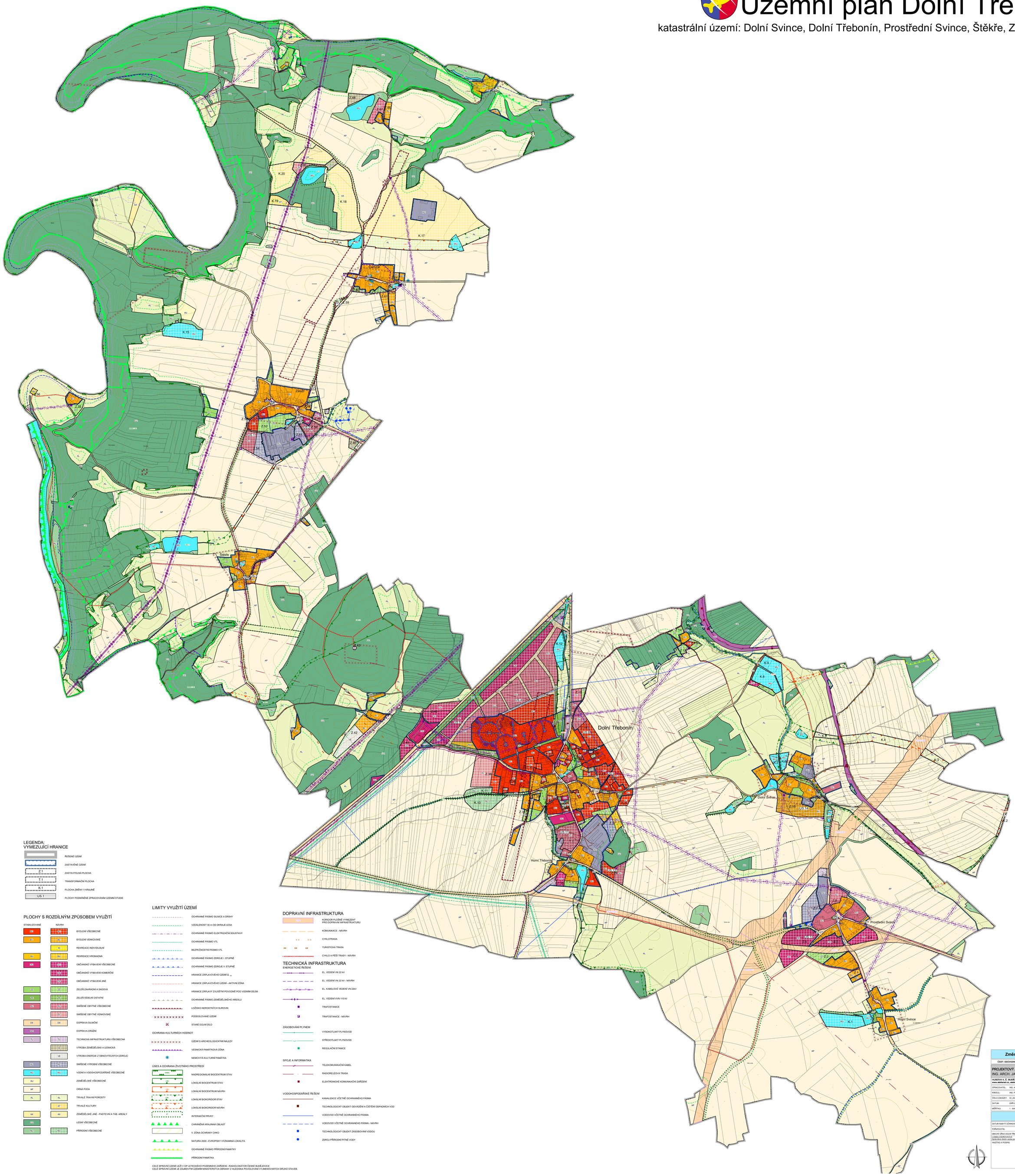
Územní plán Dolní Třebonín

katastrální území: Dolní Svince, Dolní Třebonín, Prostřední Svince, Štěkře, Záluží nad Vltavou



LEGENDA:
VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- US.1 — PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
BI	BV	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH	REKREACE HROMADNÁ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VI	VI	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AP		ORNÁ PŮDA
AL	AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	AT	TRVALÉ KULTURY
AX	AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - PASTEVNÍ A TÁB. AREÁLY
(1)		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NJ	NJ	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVY ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NRBC — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH
- IP — INTERAKČNÍ PRVKY
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- II. ZÓNA OCHRANY CHKO
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KOMUNIKACE - NÁVRH
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLO A PĚŠÍ TRASY - NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VN 22 kV - NÁVRH
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE - NÁVRH

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- KANALIZACE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- VODOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VODOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA - NÁVRH
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ LEŽÍ V OP LETECKÉHO POZEMNÍHO ZAŘÍZENÍ - RADIOLOKÁTOR ČESKÉ BUDĚJOVICE
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

Změna č. 8 Územního plánu Dolní Třebonín

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DAŇEK HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 986 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 291947711, DIČ CZ291947711		RAZÍTKO A PODPIS:
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DAŇEK	
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 02_2024	ČÍSLO VÝKRESU: 4	ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: ZÁŘÍ 2024		
MĚŘÍTKO: 1 : 5000		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP	
POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ TŘEBONÍN LUDMILA BORCHOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ TŘEBONÍN
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: